



Dor Kaf Real Estate
شركة دور كاف العقارية

تاريخ المزاد

27 يوليو 2025 م
29 يوليو 2025 م

مزاد
دور الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



Dor Kaf Real Estate

شركة دور كاف العقارية

شركة دور كاف العقارية

شركة رائدة تفخر بتقديم مجموعة متكاملة وشاملة من الخدمات المتميزة في القطاع العقاري يتكون فريقنا من متخصصين ذوي خبرة عالية في إدارة وتسويق العقارات، بالإضافة إلى إدارة الأملاك العقارية وتنظيم وتنفيذ المزادات، نعتمد في عملنا على أحدث الأساليب التكنولوجية والتقنيات المتطورة في التنفيذ والتسويق وذلك لتتماشى مع رؤية المملكة 2030 والتحول الرقمي

0553754111



@dorkafSA



مزا دور الرياض



تعلن شركة دور كاف العقارية، عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يوم الاثنين 27 / 07 / 2026م



الساعة 10:00 صباحًا



نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 29 / 07 / 2026م



من الساعة 05:30 م إلى الساعة 05:50 م



الكثروني - منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
قطعة أرض	الرياض	المهدية	900	2566	4657	8007914028600000	403094700065886	75,000
استراحة	الرياض	العزيزية	1,566	1374	486	5162607934600000	4030944700061526	60,000
قطعة أرض	المزاحمية	الصفورية	621	156	13	560668010879	403094700061798	20,000

01

02

03



01

تفلق المزايذة
على العقار

2026/07/29 5:30 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بواجهة غربية.

شمالاً قطعة رقم 4655
جنوباً قطعة رقم 4659
شرقاً قطعة رقم 4658
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني تجاري
الحلي المهديّة
شيك الدخول 75,000

النوع أرض
رقم الصك 8007914028600000
رقم المخطط 2566
رقم القطعة 4657

معلومات إضافية

• أرض مميزة تقع على شارع تجاري عرض 40 م.

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً 2026/07/29

وصف العقار

استراحة على ثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية.

شمالاً قطعة رقم 485
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 1,566
الاستخدام سكني
الحلي العريضة
شيك الدخول 60,000 ج.د

النوع استراحة
رقم الصك 5162607934600000
رقم المخطط 1374
رقم القطعة 486

معلومات إضافية

شمالاً 26.91 م + 27 م
جنوباً 51.09 م
شرقاً 3.97 م + 26.17 م
غرباً 29.29 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:50 مساءً



2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

قطعة أرض بواجهتين جنوبية وشرقية.

شمالاً قطعة رقم 14
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

المساحة م² 621
الاستخدام سكني
الحلي الطقورية
شيك الدخول 20,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 560668010879
رقم المخطط 156
رقم القطعة 13

معلومات إضافية

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الاطوال



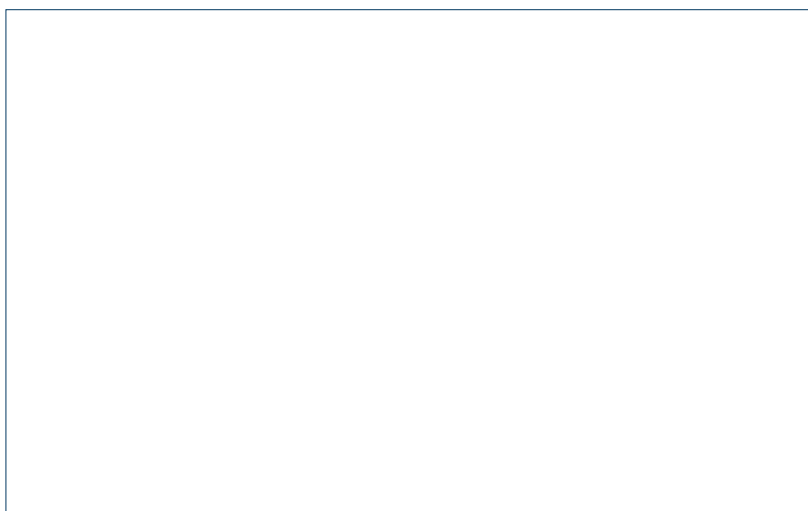
موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دور الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



Dor Kaf Real Estate
شركة دور كاف العقارية

يقام المزاد



منصة
مباشرة للمزادات



وينتهي يوم الأربعاء
2026 / 07 / 29 م
ما بين الساعة 05:30م
إلى الساعة 05:50م



يبدأ المزاد يوم الاثنين
2026 / 07 / 27 م
الساعة
10:00 صباحًا

للتواصل والاستفسار

☎ 055 375 4111

☎ 055 787 3444