

مزاد
دانة اليرموك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ردين
RDEEN



شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحافظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.

rdeen.sa 

0505449955
0558830003



rdeen_sa 

مزاد دانة اليرموك



تعلن شركة ردين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الاثنين 20 يوليو 2026



الساعة 11:00 صباحا



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 22 يوليو 2026



الساعة 4:10 مساءً إلى 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	الرياض	اليرموك	1050	2233	3/11	8465064526200000	200,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	اليرموك	1050	2233	1/11	8564086927000000	200,000
محل	الرياض	النسيم الغربي	40	2501	27/27	8529262615800000	30,000
مبنى تجاري	الرياض	السلي	1695.85	3071	422,421	8857778010600000	100,000
مرفق صناعي	الرياض	السلي	759.21	3071	286	7095700272700000	50,000
مبنى تجاري	الرياض	السلي	1560	3071	424,423	8247314070600000	100,000

01

02

03

04

05

06



01

الساعة 4:10 مساءً

22 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض تجارية سكنية فضاء

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1050	شمالاً	قطعة رقم (11/1)
رقم الصك	8465064526200000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم (11/5)
رقم المخطط	2233	الحي	اليرموك	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	3/11	شيك الدخول	200,000	غرباً	قطعة رقم (11/4)
رقم طلب التنفيذ 403094700073628					

شمالاً 35 م	جنوباً 35 م
شرقاً 30 م	غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

22 يوليو 2026

الساعة 4:20 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية سكنية فضاء

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1050	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	8564086927000000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم (11/3)
رقم المخطط	2233	الحي	اليرموك	شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	1/11	شيك الدخول	200,000	غرباً	قطعة رقم (11/2)
رقم طلب التنفيذ 403094700073628					

الحدود

الأطوال

شمالاً 35 م	جنوباً 35 م
شرقاً 30 م	غرباً 30 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

الساعة 4:30 مساءً

22 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار محل تجاري

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	40	شمالاً	رصيف يلية حديقة
رقم الصك	8529262615800000	الاستخدام	تجاري	جنوباً	دكان رقم 10
رقم المخطط	2501	الحي	النسيم الغربي	شرقاً	دكان رقم 28
رقم القطعة	27/27	شيك الدخول	30,000	غرباً	دكان رقم 26
رقم طلب التنفيذ 403094700069703					

الحدود

الأطوال

جنوباً 4 م

شمالاً 4 م

غرباً 10 م

شرقاً 10 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

22 يوليو 2026

الساعة 4:40 مساءً

وصف العقار مبنى تجاري

النوع	مبنى تجاري	المساحة م ²	1695.85	الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م
رقم الصك	8857778010600000	الاستخدام	تجاري	جنوباً شارع عرض 28 م	شرقاً شارع عرض 25 م
رقم المخطط	3071	الحي	السلي	غرباً	قطعة رقم 423 ورقم 424
رقم القطعة	422,421	شيك الدخول	100,000	رقم طلب التنفيذ	403094700049872

الأطوال	شمالاً 26.09 م	جنوباً 26.01 م
	شرقاً 65.6 م	غرباً 65.58 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 4 | رقم الصك : 8857778010600000 | اسم العقار : مبنى تجاري

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2026-06-01	2027-05-31	158,700	سنة	2026-12-01	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

22 يوليو 2026

وصف العقار
مبنى صناعي

النوع	مرفق صناعي	المساحة م ²	759.21	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 284 شارع عرض 25 م القطعة رقم 285 شارع عرض 25 م
رقم الصك	7095700272700000	الاستخدام	صناعي			
رقم المخطط	3071	الحي	السلي			
رقم القطعة	286	شيك الدخول	50,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700049872						

شمالاً	34.86 م	جنوباً	20.04 م
شرقاً	24.85 م	غرباً	31.18 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الجنوبية الغربية تقع داخل حدود الملكية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 5 | رقم الطك: 7095700272700000 | اسم العقار : مرفق صناعي

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2024-10-01	2026-09-30	138,000	سنتين	2026-09-30	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



06

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 5:00 مساءً



22 يوليو 2026

وصف العقار

مبنى تجاري

النوع	مبنى تجاري	المساحة م ²	1560	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	8247314070600000	الاستخدام	تجاري		جنوباً	شارع عرض 28 م
رقم المخطط	3071	الحي	السلي		شرقاً	قطعة رقم 421 ورقم 422
رقم القطعة	424,423	شيك الدخول	100,000		غرباً	قطعة رقم 425 ورقم 426
رقم طلب التنفيذ 403094700049872						

الأطوال	شمالاً 24.4 م	جنوباً 24.4 م
	شرقاً 65.58 م	غرباً 65.53 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الجنوبية الغربية تقع داخل حدود الملكية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 6 | رقم الصك : 8247314070600000 | اسم العقار : مبنى تجاري

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2026-07-08	2027-07-07	95,652	سنة	2027-01-18	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**دانة اليرموك**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد الساعة 4:10 إلى 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ من يوم الاثنين 20 يوليو 2026
ينتهي يوم الأربعاء 22 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0558830003 - 0562180215

