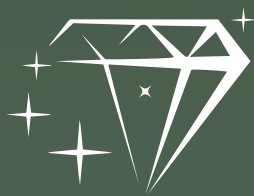


ردين
RDEEN



مَزَاد
ماسه ردين





شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحافظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.



تعلن شركة ردين العقارية عن البيع في المزاد العلني
الالكتروني وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

موعد المزاد



يبدأ من

١٢ يوليو ٢٠٢٦
الساعة ١١ صباحاً

ينتهي

١٦ يوليو ٢٠٢٦
الساعة ٤:٤٠ مساءً

نوع المزاد



مزاد الكتروني

منصة السعودية للمزادات



جدول العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م	الحي	المدينة	نوع العقار	
70,000	3854368964600005	2338	198.25	الملقا	الرياض	فيلا	1
50,000	3854368964600012	2338	132.70	الملقا	الرياض	شقة	2
50,000	3512068987900000	8399/1	375	المهدية	الرياض	أرض سكنية	3
100,000	7591261360200000	4485/2	420.31	المهدية	الرياض	فيلا	4



ينتهي المزاد

الساعة 4:10

16 يوليو 2026

فيلا سكنية | حي الملقا

سعر الافتتاح للمزاد

1,800,000

مبلغ الدخول

70,000

رقم القطعة

2338

المساحة

198.25

رقم الصك

3854368964600005

فيلا سكنية تاون هاوس

4 غرف نوم + مجلس + صالة + صالة طعام + 4 دورات مياه + مطبخ
+ غرفة غسيل + مستودعين + جلسة خارجية + سطح خاص + 2 موقف بالقبو

اضغط للوصول للموقع



اضغط لتحميل الصك



لمشاهدة صور العقار





ينتهي المزاد
الساعة 4:20 16 يوليو 2026

شقة سكنية | حي الملقا

سعر الافتتاح للمزاد

1,299,000

مبلغ الدخول

50,000

رقم القطعة

2338

المساحة

132.70

رقم الصك

3854368964600012

شقة سكنية

مكونه من ثلاث غرف نوم + مجلس + طالة + 3 دورات مياه + مطبخ
بلكونة واجهة + بلكونة خاصة

اضغط للوصول للموقع



اضغط لتحميل الصك



لمشاهدة صور العقار





ينتهي المزاد
16 يوليو 2026 الساعة 4:30

أرض سكنية | حي المهدية

سعر الافتتاح للمزاد

950,000

مبلغ الدخول

50,000

رقم القطعة

8399/1

المساحة

375

رقم الصك

3512068987900000

أرض سكنية

اضغط للوصول للموقع



اضغط لتحميل الصك



لمشاهدة صور العقار





يُنْتَهِي المِزَاد

الساعة 4:40

16 يوليو 2026

فيلا سكنية | حي المهدية

سعر الافتتاح للمزاد

2,500,000

مبلغ الدخول

100,000

رقم القطعة

4485/2

المساحة

420.31

رقم الصك

7591261360200000

فيلا سكنية

مكونه من مجلس رجال + نساء، صالتان واسعتان، غرفة ماستر كبار السن، دورات مياه، مطبخ ومستودع، غرفة سائق + خادمة

الدور الأول: غرفتا نوم ماستر + غرفتان بدورة مياه مشتركة + صالة

شقة منفصلة

مدخل خاص، مجلس + دورة مياه + صالة

الدور الثاني للشقة : غرفة ماستر + غرفتان بدورة مياه مشتركة

اضغط للوصول للموقع



اضغط لتحميل الصك



لمشاهدة صور العقار



شروط المشاركة في المزاد العلني

التسجيل في منصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب شركة ردين العقارية أو إلى حساب ملاك العقار المدوّن في محضر الترسية.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

تتحدد عمولة الوساطة العقارية بنسبة (2.5%) من قيمة الصفقة إن كانت بيعاً، ومن قيمة إيجار السنة الأولى فقط إن كانت إيجاراً، ما لم يتفق أطراف عقد الوساطة -كتابة- على غير ذلك.

يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة.

في حال أبرم الوسيط العقاري عقد وساطة مع أكثر من طرف من أطراف الصفقة العقارية الواحدة؛ فلا يجوز أن يتجاوز مجموع ما يتقاضاه من عمولة النسبة المحددة للعمولة في الفقرة (أ) من هذه المادة، وتحدد اللائحة طريقة تحمل الأطراف العمولة في هذه الحالة، ما لم ينص في العقد على غير ذلك.

السعي وقيمة الافراغ بالسجل العقاري على (المشتري)، ويقوم المشتري بتحويل مبلغ قيمة الشراء على حساب شركة ردين العقارية وإضافة مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع، وهذا مبلغ غير شامل الضريبة، ويتم إضافة قيمة الضريبة 15% على ناتج مبلغ السعي حسب ما نص عليه المادة الرابعة عشرة من النظام.

على الراغب في دخول المزاد مراجعة الجهات الحكومية والخدمية للتحقق من التراخيص والخدمات الخاصة بالعقار.

يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة ثلاثة أيام عمل كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى شركة ردين، وينتهي حق (المشتري) في العقار، كما للقائم بأعمال المزاد بيع العقار إلى مشتريين آخرين.

يلتزم (المشتري) بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع.

فترة تحصيل باقي مبلغ الأصل من (المشتري) ودفع فاتورة ضريبة التصرفات العقارية ودفع السعي تكون خلال ثلاثة أيام عمل. يتم استرجاع مبالغ المنافسين عدا من رسا عليه المزاد بحوالة بنكية خلال 3 ايام عمل.

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الكتيب أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم (المشتري) مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من البيانات والمعلومات، كما أن حدود الأصول تقريبية والأساس ما تم ذكره في الصك.

شروط المشاركة في المزاد العلني

- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد ونظم الهيئة العامة للعقار.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- مدة تسليم الثمن بعد الترسية: 3 أيام.
- في حال وجود وكيل مشارك بالمزاد نيابة عن غيره لا بد أن يكون لدى الوكيل وكالة شرعية تخوله لذلك، وأن يكون ضمن نصها (له حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- التسجيل في منصة السعودية للمزادات يجب أن يكون المزايد (عن نفسه) إذا كان المشتري أو المشارك بالمزاد يزايد أصالة عن نفسه، أو يتم التسجيل (وكيلاً) عن غيره.
- تكون الترسية على الأعلى مزايده بعد مرور (دقيقتين) من آخر مزايده دون ورود مزايده أعلى وذلك ما لم تقرر لجنة البيع خلاف ذلك

خطوات المشاركة في المزاد

- 1 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 2 استعراض المزادات
- 3 اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 4 سداد قيمة المشاركة في المزاد

بداية المزاد

الأحد | 12 / 7 / 2026 م | الساعة 11:00 ص

ينتهي المزاد

الخميس | 16 / 7 / 2026 م | الساعة 4:40 م

عبر منصة



ردين
RDEEN



للتواصل

0 5 5 8 8 3 0 0 0 3
0 5 6 2 1 8 0 2 1 5

مزا
ماسه ردين

