

انفاذ  
Infath

مزاد  
مدار القدية



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 30 / 06 / 2026  
ينتهي المزاد يوم الأحد 05 / 07 / 2026

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية. أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك, كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



areez.21



areez\_sa



CENTURY2ISAUDI



areez\_sa



WHATSAPP

# مزا مدار القدية



تعلم شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

من الخميس 02 يوليو 2026 

إلى الأحد 05 يوليو 2026 

يومياً من الساعة 2:00 مساءً حتى الساعة 7:20 مساءً 

منصة سومتك 

لتحميل جدول

المساحات والأطوال





## محافظة ضرماء

تقع محافظة ضرماء غرب مدينة الرياض، وتُعد من أبرز المحافظات الزراعية في المنطقة، حيث تبعد نحو 60 كيلومترًا عن العاصمة، كما تتميز بقربها من مشروع القدية، أحد أكبر المشاريع التنموية والترفيهية في المملكة.

وتشتهر ضرماء بأراضيها الزراعية الخصبة ومقوماتها الطبيعية التي جعلت منها وجهة مناسبة للأنشطة الزراعية والاستثمارية، إلى جانب ارتباطها بشبكة طرق رئيسية تسهل الوصول إليها من مختلف مناطق الرياض.

ومع النمو المتسارع الذي تشهده المنطقة الغربية للعاصمة، تبرز ضرماء كوجهة واعدة تجمع بين الموقع الاستراتيجي، والعمق الزراعي، والفرص الاستثمارية المستقبلية، مما يمنح الأراضي الزراعية فيها قيمة مضافة وفرصًا متنوعة للنمو والاستثمار.



## المعالم المحيطة

مدينة القدية  
12 كيلو متر

طريق الطائف، لبن  
23 كيلو متر

طريق ضرماء الرئيسي (طريق الملك عبدالعزيز)  
500 متر

طريق مكة المكرمة  
20 كيلو متر

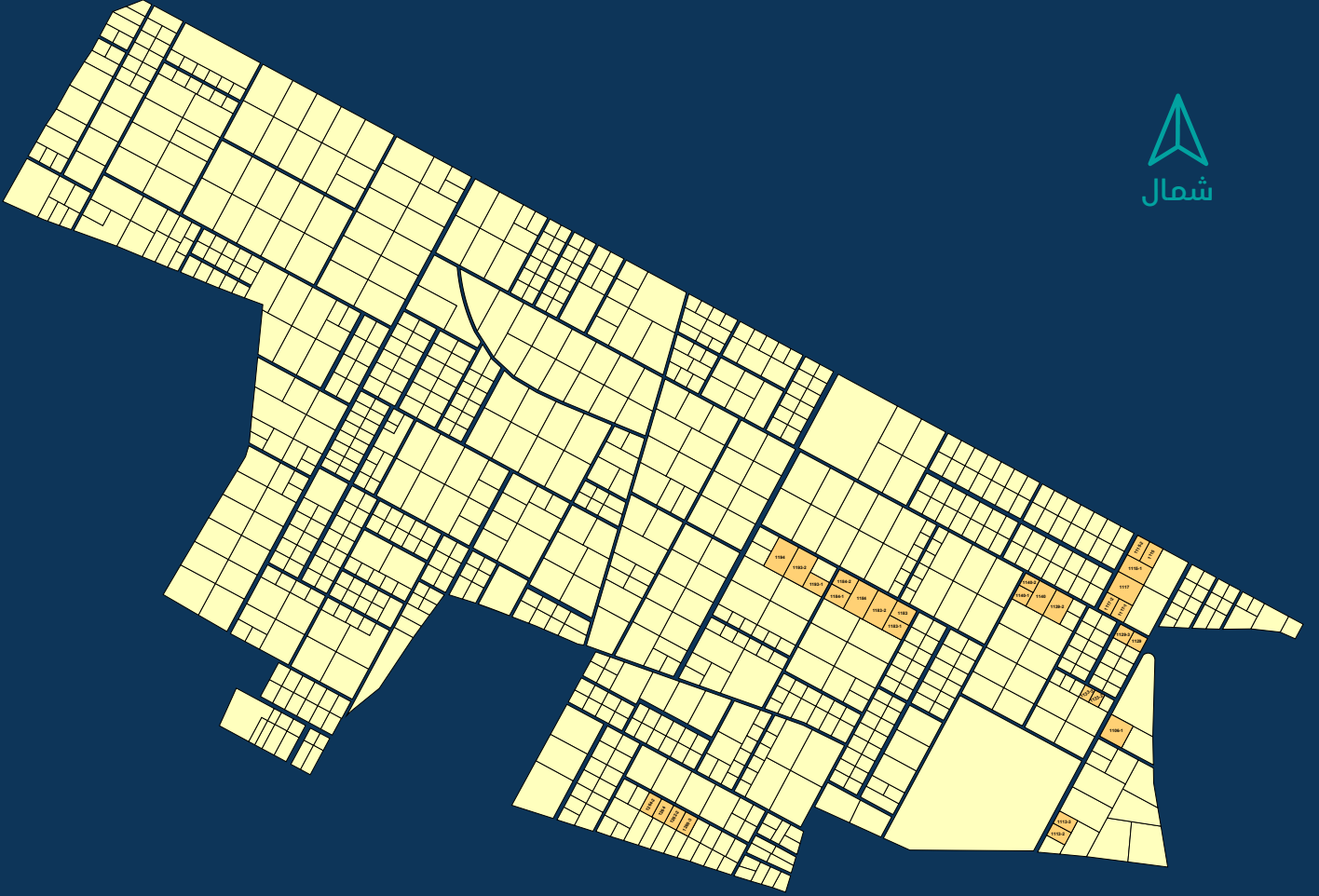
محافظة المزاحمية  
18 كيلو متر

مستشفى ضرماء  
7.5 كيلو متر

## المعلومات الإضافية

يوجد إيقاف إصدار تصاريح البناء في منطقة العقارات.

# مخطط العارضية أ أراضي زراعية



تبدأ المجموعة الأولى يوم الثلاثاء 30 / 06 / 2026 م الساعة 10:00 صباحًا

عدد العقارات

30

تنتهي المجموعة الأولى يوم الخميس

من 2:00 إلى 6:50 مساءً م 02 / 07 / 2026 م



لتحميل جدول  
المساحات والأطول

# مخطط العارضية ج

## أراضي زراعية



تبدأ جميع المجموعات يوم الثلاثاء 30 / 06 / 2026 م الساعة 10:00 صباحاً

عدد العقارات

30

تنتهي المجموعة الثانية يوم الجمعة

من 2:00 إلى 6:50 مساءً م 03 / 07 / 2026

عدد العقارات

29

تنتهي المجموعة الثالثة يوم السبت

من 2:00 إلى 6:40 مساءً م 04 / 07 / 2026

عدد العقارات

33

تنتهي المجموعة الرابعة يوم الأحد

من 2:00 إلى 7:20 مساءً م 05 / 07 / 2026



لتحميل جدول  
المساحات والأطوال

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض  
المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك

5



الفوز  
بالمزاد

4



إختيار مزاد (مدار القدية)  
والدخول للمشاركة




## يقام المزاد

### بداية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026 

10:00 صباحًا 

### نهاية المزاد

من الخميس 02 يوليو 2026 

إلى الأحد 05 يوليو 2026 

يوميًا من الساعة 2:00 مساءً حتى الساعة 7:20 مساءً 

منصة سومتك 

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 400 0134

☎ 055 400 0127

☎ 011 400 0360



areez.21



areez\_sa



CENTURY2ISAUDI



areez\_sa



WHATSAPP

