

مزاد  
خيرات الجوف



تاريخ المزاد

15 أغسطس 2026 م  
17 أغسطس 2026 م



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



## شركة منارات الفرص

شركة منارات الفرص هي شركة عقارية متخصصة في تقديم حلول متكاملة تشمل الوساطة العقارية، والمزادات، وإدارة الأملاك، والبيع والشراء، والتأجير والتوثيق. نعتمد مفهوم الجهة الواحدة لتوفير تجربة احترافية تجمع بين الكفاءة والشفافية، مع الالتزام بالأنظمة المعتمدة، بما يضمن تحقيق أفضل النتائج وبناء شراكات موثوقة مع عملائنا.

0553754111



@dorkafSA



# مزاد خيرات الجوف



تعلن شركة منارات الفرص، عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من  
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يبدأ السبت 15 / 08 / 2026



الساعة 4:00 مساءً



نهاية المزاد:

ينتهي الاثنين 17 / 08 / 2026



من الساعة 10:10 م إلى الساعة 11:00 م



الكثروني - منصة سومتك



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة     | الحي            | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط        | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم الطلب       | شيك الدخول |
|------------|-------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| عمارة      | القريات     | المنطقة السكنية | 386.9                  | -                 | 77 / ي     | 841907002438 | 403094700074820 | 10,000 ₪   |
| قطعة أرض   | دومة الجندل | دومة الجندل     | 480,150                | 7934-III7         | 1          | 793431000353 | 402014700756258 | 100,000 ₪  |
| دور        | طبرجل       | السمح           | 600                    | 1418 / 2 / 7 / 3  | 265        | 898201003202 | 402014700751770 | 10,000 ₪   |
| دور        | القريات     | القريات         | 660                    | 1421 / 2 / 8 / II | 263 / د    | 741903005999 | 401044601326502 | 10,000 ₪   |
| قطعة أرض   | طبرجل       | بسيطاء          | 1,000,000              | 2732              | 41         | 760620002117 | 403094700065718 | 50,000 ₪   |
| دور        | القريات     | الياسمين        | 630                    | 1421 / 2 / 8 / 17 | 189 / أ    | 699902003379 | 402014700754146 | 10,000 ₪   |

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/08/17

10:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق وتحتوي على 4 محلات تجارية و 3 شقق سكنية على واجهتين شمالية وغربية.

شمالاً شارع عرض 25م  
جنوباً قطعة رقم 80/ي  
شرقاً قطعة رقم 78/ي  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 386.9  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي المنطقة السكنية  
شيك الدخول 10,000 ل.س

النوع عمارة  
رقم الصك 841907002438  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 77/ي

## معلومات إضافية

شمالاً 7م + 15م  
جنوباً 20م  
شرقاً 20م  
غرباً 15م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/08/17

10:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية على أربع واجهات.

شمالاً شارع عرض 50 م  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً شارع عرض 50 م  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 480,150  
الاستخدام زراعي  
الحلي دومة الجندل  
شيك الدخول 100,000 ج

النوع أرض  
رقم الصك 793431000353  
رقم المخطط 7934-1117  
رقم القطعة 1

## معلومات إضافية

شمالاً 485 م  
جنوباً 485 م  
شرقاً 990 م  
غرباً 990 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة  
على العقار



10:30 مساءً



2026/08/17

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفة ودورة مياه بواجهة شرقية.

شمالاً قطعة رقم 263  
جنوباً قطعة رقم 267  
شرقاً مدخل برحه عرض 30 م  
غرباً قطعة رقم 266

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 600  
الاستخدام سكني  
الحـي السـمح  
شيك الدخول 10,000 جـ

النوع دور  
رقم الصك 898201003202  
رقم المخطط 1418 / 2 / 7 / 3  
رقم القطعة 265

## معلومات إضافية

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد غرفة زنك خارجية و دورة مياه.
- لا يوجد درج.



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/08/17

10:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة جنوبية.

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 264          |
| جنوباً | مواقف سيارات عرض 30 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 261          |
| غرباً  | قطعة رقم 265          |

الحدود

|                        |         |
|------------------------|---------|
| المساحة م <sup>2</sup> | 660     |
| الاستخدام              | سكني    |
| الحي                   | القريات |
| شيك الدخول             | 10,000  |

|            |                   |
|------------|-------------------|
| النوع      | دور               |
| رقم الصك   | 741903005999      |
| رقم المخطط | 1421 / 2 / 8 / 11 |
| رقم القطعة | 263 / د           |

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

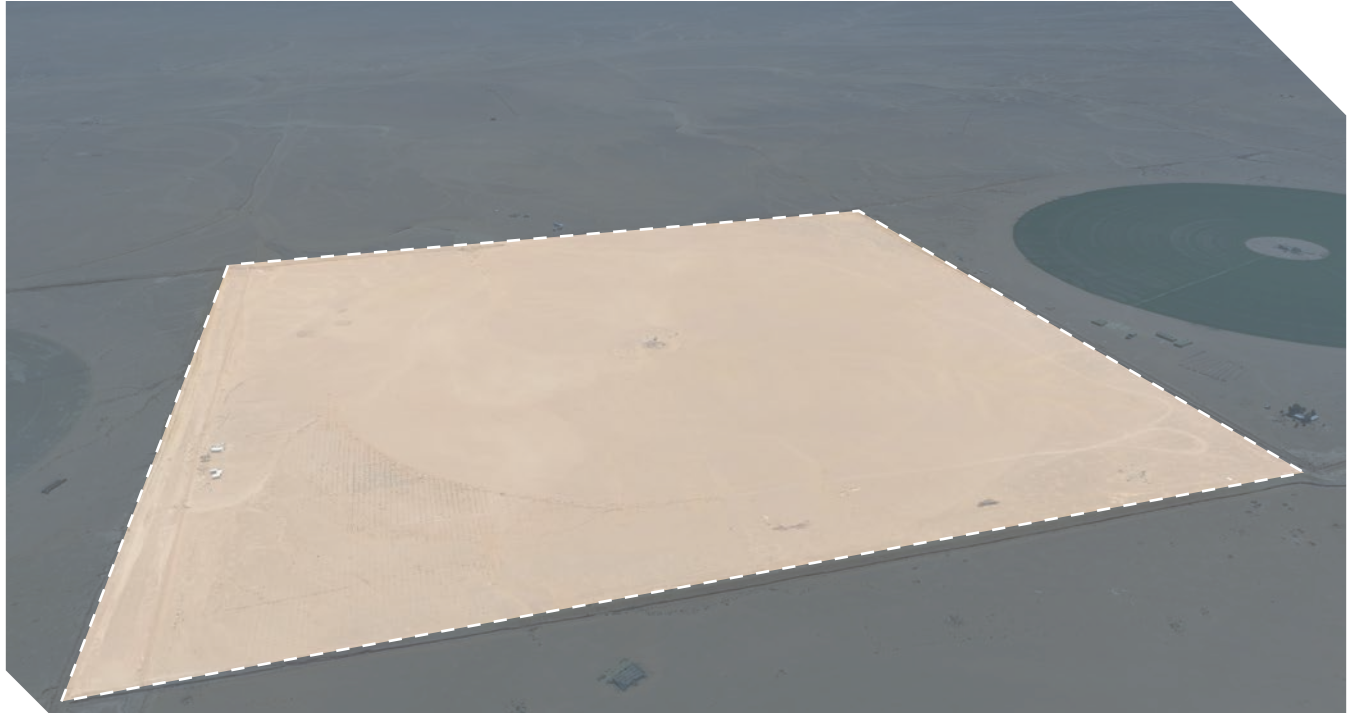
|        |     |
|--------|-----|
| شمالاً | 22م |
| جنوباً | 22م |
| شرقاً  | 30م |
| غرباً  | 30م |

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة  
على العقار10:50 مساءً  
2026/08/17

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 50م  
جنوباً قطعه رقم 42  
شرقاً قطعه رقم 39  
غرباً قطعة رقم 43

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 1,000,000  
الاستخدام زراعي  
الحلي بسيطاء  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 760620002117  
رقم المخطط 2732  
رقم القطعة 41

## معلومات إضافية

شمالاً 1,000م  
جنوباً 1,000م  
شرقاً 1,000م  
غرباً 1,000م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد بئر وغرفه و مطبخ ودورة مياه شعبية.
- يوجد خزان.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/08/17

11:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً قطعة رقم 190  
شرقاً قطعة رقم 187  
غرباً قطعة رقم 191

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 630  
الاستخدام سكني  
الحلي  
شيك الدخول الياسمين  
10,000 ج.د

النوع دور  
رقم الصك 699902003379  
رقم المخطط 1421 / 2 / 8 / 17  
رقم القطعة 189 / أ

## معلومات إضافية

شمالاً 21م  
جنوباً 21م  
شرقاً 30م  
غرباً 30م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر

2



إستعراض  
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الجوف)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز  
بالمزاد



## يقام المزاد



منصة  
سومتك



وينتهي يوم الاثنين  
08 / 08 / 2026 م  
ما بين الساعة 10:10 م  
إلى الساعة 11:00 م



يبدأ المزاد يوم السبت  
15 / 08 / 2026 م  
الساعة  
4:00 مساءً

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 052 5896

☎ 050 207 4267