

# مزاد رحاب الحفر



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مؤسسة أخيال العقارية

متخصصون في تنظيم وتسويق المزادات العقارية وفق أعلى معايير المهنية والشفافية، ونقدم حلولاً متكاملة تواكب متطلبات السوق العقاري، من التسويق والتجهيز إلى إدارة وتنفيذ المزادات، نسعى لصناعة تجربة مزاد موثوقة وفعّالة، تحقق قيمة أفضل للأصول وتخدم المالك والمشتري بكفاءة واحترافية، أخيال العقارية | نحو مزادات أكثر احترافية وشفافية

055 818 7200  
055 880 3913  
053 778 8835  
056 616 0971



Akhial\_sa



# مزاد رحاب الحفر



تعلمن مؤسسة أخيال العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف  
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الثلاثاء 01 سبتمبر 2026



## نهاية المزاد

ما بين الساعة 04:00 حتى 06:30 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات =

| نوع العقار         | المدينة    | الحي       | المساحة م2 | رقم المخطط        | رقم القطعة | رقم الصك                     | شيك الدخول |
|--------------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|------------------------------|------------|
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | غرناطة     | 2م 460     | ش ر 91 / ج / 1421 | 351 / أ    | 332508008898                 | 10,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | الريان     | 2م 500     | 9/126             | 283        | 395309006858                 | 15,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | الشفاء     | 2م 400     | 12 / ج            | 121        | 360001183244                 | 15,000 ر.س |
| عمارة سكنية        | الرفيعة    | الرفيعة    | 2م 640     | 18 / 45           | ب/24       | 834501000431                 | 15,000 ر.س |
| معرض تجاري         | حفر الباطن | المصيف     | 2م 1000    | 9 / 151           | 156 - 155  | 395308000841<br>695308000840 | 40,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | الخالدية   | 2م 337.5   | 45/9              | 13         | 732501003485                 | 5,000 ر.س  |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | الخالدية   | 2م 337.5   | 45/9              | 14         | 332501003539                 | 5,000 ر.س  |
| فيلا سكنية         | الخفجي     | الفيحاء    | 2م 500     | 41/8              | 330        | 294916006802                 | 20,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | المصيف     | 2م 840     | 107/9             | 104 - 102  | 732509010887                 | 30,000 ر.س |
| أرض سكنية          | حفر الباطن | السليمانية | 2م 456     | 92/9              | 43         | 332505016808                 | 5,000 ر.س  |
| أرض سكنية تجارية   | حفر الباطن | السليمانية | 2م 565.2   | 92/9              | 42         | 832509002707                 | 10,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | الفيحاء    | 2م 460     | 104/9             | 61         | 432502002908                 | 20,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | اليرموك    | 2م 420     | 145/9             | 181        | 395309008706                 | 15,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | الريان     | 2م 460     | 126/9             | 192        | 395309001219                 | 15,000 ر.س |
| فيلا سكنية         | حفر الباطن | الشفاء     | 2م 400     | 12/ج              | 388        | 999077001917                 | 15,000 ر.س |
| عمارة سكنية تجارية | حفر الباطن | الخالدية   | 2م 690     | 45/9              | 12 - 10    | 332514004715<br>332516002189 | 50,000 ر.س |



01

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 04:00 مساءً الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي

|            |                   |                 |                 |                           |                                                        |
|------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية        | المساحة 2م      | 460 م2          | الحدود                    | شمالاً 20 م<br>جنوباً 20 م<br>شرقاً 23 م<br>غرباً 23 م |
| رقم الصك   | 332508008898      | الاستخدام       | سكني            | جزء من القطعة رقم 353/345 |                                                        |
| رقم المخطط | ش ر 91 / ح / 1421 | الحي            | غرناطة          | قطعة رقم 352/ع            |                                                        |
| رقم القطعة | أ/351             | شيك الدخول      | 10,000 ر.س      | قطعة رقم 351/ب            |                                                        |
|            |                   | رقم طلب التنفيذ | 401044501192471 |                           |                                                        |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دور ارضي يتكون من: مجلسين - صالة - غرفة طعام - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأبواب الداخلية غير راكمه والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية غير راكمه , الشبايبك غير راكمه

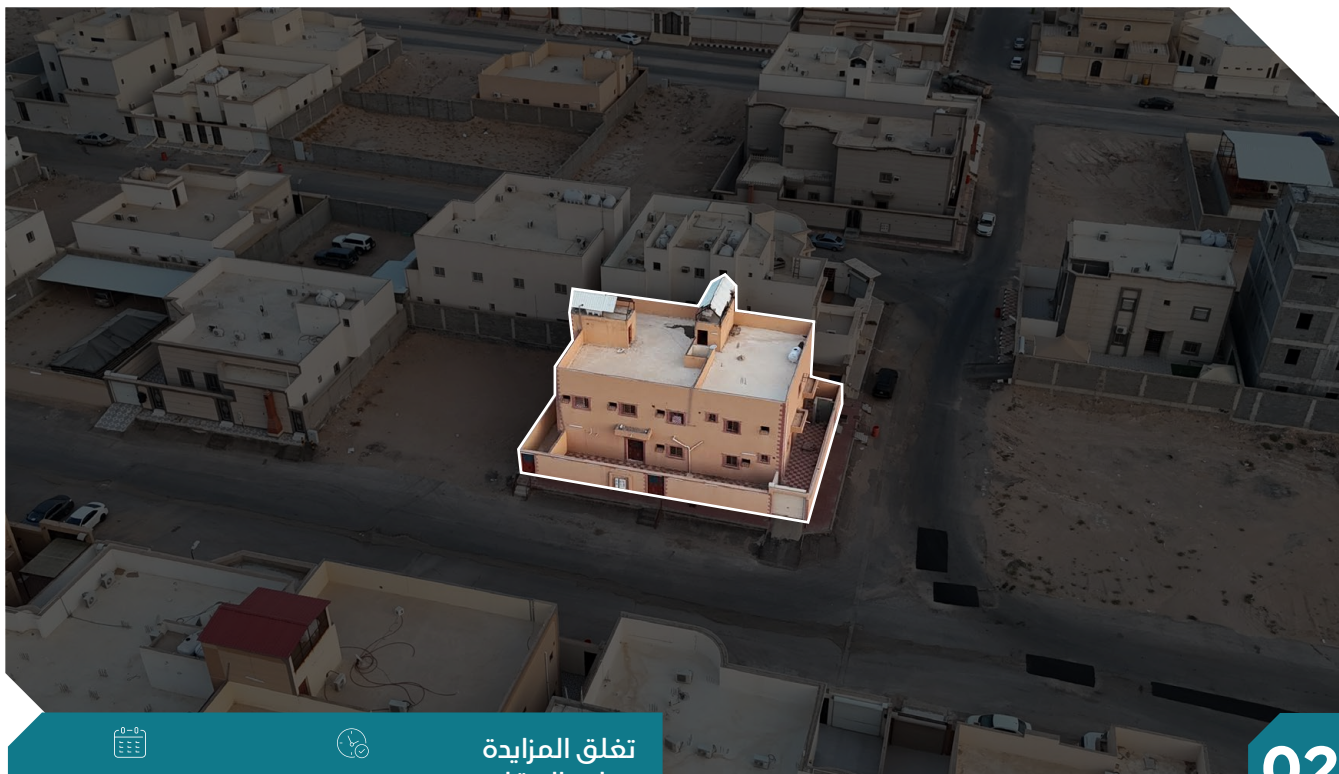
## الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 23 م  
غرباً 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 04:10 مساءً

الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|            |              |                 |                 |        |                                                          |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|----------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2م      | 500 م2          | الحدود | شمالاً 20 م<br>جنوباً 284 م<br>شرقاً 285 م<br>غرباً 15 م |
| رقم الصك   | 395309006858 | الاستخدام       | سكني            |        |                                                          |
| رقم المخطط | 9/126        | الحي            | الريان          |        |                                                          |
| رقم القطعة | 283          | شيك الدخول      | 15,000 رس       |        |                                                          |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401044601414305 |        |                                                          |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دورين، الدور الارضي **مكون من**: مجلس رجال - مقلط - مجلس نساء - صالة جانبية - 4 غرف نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - مستودع، الدور العلوي **مكون من**: شقتين كل شقة مدخل منفصل خاص على شارع كل شقة تحتوي على مجلس رجال - صالة جانبية - 2 غرف نوم - 2 دورات مياه - مطبخ

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد رقم بلك بالصك غير مذكور بالمستكشف

## الأطوال

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 04:20 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|            |              |                 |                 |        |                                                        |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|--------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2م      | 400 م2          | الحدود | شمالاً 20 م<br>جنوباً 20 م<br>شرقاً 20 م<br>غرباً 20 م |
| رقم الصك   | 360001183244 | الاستخدام       | سكني            |        |                                                        |
| رقم المخطط | ح/12         | الحي            | الشفاء          |        |                                                        |
| رقم القطعة | 121          | شيك الدخول      | 15,000 رس       |        |                                                        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401044601340507 |        |                                                        |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دور أرضي و ملحق علوي، الدور الأرضي يتكون من: مجلسين - مشب - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - 4 دورات مياه، الملحق العلوي يتكون من: غرفة - دورة مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد رقم بلك بالصك غير مذكور بالمستكشف
- يوجد تشققات في الاسوار وبعض الغرف وهبوط في ارضيات اللوحاش

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 04:30 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار  
العقار عبارة عن عمارة سكنية

|            |              |                 |                 |                      |                       |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| النوع      | عمارة سكنية  | المساحة 2م      | 640 م2          | الحدود               | شمالاً 25 قطعة رقم 25 |
| رقم الصك   | 834501000431 | الاستخدام       | سكني            | جنوباً 15 شارع عرض م | شرقاً 22 قطعة رقم 22  |
| رقم المخطط | 45/18        | الحي            | الرفيعة         | غرباً 15 قطعة رقم 15 |                       |
| رقم القطعة | 24/ب         | شيك الدخول      | 15,000 رس       |                      |                       |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 402014500733437 |                      |                       |

### معلومات إضافية

عمارة سكنية دورين، الدور الارضي عبارة عن شقتين كل شقه تتكون من: مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه، الدور الاول عبارة عن شقتين كل شقه تتكون من: مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه

الملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

### الأطوال

شمالاً 32 م شرقاً 20 م  
جنوباً 32 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الخميس 03 سبتمبر 2026



الساعة 04:40 مساءً

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها معرض وأرض سكنية استراحة

| النوع      | معرض تجاري                   | المساحة 2م      | 1000م2          |
|------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
| رقم الصك   | 395308000841<br>695308000840 | الاستخدام       | سكني - تجاري    |
| رقم المخطط | 151/9                        | الحي            | المصيف          |
| رقم القطعة | 156 - 155                    | شيك الدخول      | 40,000 ر.س      |
|            |                              | رقم طلب التنفيذ | 403094700063147 |

## معلومات إضافية

قطعة رقم 156 مقام عليها معرض مشتل زراعي  
قطعة رقم 155 استراحة مقام عليها سكن عمال  
تتكون من: غرفتين نوم - مطبخ - دورة مياه - خيمة - مستودع - مشاتل

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

## الحدود والأطوال للصك رقم 395308000841

### شمالاً

القطعة رقم 153 طول الحد الشمالي 20 م

### جنوباً

القطعة رقم 157 طول الحد الجنوبي 20 م

### شرقاً

شارع عرض 15 متر طول الحد الشرقي 20 م

### غرباً

القطعة رقم 156 طول الحد الغربي 20 م

## الحدود والأطوال للصك رقم 695308000840

### شمالاً

القطعة رقم 154 طول الحد الشمالي 30 م

### جنوباً

القطعة رقم 158 طول الحد الجنوبي 30 م

### شرقاً

القطعة رقم 155 طول الحد الشرقي 20 م

### غرباً

شارع عرض 60متر طول الحد الغربي 20 م

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ معرض تجاري

الطك رقم / 395308000841 - 695308000840

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| استراحة    | 1          | ساري       | 2022 - 9 - 11     | 2027 - 9 - 30     | 90,000 ريال                | 5 سنوات   | من 11 - 10 - 2022 إلى 11 - 4 - 2026   | 11 - 10 - 2026                 |
| معرض تجاري | 2          | ساري       | 2026 - 4 - 1      | 2026 - 9 - 30     | 50,000 ريال                | 6 شهور    | من 11 - 04 - 2026 إلى 30 - 09 - 2026  | -                              |

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 04:50 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|            |              |                 |                 |        |                                    |                                                              |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م2      | 237.5 م2        | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 15 م<br>قطعة رقم 14<br>قطعة رقم 11<br>شارع عرض 15 م |
| رقم الصك   | 732501003485 | الاستخدام       | سكني            |        |                                    |                                                              |
| رقم المخطط | 45/9         | الحي            | الخالدية        |        |                                    |                                                              |
| رقم القطعة | 13           | شيك الدخول      | 5,000 ر.س       |        |                                    |                                                              |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 403094700056341 |        |                                    |                                                              |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دور أرضي و دور أول، الدور الأرضي **مكون من:** غرفتين - صالة - مجلس - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه، الدور الأول **مكون من:** غرفتين - صالة - مجلس - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات بالعقار وتكسير بالدرج
- العقار متهالك ويحتاج الى ترميم

## الأطوال

|             |              |
|-------------|--------------|
| شمالاً 15 م | شرقاً 22.5 م |
| جنوباً 15 م | غرباً 22.5 م |

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:00 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي

|            |              |                 |                 |        |               |             |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|---------------|-------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م2      | 2م 337.5        | الحدود | شمالاً        | قطعة رقم 13 |
| رقم الصك   | 332501003539 | الاستخدام       | سكني            | جنوباً | شارع عرض 15 م |             |
| رقم المخطط | 45/9         | الحي            | الخالدية        | شرقاً  | قطعة رقم 12   |             |
| رقم القطعة | 14           | شيك الدخول      | 5,000 ر.س       | غرباً  | شارع عرض 15 م |             |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 403094700056341 |        |               |             |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دور ارضي مكونة من: 3 غرف - مجلسين - مطبخ - غرفة طعام - دورتين مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات بالعقار وتكسير بالدراج
- العقار متهالك ويحتاج الى ترميم

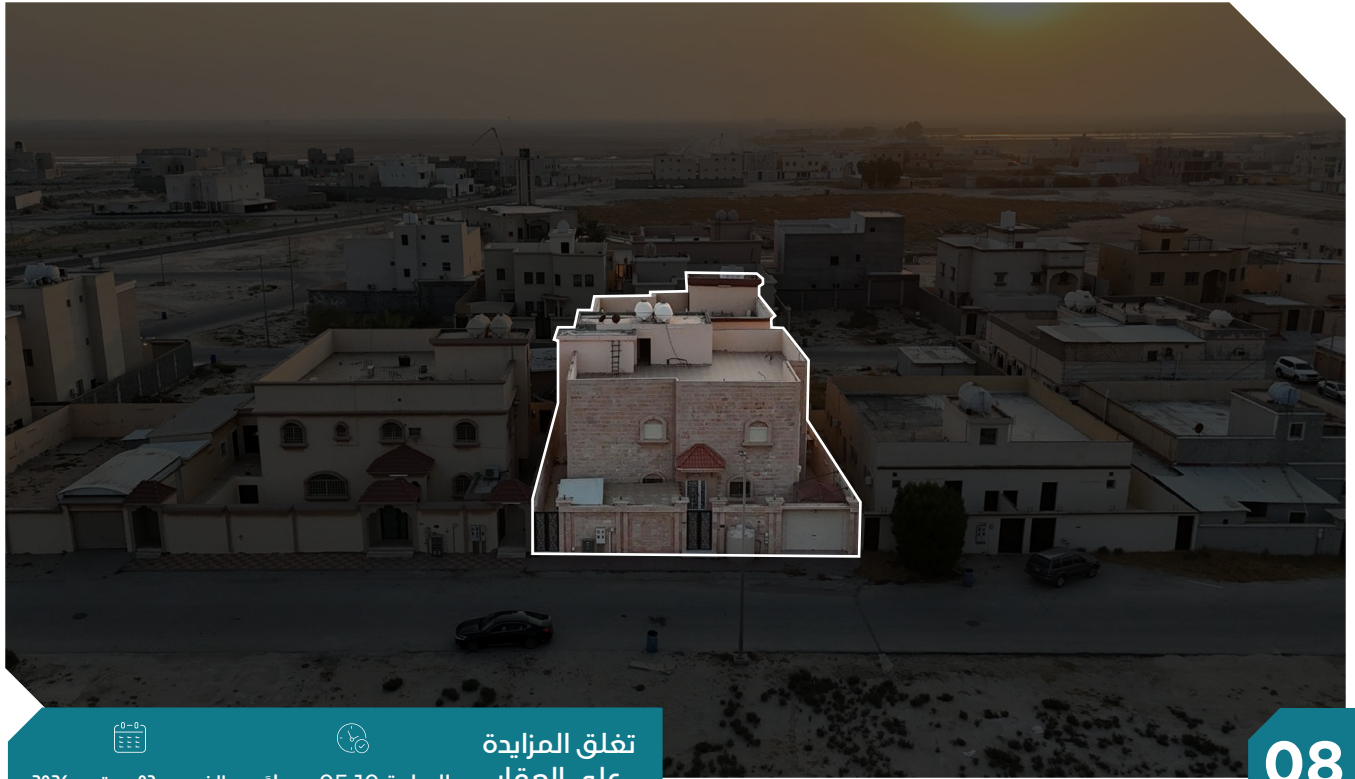
## الأطوال

|             |              |
|-------------|--------------|
| شمالاً 15 م | شرقاً 22.5 م |
| جنوباً 15 م | غرباً 22.5 م |

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:10 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

| النوع           | فيلا سكنية                                                    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| رقم الصك        | 294916006802                                                  |
| رقم المخطط      | 41/8                                                          |
| رقم القطعة      | 330                                                           |
| المساحة م2      | 500 م2                                                        |
| الاستخدام       | سكني                                                          |
| الحي            | الفيحاء                                                       |
| شيك الدخول      | 20,000 ر.س                                                    |
| رقم طلب التنفيذ | 401044501132716                                               |
| الحدود          | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً                            |
|                 | قطعة رقم 328<br>قطعة رقم 332<br>شارع عرض 15 م<br>قطعة رقم 329 |

| الأنطوال | شمالاً 25 م<br>جنوباً 25 م<br>شرقاً 20 م<br>غرباً 20 م |
|----------|--------------------------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------|

## معلومات إضافية

فيلا دورين وملحق مكونة من: الدور الأرضي مجلس رجال - غرفة طعام - مجلس نساء - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه، الدور الأول يتكون من: 6 غرف نوم - غرفة ملابس - مطبخ خدمة - 3 دورات مياه، الملحق مكون من: غرفة - دورة مياه، الملحق العلوي يتكون من: غرفتين - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:20 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|            |              |                 |                 |        |                                                         |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م2      | 840 م2          | الحدود | شمالاً 15 م<br>جنوباً 105 م<br>شرقاً 8 م<br>غرباً 106 م |
| رقم الصك   | 732509010887 | الاستخدام       | سكني            |        |                                                         |
| رقم المخطط | 107/9        | الحي            | المصيف          |        |                                                         |
| رقم القطعة | 104 - 102    | شيك الدخول      | 30,000 ر.س      |        |                                                         |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014300386375 |        |                                                         |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من ملاحق ارضية ودورين وملحق علوي  
الملاحق الارضية، الملحق الغربي يتكون من: مجلس - صالة - 4 غرف نوم - مطبخ - 2 دورة مياه،  
الملحق الشرقي الشمالي يتكون من: مجلس - غرفة - 1 دورة مياه، الملحق الشرقي يتكون من: مطبخ - مستودع  
- غرفة غسيل - 1 دورة مياه، الدور الارضي مكون من: صالة - مجلس نساء - 5 غرف نوم - 3 دورات مياه، الدور الأول  
شقتين الشقة الأولى مكونة من: صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - 2 دورة مياه، الشقة الثانية مكونة من: صالة - 3  
غرف نوم - مطبخ - 2 دورة مياه، الملحق العلوي مكون من: شقة تحتوي على صالة - 3 غرف نوم - مطبخ -  
2 دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:30 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض

|            |              |                 |                 |        |        |               |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة 2م      | 2م 456          | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 41   |
| رقم الصك   | 332505016808 | الاستخدام       | سكني            | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 45   |
| رقم المخطط | 92/9         | الحي            | السليمانية      | شرقاً  | شرقاً  | شارع عرض 15 م |
| رقم القطعة | 43           | شيك الدخول      | 5,000 ر.س       | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 44   |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 402014400730463 |        |        |               |

### معلومات إضافية

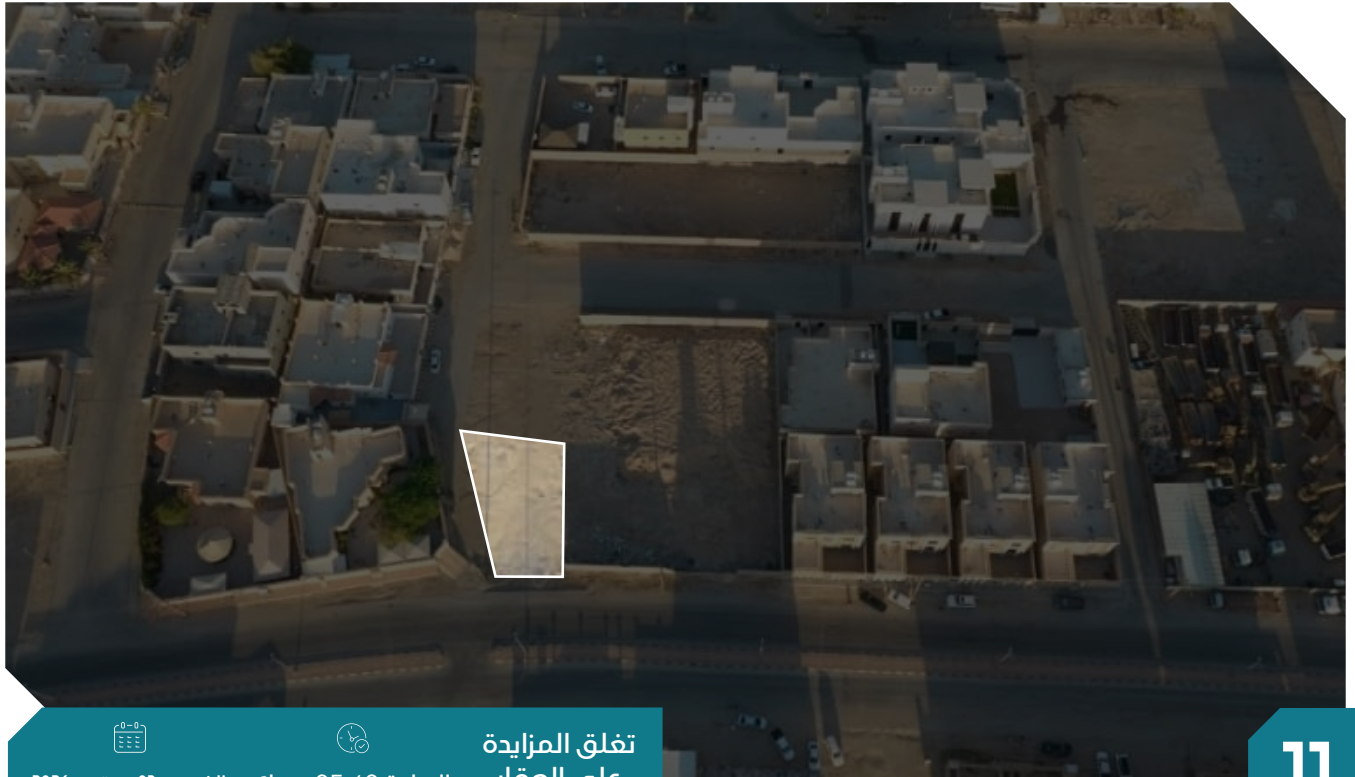
### الأطوال

شمالاً 24 م شرقاً 19 م  
جنوباً 24 م غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:40 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

|            |                  |                 |                 |        |                                    |                                                             |
|------------|------------------|-----------------|-----------------|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية تجارية | المساحة م2      | 565.2 م2        | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | نافذ عرض 8 م<br>قطعة رقم 44<br>قطعة رقم 41<br>شارع عرض 30 م |
| رقم الصك   | 832509002707     | الاستخدام       | سكني - تجاري    |        |                                    |                                                             |
| رقم المخطط | 92/9             | الحي            | السليمانية      |        |                                    |                                                             |
| رقم القطعة | 42               | شيك الدخول      | 10,000 رس       |        |                                    |                                                             |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ | 402014400730463 |        |                                    |                                                             |

## معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

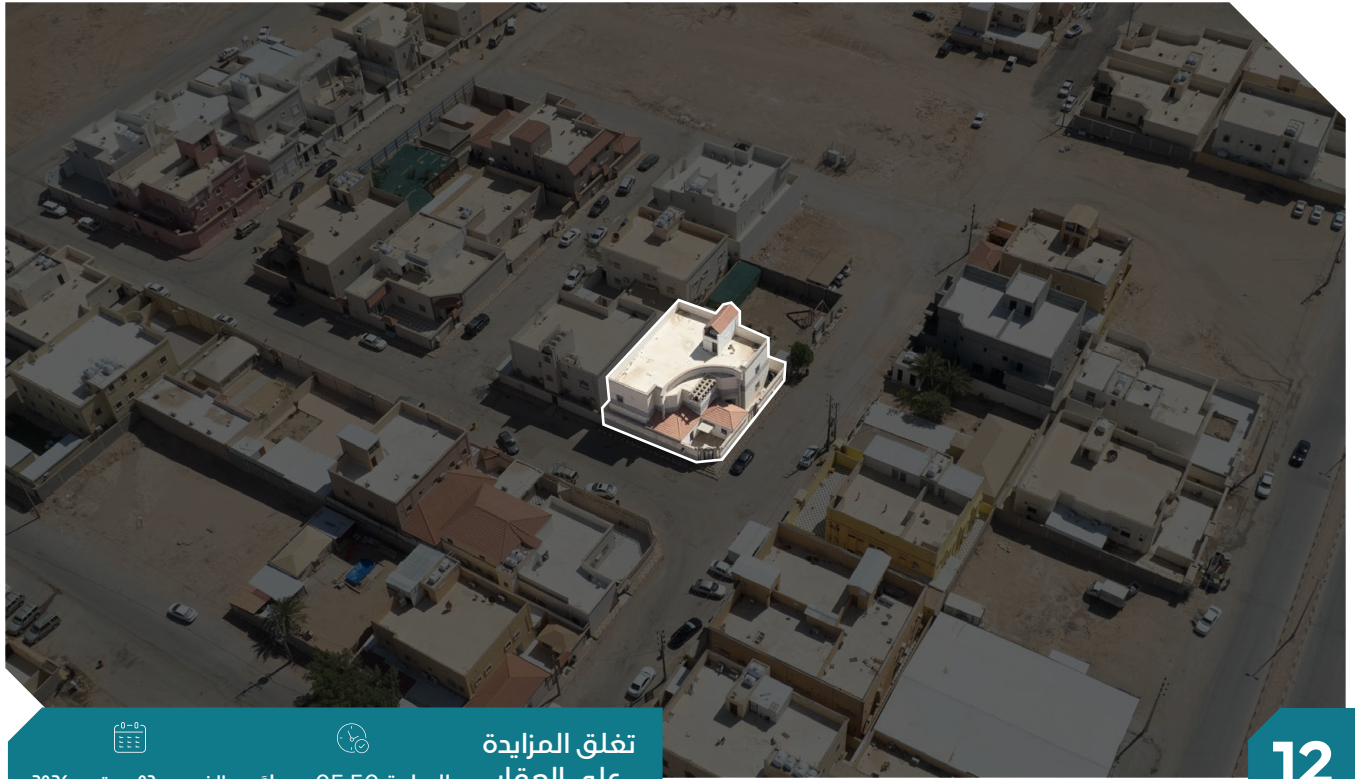
## الأطوال

|             |              |
|-------------|--------------|
| شمالاً 26 م | شرقاً 22.5 م |
| جنوباً 24 م | غرباً 11 م   |

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 05:50 مساءً الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

| النوع           | فيلا سكنية                                                                                   |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك        | 432502002908                                                                                 |
| رقم المخطط      | 104/9                                                                                        |
| رقم القطعة      | 61                                                                                           |
| المساحة م2      | 460 م2                                                                                       |
| الاستخدام       | سكني                                                                                         |
| الحي            | الفيحاء                                                                                      |
| شيك الدخول      | 20,000 ر.س                                                                                   |
| رقم طلب التنفيذ | 401014603162820                                                                              |
| الحدود          | شمالاً 62 قطعة رقم 62<br>جنوباً شارع عرض 15 م<br>شرقاً 59 قطعة رقم 59<br>غرباً شارع عرض 15 م |

| الأنطوال | شمالاً 23 م<br>جنوباً 23 م<br>شرقاً 20 م<br>غرباً 20 م |
|----------|--------------------------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------|

## معلومات إضافية

فيلا سكنية الدور الارضي يتكون من: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 4 دورات مياه الدور الاول بمدخل منفصل يتكون من: مجلس - صاله - مطبخ - مستودع - 3 غرف - 3 دورات مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 06:00 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي

|            |              |                 |                 |        |                                    |                                                               |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م2      | 420 م2          | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 15 م<br>قطعة رقم 182<br>قطعة رقم 179<br>قطعة رقم 183 |
| رقم الصك   | 395309008706 | الاستخدام       | سكني            |        |                                    |                                                               |
| رقم المخطط | 145/9        | الحي            | اليرموك         |        |                                    |                                                               |
| رقم القطعة | 181          | شيك الدخول      | 15,000 رس       |        |                                    |                                                               |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014703343928 |        |                                    |                                                               |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية الدور الأرضي يتكون من: مشب - مجلسين - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 06:10 مساءً

الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|            |              |                 |                 |                     |                      |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2م      | 460 م2          | الحدود              | شمالاً 20 م شارع عرض |
| رقم الصك   | 395309001219 | الاستخدام       | سكني            | جنوباً 194 قطعة رقم | شرقاً 191 قطعة رقم   |
| رقم المخطط | 126/9        | الحي            | الريان          | غرباً 15 م شارع عرض |                      |
| رقم القطعة | 192          | شيك الدخول      | 15,000 رس       |                     |                      |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014502029390 |                     |                      |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دور أرضي وملحق علوي - الدور الأرضي مكون من: مجلسين - 3 غرف - مشب خارجي - مطبخ - مستودع - صالة - 4 دورات مياه، الملحق العلوي مكون من: غرفة - دورة مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 23 م  
جنوباً 20 م غرباً 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة  
على العقار



الساعة 06:20 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

|            |              |                 |                 |        |               |              |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|---------------|--------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2م      | 400 م2          | الحدود | شمالاً        | قطعة رقم 387 |
| رقم الصك   | 999077001917 | الاستخدام       | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 389  |              |
| رقم المخطط | ح/12         | الحي            | الشفاء          | شرقاً  | شارع عرض 18 م |              |
| رقم القطعة | 388          | شيك الدخول      | 15,000 رس       | غرباً  | قطعة رقم 397  |              |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014501919836 |        |               |              |

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دورين - الدور الأرضي **مكون من:** مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه, الدور الأول **مكون من:** مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

### تفلق المزايدة على العقار



الساعة 06:30 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

النوع

عمارة سكنية تجارية

المساحة 2م

690 م2

رقم الصك

332514004715

الاستخدام

سكني - تجاري

332516002189

الحي

الخالدية

رقم المخطط

45/9

شيك الدخول

50,000 ر.س

رقم القطعة

12 - 10

رقم طلب التنفيذ

403094700063147

## معلومات إضافية

عمارة سكنية تجارية 3 ادوار بواجهة جنوبية كل دور 6 شقق كل شقة مكونة من: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

### الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

## الحدود والأطوال للصك رقم 332514004715

### شمالاً

قطعة رقم ١١ طول الحد الشمالي ١٥ م

### جنوباً

شارع عرض ٣٠ متر طول الحد الجنوبي ١٥ م

### شرقاً

قطعة رقم ١٠ طول الحد الشرقي ٢٣ م

### غرباً

قطعة رقم ١٤ طول الحد الغربي ٢٣ م

## الحدود والأطوال للصك رقم 332516002189

### شمالاً

قطعة رقم 9 طول الحد الشمالي 15 م

### جنوباً

شارع عرض 30 متر طول الحد الجنوبي 15 م

### شرقاً

قطعة رقم 8 طول الحد الشرقي 23 م

### غرباً

قطعة رقم 12 طول الحد الغربي 23 م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد رجاب الحفر والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



الثلاثاء 10:00 صباحاً  
الخميس ما بين الساعة 04:00 حتى 06:30 مساءً



منصة سومتك  
للمزادات



الثلاثاء 01 سبتمبر 2026  
الخميس 03 سبتمبر 2026

## للتواصل والاستفسار

055 818 7200 📞 Akhial\_sa X  
055 880 3913  
053 778 8835  
056 616 0971