



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

www.aqarl.com



AqarOne



مزاد ثروات القصيم



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يوم الاثنين 17 / 08 / 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الاربعاء 19 / 08 / 2026م



من الساعة 07:30 م الى الساعة 08:40 م



الكثروني - منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
مزرعة	بريدة	اللسيب	150,759.04	بدون	بدون	560682002747 - 262546001682 419876000692 - 360669000245	403094700064749	400,000
أرض	بريدة	-	118,010.18	-	بدون	562532004853	40000907442	300,000
أرض	بريدة	شرق بريدة	710,193.40	-	—	660684005493	403094700055623	250,000
مبنى	بريدة	النقع	3,571.97	-	بدون	319808001461	403094700050938	50,000
فيلا	بريدة	المنار	1,204	188 / ق	739	362099001341	402014600744274	30,000
أرض	بريدة	الورود	800	624 / ق	564	562528002257	402014200005554	15,000
أرض	بريدة	النخلات	7,946.15	-	بدون	362506013446	403094600031210	10,000
فيلا	بريدة	الشفاء	395	471 / ق	51	8916724829000000	401014602806469	10,000
استراحة	بريدة	النقع الشرقية	601.24	ق / ب / 5534	10	862572001059	401014703451247	10,000
فيلا عظم	بريدة	النقيب	638	ق / ب / 104	1139	360668014264	403024600852771	10,000
أرض	بريدة	الشقة	830.39	ق / 757	70	660677001001	403094700067527	10,000
أرض	بريدة	الروابي	500	ق / ب / 352	253	362517007644	402014200005554	5,000
أرض	بريدة	الصفاء	871.22	ق / ب / 1022	36 / ع	862513011552	403094700050938	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



01

تفلق المزايدة
على العقار



2026/08/19 8:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقامة على 4 صكوك، مكوّنة من: فيلا دورين مقسّمة إلى قسمين، الدور الأول والأرضي مفتوح على بعضهما.

المساحة م² 150,759.04
الاستخدام زراعي
الحسي اللسيب
شيك الدخول 400,000

النوع مزرعة
رقم الصك 262546001682 - 560682002747
360669000245 - 419876000692
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة ضغط عالٍ داخل الملكية في منتصف الأرض من الشرق.
- العقار مؤجر — عقد إيجار (ورقي)، ساري حتى 451/9/22هـ.
- يوجد بالعقار مستودع و3 غرف عمال ومطبخ ودورة مياه وحظائر.
- يوجد بالعقار آبار وعدد 2000 نخلة تقريباً وبركة مياه.
- يجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك 560682002747

الحدود	الأطوال
شمالاً	الجزء المفرغ من الصك لنفس المالك وشارع مختلف العروض من 6م إلى 15م
جنوباً	الوقوف المفرغ من الصك لصالح المسجد والنخل، الملك للجار
شرقاً	شارع مختلف العروض من 17.50م إلى 17.30م
غرباً	أثل الجار
	شمالاً 470 م
	جنوباً 440.22 م
	شرقاً 35.53 م
	غرباً 144 م

الحدود والأطوال للصك 262546001682

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 6م وشارع عرض 15م، ثم ينعطف جنوباً بزاوية 21.63، ثم غرباً 6م، ثم جنوباً شرقاً بزاوية 89.65 بطول 3م ويحده شارع عرض 6م، ثم غرباً بزاوية 268.01
جنوباً	جار، يبدأ من الشرق نحو الغرب 31.39م ثم ينعطف غرباً بزاوية 174.17
شرقاً	جار
غرباً	طريق خدمة عرض 34م وجار، يبدأ من الشمال نحو الجنوب 36.53م ثم جنوباً شرقاً بزاوية 173.68 بطول 59.81م ويحده طريق خدمة عرض 34م، ثم شرقاً بزاوية 76.45 بطول 21.52م، ثم جنوباً بزاوية 270.72
	شمالاً 33.11 م
	جنوباً 50.26 م
	شرقاً 159.04 م
	غرباً 66.19 م ويحده جار

الحدود والأطوال للصك 419876000692

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	سوق عرض 6م
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	الجزء المنزوع لأملاك الدولة لصالح طريق الملك فهد ببريدة، يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي 22م ثم يتجه جنوباً
	شمالاً 311 م
	جنوباً 440.2 م
	شرقاً 230.5 م
	غرباً 69.50 م

الحدود والأطوال للصك 360669000245

الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 6م
جنوباً	بقية الملك
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	باقي الملك
	شمالاً 50 م
	جنوباً 50 م
	شرقاً 50 م
	غرباً 50 م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: ١ رقم الصك: 262546001682 - 560682002747 نوع العقار: مزرعة
419876000692 - 360669000245

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	-	ساري	1431-09-22	1451-09-22	65,000 سنويا	20 سنة	-	-

01

- ★ بحسب البند الثاني بالعقد والذي ينص على "المبلغ المتفق عليه خمسة وستون ألف ريال تدفع على جزئين نصف المبلغ في بداية العام والنصف الآخر بعد الانتهاء من الموسم .
- ★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19 8:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بواجهة شمالية شرقية، تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
	جنوباً	جار
	شرقاً	شارع عرض 15م يليه جار وشارع عرض 10م
	غرباً	جار
المساحة م ²	118,010.18	أرض
	- الاستخدام	رقم الصك 562532004853
	- الحكي	رقم المخطط -
	شيك الدخول 300,000	رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع مسفلت على الطبيعة يقطع الأرض من المنتصف ومعزف على المستكشف بعرض 15م.
- توجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك
- في الجهة الشمالية.
- يجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام.

شمالاً	258.3 م
جنوباً	220.58 م
شرقاً	507.55 م
غرباً	458.99 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19 8:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بثلاث واجهات جنوبية و شرقية وغربية ، تقع بالقرب من طريق عسيلان .

الحدود
شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 15 م يليه جار
شرقاً شارع عرض 20 م يليه جار
غرباً شارع عرض 30 م يليه جار

المساحة م² 710,193.40
الاستخدام -
الحي شرق بريدة
شيك الدخول 250,000 ٤

النوع أرض
رقم الصك 660684005493
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام.

الأطوال

شمالاً 741.93 م
يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي 539.30 م ثم ينعطف بزاوية 95.64 درجة بطول 403.27 م ويحده ملك الجار
جنوباً 353.89 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب ثم ينعطف بزاوية 992.27 درجة بطول 214.55 م ثم ينعطف بزاوية 199.07 بطول 360.88 م نهاية الحد
شرقاً 51.24 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي ثم ينعطف بزاوية 136.79 درجة بطول 43.61 م ثم ينعطف بزاوية 162.25 درجة بطول 687.24 م ثم ينعطف بزاوية 192.51 درجة بطول 65.81 م ثم ينعطف بزاوية 192.93 درجة بطول 73.42 م نهاية الحد
غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



8:25 مساءً



2026/08/19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وشرقية، مقام على جزء منها 7 محلات تجارية وورش و عدد 12 غرفة عمال و 4 دورات مياه و مطبخ وكامل العقار مسقوف بشينكو.

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 3,571.97
الاستخدام سكني تجاري
الحلي النقع
شيك الدخول 50,000

النوع مبنى
رقم الصك 319808001461
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 164.42 م
جنوباً 164.91 م
شرقاً 19 م
غرباً 27.91 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



🕒 8:20 مساءً

📅 2026/08/19

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية وجنوبية، تتكون من دورين وملحق علوي وأرضي.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 741 و 742
غرباً قطعة 737 و 738 و 740

الحدود

المساحة م² 1,204
الاستخدام تجاري
الحلي المنار
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 362099001341
رقم المخطط 188 / ق
رقم القطعة 739

معلومات إضافية

شمالاً 26 م
جنوباً 18 م
شرقاً 50 م
غرباً 58 م

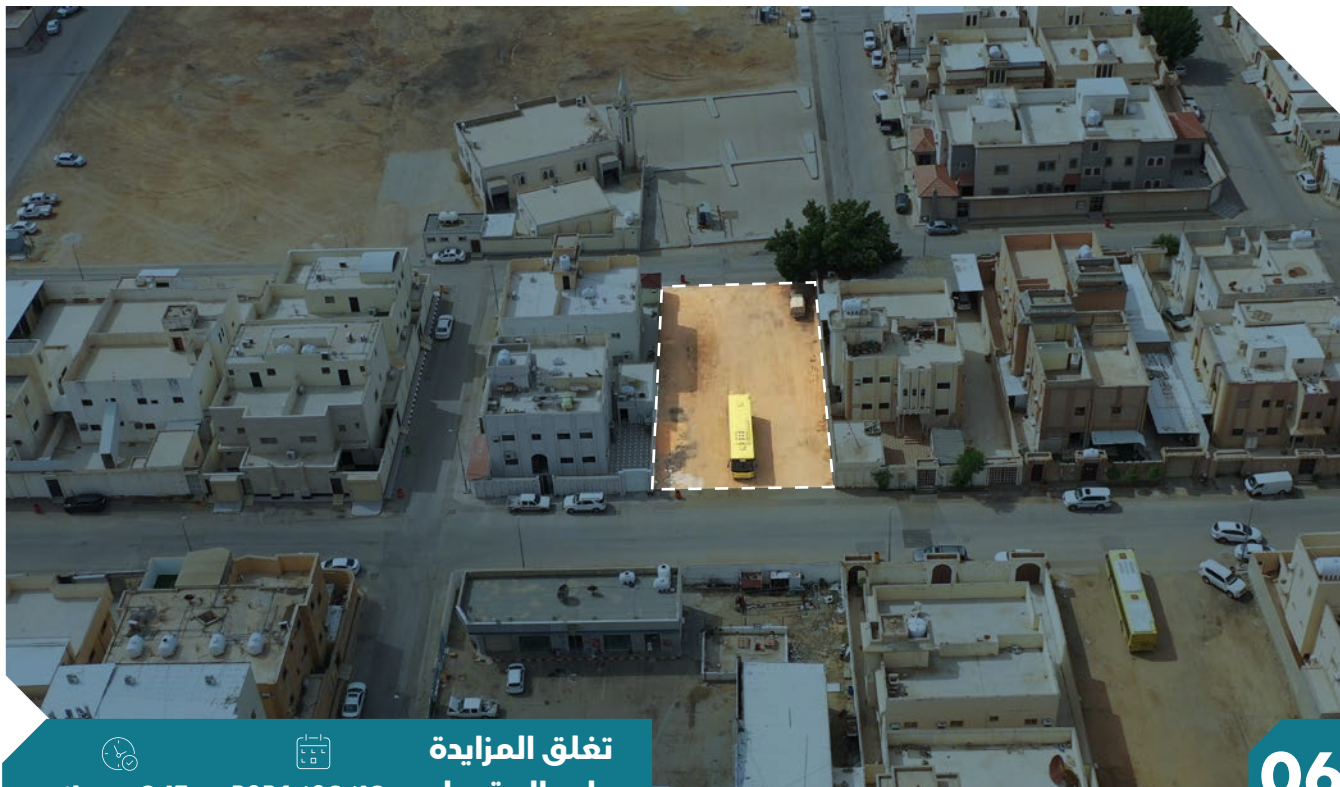
الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19 8:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية وغربية، تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة.

النوع

أرض

رقم الصك

562528002257

رقم المخطط

624 / ق

رقم القطعة

565 - 564

المساحة م²

800

الاستخدام

سكني

الحلي

الورود

شيك الدخول

15,000 ج.د

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 652 و 653

جنوباً

قطعة رقم 657 و 656

شرقاً

شارع عرض 15 م

غرباً

شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 40 م

جنوباً 40 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19 8:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية وغربية، تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة.

شمالاً جـار
جنوباً جـار
شرقاً جـار
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 7,946.15
الاستخدام -
الحـي النخلات
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم الصك 362506013446
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض غير مستوية جزء منها مرتفع وجزء منخفض ويوجد بها انحدار.
- يجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام.

شمالاً 52.09 م
جنوباً 101.2 م
شرقاً
غرباً

الأطوال

يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 45.21 م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بزاوية 171.35 بطول 59.44 م
يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي بطول 30.8 م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بزاوية 260.74 بطول 108.85 م ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بزاوية 103.7 بطول 16.75 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

8:05 مساءً 2026/08/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية، مكوّنة من دور أرضي وأول.

شمالاً قطعة رقم 53
جنوباً قطعة رقم 49
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 50

الحدود

المساحة م² 395
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 8916724829000000
رقم المخطط 471 / ق
رقم القطعة 51

معلومات إضافية

شمالاً 19.7 م
جنوباً 19.8 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر - عقد شقة ساري حتى 2027/2/6.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 8 رقم الصك: 8916724829000000 نوع العقار: فيلا سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
إلكتروني	1	ساري	2026-02-07	2027-02-06	25,000 سنويا	سنة	2026/02/07	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19 8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بواجهة شمالية، تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة.

النوع

استراحة

رقم الصك

862572001059

رقم المخطط

ق / ب / 5534

رقم القطعة

10

المساحة م²

601.24

الاستخدام

سكني

الحلي

النقع الشرقية

شيك الدخول

10,000

الحدود

شمالاً

شارع عرض 12 م

جنوباً

جزء من القطعة رقم 2

شرقاً

قطعة رقم 9

غرباً

قطعة رقم 11

الأطوال

شمالاً

20.85 م

جنوباً

24.05 م

شرقاً

26.33 م

غرباً

27.62 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

7:55 مساءً 2026/08/19

وصف العقار

• العقار عبارة عن فيلا دوبلكس عظم جزئين بواجهة شرقية، تتكون كل وحدة دوبلكس من قبو ودور أرضي ودور أول.

شمالاً قطعة رقم 1141
جنوباً قطعة رقم 1137
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1138

الحدود

المساحة م² 638
الاستخدام سكني
الحـي النقيب
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا عظم
رقم الصك 360668014264
رقم المخطط ق / ب / 104
رقم القطعة 1139

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19 7:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية، تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة.

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 830.39
الاستخدام سكني
الحلي الشقة
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 660677001001
رقم المخطط 757 / ق
رقم القطعة 70

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 29.3 م
جنوباً 32.8 م
شرقاً 24 م
غرباً 29.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19 7:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية، تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة.

شمالاً قطعة رقم 251
جنوباً قطعة رقم 255
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 254

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
5,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 362517007644
رقم المخطط 352 / ق / ب
رقم القطعة 253

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار



7:40 مساءً



2026/08/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية، تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة.

شمالاً الجزء رقم 34/ ع والجزء رقم 35/ ب
جنوباً ملك الجار
شرقاً ملك الجار
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 871.22
الاستخدام سكني
الحلي الصفاء
شيك الدخول 5,000 يـ

النوع أرض
رقم الصك 862513011552
رقم المخطط ق / ب / 1022
رقم القطعة 36 / ع

معلومات إضافية

شمالاً 49.79 م
جنوباً 48.33 م
شرقاً 15.49 م
غرباً 23.26 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



يقام المزاد



منصة
مباشر للمزادات



وينتهي يوم الأربعاء
19 / 08 / 2026 م
ما بين الساعة 07:30 م
إلى الساعة 08:40 م



يبدأ المزاد يوم الاثنين
17 / 08 / 2026 م
الساعة
01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

📞 920020562