



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد صفوة مكة



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يوم الاثنين 27 / 07 / 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الاربعاء 29 / 07 / 2026م



من الساعة 07:30 م الى الساعة 08:35 م



الكتروني - منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
01	مكة المكرمة	العزیزية	1,065.44	-	-	720113009542	403094700061549	250,000
02	مكة المكرمة	العزیزية	1,545.36	-	-	320113009544	403094700061549	600,000
03	مكة المكرمة	العزیزية	582.7	-	-	320113009545	403094700061549	250,000
04	مكة المكرمة	العزیزية	334.65	-	-	820121017852	403094700061549	250,000
05	مكة المكرمة	العزیزية	1,266.81	-	-	320113009549	403094700061549	600,000
06	مكة المكرمة	العزیزية	492.8	-	-	220113009546	403094700061549	250,000
07	مكة المكرمة	العزیزية	1,183.5	-	-	720113009543	403094700061549	250,000
08	مكة المكرمة	العزیزية	1,498.56	-	-	920113009541	403094700061549	250,000
09	مكة المكرمة	-	7,571.91	-	-	920121017009	403094700050507	250,000
10	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	1,088.05	-	-	720114006989	403094700063737	50,000
11	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	787.5	1 / 17 / 25	3 / 132	394133004990	401014602541958	100,000
12	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875	1 / 17 / 25	1 / 132	394133004989	401014602541958	100,000
13	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875	1 / 17 / 25	2 / 132	494133004988	401014602541958	100,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 7:30 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية.

شمالاً جزء المفرز رقم 8
جنوباً جزء المفرز رقم 6
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 6/م

الحدود

المساحة م² 1,065.44
الاستخدام سكني
الحلي العزيرية
شيك الدخول 250,000

النوع أرض
رقم الصك 720113009542
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 42.75 م
جنوباً 45.75 م
شرقاً 24.25 م
غرباً 24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر.
- تبعد عن الحرم 5 كم.
- تبعد عن طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيرية) 30 م، وعن طريق الملك خالد 120 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.5 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.5 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.7 كم.



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 7:35 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية وواجهة غربية.

الحدود	شمالاً	جار شعبي + شارع عرض 12 م
	جنوباً	جزء المفزر رقم 4
	شرقاً	طريق جنوب العزيزية
	غرباً	شارع عرض 12 م
المساحة م ²	1,545.36	أرض
	سكني تجاري	رقم الصك 320113009544
	العزيزية	رقم المخطط -
	شيك الدخول	رقم القطعة -
الاستخدام	الحبي	
	شيك الدخول	
	شيك الدخول	
	شيك الدخول	
الحبي	شيك الدخول	
	شيك الدخول	
	شيك الدخول	
	شيك الدخول	
شيك الدخول	شيك الدخول	
	شيك الدخول	
	شيك الدخول	
	شيك الدخول	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية).
- تبعد عن الحرم 5 كم.
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.2 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.5 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.4 كم.

الحدود

الأطوال

شمالاً 7.50 م + 47 م
جنوباً 52.5 م
شرقاً 25.5 م
غرباً 36 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 7:40 مساءً

وصف العقار

عبرة عن أرض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية.

شمالاً	ممر عرض 3 م
جنوباً	جزء المفرز رقم 1
شرقاً	طريق جنوب العزيزية
غرباً	منطقة جبلية

الحدود

المساحة م² 582.7
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيزية
شيك الدخول 250,000

النوع أرض
رقم الصك 320113009545
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً	30 م
جنوباً	25.5 م
شرقاً	21.5 م
غرباً	20.75 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية).
- تبعد عن الحرم 5 كم.
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.2 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.2 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.4 كم.
- لا يوجد تنظيم للبلك المجاور من قبل الأمانة، ويوجد تقاطع بالقطعة والعقار المجاور باقتطاع من مساحة القطعة.
- يوجد جزء من سور مشترك بالحد الشمالي.



04

تفلق المزايدة على العقار

2026/07/29 7:45 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية وواجهة جنوبية.

شمالاً	ممر عرض 3 م
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	طريق جنوب العزيزية
غرباً	ممر عرض 3 م

الحدود

المساحة م² 334.65
الاستخدام سكني تجاري
الحلي
شيك الدخول 250,000

النوع أرض
رقم الصك 820121017852
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً	6.5 م
جنوباً	14 م + 3.5 م
شرقاً	28 م
غرباً	28 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية) وواجهة جنوبية على شارع عرض 10 م.
- تبعد عن الحرم 5 كم.
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.2 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.2 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.4 كم.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 7:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية.

شمالاً جزء المفرز رقم 5
جنوباً جار + ممر عرض 3 م
شرقاً طريق جنوب العزيزية
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 1,266.81
الاستخدام سكني تجاري
الحلي العزيزية
شيك الدخول 600,000

النوع أرض
رقم الصك 320113009549
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 52.5 م
جنوباً 42 م + 5.50 م + 8 م
شرقاً 25.2 م
غرباً 19.4 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية).
- تبعد عن الحرم 5 كم.
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.2 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.5 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.4 كم.



06

تفلق المزايدة
على العقار

7:55 مساءً 2026/07/29

وصف العقار

عبرة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية.

الحدود
شمالاً جزء المفرز رقم 2
جنوباً أرض جبلية
شرقاً طريق جنوب العزيزية
غرباً منطقة جبلية

المساحة م² 492.8
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيزية
شيك الدخول 250,000

النوع أرض
رقم الصك 220113009546
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

الاطوال
شمالاً 25.5 م
جنوباً 28 م
شرقاً 30 م
غرباً 12 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية).
- تبعد عن الحرم 5 كم.
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.2 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.2 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.4 كم.
- يوجد تنظيم لبلك مجاور من قبل الأمانة، ويوجد تقاطع بالقطعة والبلك المجاور دون اقتطاع من مساحة القطعة.



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 8:00 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية وغربية.

الحدود	شمالاً	جزء المفزر رقم 7
	جنوباً	جار شعبي + مواقف سيارات
	شرقاً	شارع عرض 12 م
	غرباً	شارع عرض 12 م

المساحة م² 1,183.5
الاستخدام سكني
الحلي العريضة
شيك الدخول 250,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 720113009543
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	45.75 م
	جنوباً	37 م + 11.75 م
	شرقاً	29.5 م
	غرباً	22.5 م

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر وواجهة غربية على شارع 12 متر.
- تبعد عن الحرم 5 كم..
- تبعد عن طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العريضة) 30 م، وعن طريق الملك خالد 120 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.5 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.5 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.7 كم.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 8:05 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية.

شمالاً منطقة جبلية
جنوباً جزء المفزر رقم 7
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً منطقة جبلية

الحدود

المساحة م² 1,498.56
الاستخدام سكني
الحلي العزيرية
شيك الدخول 250,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 920113009541
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 50 م
جنوباً 42.75 م
شرقاً 52 م
غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر.
- تبعد عن الحرم 5 كم.
- تبعد عن طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيرية) 30 م، وعن طريق الملك خالد 120 م، وعن الطريق الدائري الثالث 1 كم.
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم، ومسجد عائشة الراجحي 1.5 كم، ومدينة الملك عبدالله الطبية 1.5 كم.
- تبعد عن مكة مول 1.7 كم.



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 8:10 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض مقام عليها مبنى مكوّن من دور يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، ومبنى شعبي مكوّن من 4 غرف، بواجهة شمالية.

النوع	أرض
رقم الصك	920121017009
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	7,571.91
الاستخدام	سكني تجاري
الحـي	-
شيك الدخول	250,000 ج.د

الحدود

شمالاً سكة نافذة بعرض 29.82 م شرقاً و 44.25 م غرباً

جنوباً أرض بيضاء

شرقاً أرض بيضاء

غرباً أرض جبلية

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يتميز بواجهة شمالية على شارع مختلف العروض من 29 م إلى 44 م.
- الأرض مسورة ومحاطة بجميع المرافق والخدمات، وتقع على شارع وادي جليل.
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1 كم، وعن مستشفى مكة الطبي 2.5 كم، وعن طريق المدينة المنورة 2.5 كم.
- تبعد عن التنعيم 3 كم، وعن مستشفى حراء العام 3.5 كم، وعن مسجد أم المؤمنين عائشة 4 كم.
- يوجد بئر في العقار.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب الشارع.

الأطوال

شمالاً 107 م

جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 37.40 م ثم يستمر بطول 28.60 م

شرقاً 55.5 م

غرباً 104 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/29 8:15 مساءً

10

وصف العقار

عbare عن ارض سكنية مقام عليها عمارتين سكنية بواجهتين شمالية وغربية
العمارة الشمالية مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من (4 غرف نوم و صالة و مطبخ و دورتين مياه)
العمارة الجنوبية مكونة من دورين الدور الارضي مكون من شقتين - الشقة الاولى مكونة من (غرفتين و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و دورتين مياه) ويوجد بالخلف (غرفتين و صالة غير مسلحة)
الشقة الثانية مكونة من (3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه) و يوجد بالخلف (غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه غير مسلحة)
الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و بلكونة)

شمالاً سكة نافذة بعرض 5.50 م شرقاً و 6.00 م غرباً
جنوباً جار حوش
شرقاً جار شعبي والجزء المفرز رقم 1
غرباً سكة نافذة بعرض 18.60 م شمالاً و 18.90 م جنوباً

الحدود

المساحة م² 1,088.05
الاستخدام سكني
الحسي شرائع المجاهدين
شيك الدخول 50,000 ل.س

النوع عمارة
رقم الصك 720114006989
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر ومأهول 4 شقق مؤجرة بعقود رسمية و 4 مأهولة وتفاصيل العقود مبينة في عقود الاجار
- العقار بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية و طريق الأمير فيصل.

الأطوال

شمالاً 31.4 م
جنوباً 30.1 م
شرقاً 17.05 م + 5.10 م + 18.25 م
غرباً 36.2 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان العقارات

رقم العقار في كتيب المزاد: ١٥ رقم الصك: 720114006989 نوع العقار: عمارة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
الالكتروني	2	ساري	2026-02-10	2027-02-09	١4,400 سنويا	١ سنة	2026/07/10	2026/08/10
الالكتروني	3	ساري	2025-10-18	2026-10-17	١4,400 سنويا	١ سنة	2026/06/18	2026/08/18
الالكتروني	١-3	ساري	2025-10-01	2026-09-30	١5600 سنويا	١ سنة	2026/07/01	2026/08/01
الالكتروني	١	ساري	2025-08-15	2026-08-14	١4,400 سنويا	١ سنة	2026/06/15	2026/07/15

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 8:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية على شارع الحج وجنوبية على شارع 15 م .

شمالاً شارع الحج
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً أرض بيضاء
غرباً قطعة رقم 2/132

الحدود

المساحة م² 787.5
الاستخدام سكني تجاري
الحلي مخطط شارع الحج
شيك الدخول 100,000

النوع أرض
رقم الصك 394133004990
رقم المخطط 1 / 17 / 25
رقم القطعة 3 / 132

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م وواجهة غربية على ممر مشاة عرض 6 م.
- تبعد عن الحرم 6 كم
- تبعد عن جبل النور 3 كم، وعن طريق المدينة المنورة 3 كم.
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 8:25 مساءً

وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية وغربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	875
رقم الصك	394133004989	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1 / 17 / 25	الحالي	مخطط شارع الحج
رقم القطعة	1 / 132	شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً شارع الحج جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً أرض بيضاء غرباً قطعة رقم 1/132		

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م وواجهة غربية على ممر مشاة عرض 6 م.
- تبعد عن الحرم 6 كم
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 3 كم، وعن جبل النور 3 كم.
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ وممر المشاة من الجهة الغربية غير منفذ.



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29 8:30 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	875	الحدود	شمالاً	شارع الحج
رقم الصك	494133004988	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1 / 17 / 25	الحالي	مخطط شارع الحج		شرقاً	أرض بيضاء
رقم القطعة	2 / 132	شيك الدخول	100,000 ٩		غرباً	قطعة رقم 1/132

الاطوال
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تتميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م.
- تبعد عن الحرم 6 كم
- تبعد عن شارع الحج 30 م، وعن طريق المدينة المنورة 3 كم، وعن جبل النور 3 كم،
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفوة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



يقام المزاد



منصة
مباشر للمزادات



وينتهي يوم الأربعاء
2026 / 07 / 29 م
ما بين الساعة 07:30م
إلى الساعة 08:35م



يبدأ المزاد يوم الاثنين
2026 / 07 / 27 م
الساعة
01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

📞 920020562