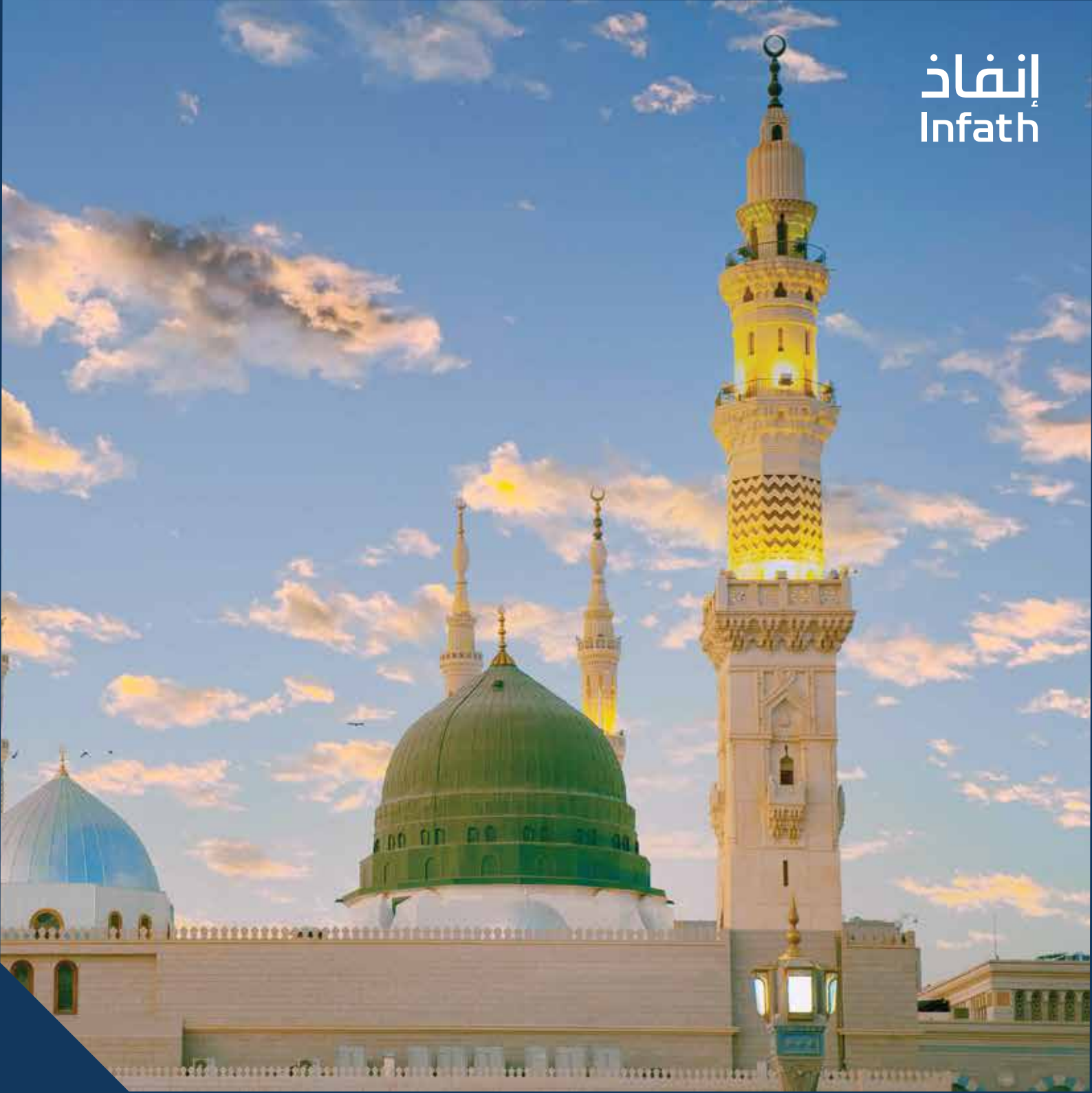


إنفاذ
Infath



مزاد
أثمان المدينة



تاريخ المزاد
18 إلى 20 مايو 2026

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة أوتاد الغربية

مؤسسة رائدة في المزادات العلنية والتسويق
العقاري والوساطة.

وتسعى كوادرها لنجاح كل مزاد بأعلى المعايير
وتقديم خدماتها بأقصى درجات المهنية
والشفافية لإرضاء عملائها.

0555052123



@awtad_pa



مزاد أثمان المدينة



تعلمن مؤسسة أوتاد الغربية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

يبدأ الإثنين 18 مايو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 20 مايو 2026 م
ما بين الساعة 04:00 مساءً الى 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	4552681039600000	523	1414/ت/645	523.95	أبو مرخه 10/ت	المدينة المنورة	عمارة تجارية سكنية
20,000	7624450272900000	527	1414 /ت/ 645	523.95	أبو مرخه 10/ت	المدينة المنورة	مبنى تجاري سكني
30,000	340114013455	1969	1413/ت/599	687.5	المبعوث	المدينة المنورة	ارض سكنية
30,000	940104008521	88	1413/ت/587	507.52	غرب طريق الجامعات	المدينة المنورة	استراحة
100,000	540107016023	--	--	1572.23	العوالي	المدينة المنورة	فيلا سكنية
20,000	360001256890	1584	1416/ت/ 716	216.81	الرانوناء	المدينة المنورة	شقة سكنية
20,000	340203003990	--	--	174.84	العصبة	المدينة المنورة	عمارة سكنية
40,000	240119011791	--	--	606.61	الجور العليا	المدينة المنورة	مبنى سكني
30,000	440112020583	--	--	327.32	الحره الغربية	المدينة المنورة	مبنى شعبي سكني

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايمة
على العقار

20 مايو 2026م

05:20 مساءً

وصف العقار

فرصة مميزة في أحد أكثر الأحياء حيوية ونشاطاً في المدينة المنورة، حيث يجتمع الموقع القوي والطلب السكني المستمر وسهولة الوصول للخدمات.

النوع	عمارة	المساحة م ²	523.95
رقم الصك	4552681039600000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	645 / ت / 1414	الحي	ابو مرخة / 10 / ت
رقم القطعة	523	شحن المحفظة	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068323
		الحدود	شمالاً قطعة رقم 522 جنوباً شارع عرض 64 م شرقاً قطعة رقم 521 غرباً قطعة رقم 525

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: 4 محلات تجارية، وشقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الأول: شقتان؛ تتكون كل منهما من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الثاني: شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، وسطح تابع.

ملاحظات:

- توجد تقشرات في الجدران وتصدعات في بعض أجزاء العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وفقاً للصك ابومرخة/10/ت ووفقاً للمستكشف العزيزية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 24.95 م
غرباً 24.95 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزيدة
على العقار

20 مايو 2026م

05:10 مساءً

وصف العقار

مبنى يجمع بين الحيوية التجارية والاستقرار السكني، يتمركز في نطاق سكني يتسم بكثافة الطلب، مما يجعل به حركة اقتصادية نشطة تضمن تدفقاً بشرياً مستمراً.

النوع	مبنى	المساحة م ²	523.95	شمالاً	قطعة رقم 526
رقم الصك	7624450272900000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 64 م
رقم المخطط	645 / ت / 1414	الحي	ابو مرخة / 10 / ت	شرقاً	قطعة رقم 525
رقم القطعة	527	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 529
		رقم طلب التنفيذ	403094700068323		

الحدود

الأطوال

شمالاً 21 م

جنوباً 21 م

شرقاً 24.95 م

غرباً 24.95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- المدخل الأول: حوش يحتوي على ملحق ودورة مياه، وشقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

- المدخل الثاني: حوش وشقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

ملاحظات:

- توجد تقشرات في الجدران.



03

تفلق المزايمة
على العقار

20 مايو 2026 م

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض مميزة بموقع استراتيجي داخل واحدة من المناطق الحيوية في المدينة المنورة، تجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الطرق والخدمات.

النوع	أرض	المساحة م ²	687.50	شمالاً	قطعة رقم 1971
رقم الصك	340114013455	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1967
رقم المخطط	1413 / ت / 599	الحي	المبعوث	شرقاً	شارع عرض 24 م
رقم القطعة	1969	شحن المحفظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 1970
		رقم طلب التنفيذ	403094700070584		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 27.50 م
غرباً 27.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايذة
على العقار

20 مايو 2026م

04:50 مساءً

وصف العقار

استراحة خاصة في موقع حيوي، تجمع بين الهدوء والخطوصية مع قرب الخدمات والحياة العمرانية النشطة.

النوع	استراحة	المساحة م ²	507.52	شمالاً	قطعة رقم 87 والقطعة 89
رقم الصك	940104008521	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 25 م
رقم المخطط	1413 / ت / 587	الحي	غرب طريق الجامعات	شرقاً	قطعة رقم 86
رقم القطعة	88	شحن المحفظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 90
		رقم طلب التنفيذ	--		

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20.26 م
غرباً 20.21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الوصف: تتكون من غرفتين، مجلس، مطبخ، ودورتي مياه.
- المرافق الخارجية: مسبح وغرفة مضخات.

ملاحظات:

- توجد تصدعات في أجزاء متفرقة من العقار.



05

تفلق المزايمة
على العقار

20 مايو 2026م

04:40 مساءً

وصف العقار

يقع العقار في قلب أحد الأحياء السكنية العريقة والمستقرة في المدينة المنورة. يتميز العقار بمساحته الشاملة وقيمه المكانية العالية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	540107016023	--	--
المساحة م ²	1572.23		
الاستخدام	سكني		
الحي	العوالي		
شحن المحافظة	100,000		
رقم طلب التنفيذ	403094600045574		
شمالاً	شارع بعرض 8.80 م الي 9 م		
جنوباً	ملك الغير		
شرقاً	ملك الغير وارض بيضاء		
غرباً	شارع		

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 34.25 م
جنوباً 46.25 م
شرقاً من قبلة الي شمال 28.90 م ثم دخلة غرب 5.25 م ثم يستقيم 16.20 م
غرباً 33.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: مجلس، ومن الجهة اليسرى غرفة ودورتا مياه، ومن الجهة اليمنى 3 غرف و3 دورات مياه، مع وجود مصعد.
- الدور الأول: مجلسان، ومن الجهة اليمنى غرفتان ودورة مياه، ومن الجهة اليسرى غرفتان و3 دورات مياه ومطبخ.
- الدور الثاني: شقة تتكون من 3 غرف، مستودع، مطبخ، ودورتي مياه، وسطح تابع.
- الحوش والمرافق الخارجية: محفل رئيسي بحوش كبير يحتوي على (3 غرف ومطبخ وصاله ودورة مياه "هنجر")، وحوش خلفي يضم غرفتين.



معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد تصدعات في أجزاء متفرقة من العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وفقا للصك العوالي ووفقا للمستكشف الشرييات
- يوجد اختلاف بين مساحة الصك والطبيعة وفقا للصك 1572.23 م ووفقا للطبيعة 1564.42 م



06

تفلق المزايمة
على العقار

20 مايو 2026م

04:30 مساءً

وصف العقار

فرصة حقيقية لامتلاك شقة في موقع استراتيجي داخل منطقة سكنية نشطة، محاطة بمشاريع قائمة وخدمات متكاملة مما يمنحك قيمة سكنية استثنائية.

النوع	شقة
رقم الصك	360001256890
رقم المخطط	716 / ت / 1416
رقم القطعة	1584
المساحة م ²	216.81
الاستخدام	سكني
الحي	الرانوناء
شحن المحفظة	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	401024601792499

معلومات إضافية

مكونات العقار:

6 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، و3 دورات مياه.

ملاحظات:

- تقع الشقة في الدور الاول

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارتداد بعرض 2 م يلية القطعة رقم 1582 بطول 14.90 م

جنوباً

ارتداد بعرض 2 م يلية مشاه بعرض 6 م بطول 12.30 م

شرقاً

ارتداد بعرض 4.20 م يلية القطعة رقم 1583 بطول 16 م

غرباً

البعض الشقة رقم 4 والبعض منطقة خدمات بطول من قبله لشمال 5.80 م ثم
خرجه لغرب 0.50 م ثم يعتدل 3.10 م ثم خرجه لغرب 2.10 م ثم يعتدل 7.10 م ويحددها
من اسفل الشقة رقم 1 ومن اعلي الشقة رقم 5



07

تفلق المزايحة
على العقار

20 مايو 2026 م

04:20 مساءً

وصف العقار

فرصة استثمارية مميزة لامتلاك عمارة سكنية في موقع استراتيجي داخل أحد الأحياء الحيوية في المدينة المنورة، يتميز بكثافة سكانية عالية وقربه من الخدمات الأساسية والمناطق المركزية.

شمالاً شارع عرض 8 م

جنوباً ارض فضاء

شرقاً قطعة

غرباً شارع

الحدود

174.84

المساحة م²

سكني

الاستخدام

العصبة

الحي

20,000

شحن المحفظة

401024601792499

رقم طلب التنفيذ

عمارة

النوع

340203003990

رقم الصك

-- رقم المخطط

-- رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 9.80 م

جنوباً 7.30 م + 1.65 م + 3.95 م

شرقاً 16 م

غرباً 17.25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: شقة من 4 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، ولها باب يؤدي للحوش الخلفي.

- الدور الأول: شقة من 4 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.

- الدور الثاني: سطح يضم غرفة غير مكتملة البناء.

- الحالة العامة: توجد تقشرات في دهانات بعض الجدران.

ملاحظات:

- توجد تقشرات في بعض الجدران.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



08

تفلق المزايمة
على العقار

20 مايو 2026م

04:10 مساءً

وصف العقار

مبنى بمنطقة العليا، أحد الركائز السكنية النشطة، والمعروف بكثافته السكانية وقربه من الخدمات والمرافق اليومية.

النوع	مبنى	المساحة م ²	606.61
رقم الصك	240119011791	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	الجبور العليا
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	40,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094700068323

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الحوش والمرافق الخارجية: يضم غرفتين ومطبخاً.

ملاحظات:

- العقار بدون باب، توجد تقشرات في الجدران، وأسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة حسب الصك 606.61 م وحسب الطبيعة 623.36 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع عرض من 5.20 م الي 7.90 م بطول 15.08 م

جنوباً

شارع بعرض 5.80 م الي 10.80 م يفصل (ملك الغير) والبعض الشارع المقابل بعرض 10 م بطول بميل خفيف 8.85 م ثم يعتدل 17.35 م

شرقاً

ملك الغير بطول 22.10 م

غرباً

استطراق بعرض من 3.40 م الي 4.40 م يفصل (ملك الغير) والبعض ارض بيضاء حرة مرتفعة بميل خفيف لغرب 6.8 م ثم يعتدل 36.6 م



09

تفلق المزادة
على العقار

20 مايو 2026م

04:00 مساءً

وصف العقار

مبنى شعبي في قلب المدينة المنورة، يتمتع بموقع استراتيجي داخل أحد الأحياء الحيوية ذات الطابع الأصيل، والقريبة من أهم المعالم والخدمات.

النوع	مبنى شعبي	المساحة م ²	327.32
رقم الصك	440112020583	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	الحدرة الغربية
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500014064

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: شقتان، تتكون كل شقة من (3 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه).
- الدور الأول: شقتان، تتكون كل شقة من (3 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه).
- الملحق العلوي: يتكون من دورتي مياه.

ملاحظات:

- يوجد به تشققات وتقشرات في مناطق متفرقة بالعقار.
- به آثار حريق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع بعرض من 4.40 م الي 5.95 م يلية البعض (ملك الغير) والبعض (ملك الغير) بطول 23.45 م

جنوباً

مسجد بطول 22.75 م

شرقاً

شارع بعرض من 4.75 م الي 9.10 م يلية البعض (ملك الغير) والبعض (ملك الغير) بطول 8.75 م + 8.70 م

غرباً

شارع بعرض من 11 م الي 7.55 م يفصل عن البعض شارع مقابل بعرض 4 م والبعض (ملك الغير) بطول 10.70 م

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 20 مايو 2026 م
ما بين الساعة 04:00 الى 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الإثنين 18 مايو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555052123 