

مزاد  
عراقية مكة



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية. أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك, كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



areez.21



areez\_sa



CENTURY21SAUDI



areez\_sa



WHATSAPP

# مزا عراقة مكة



تعلم شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

## بداية المزاد

10:00 صباحاً

الخميس 07 مايو 2026

## نهاية المزاد

1:30 - 8:10 مساءً

الاثنين 11 مايو 2026

منصة مباشر للمزادات

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطلب	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
150.000	-	315702003429	253	26 / 28 / 1	929.15	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	01
150.000	-	315702003422	255	26 / 28 / 1	792.91	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	02
150.000	-	315702003418	257	26 / 28 / 1	792.91	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	03
150.000	-	315702003470	259	26 / 28 / 1	792.91	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	04
150.000	-	915702003423	261	26 / 28 / 1	792.91	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	05
150.000	-	315702003468	263	26 / 28 / 1	792.91	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	06
150.000	-	915702003488	265	26 / 28 / 1	792.91	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	07
150.000	-	815702003420	267	26 / 28 / 1	792.91	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	08
150.000	-	915702003467	269	26 / 28 / 1	848.89	ام الجود	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	09
50.000	-	315703003236	56	ك 1 / 80 / 20 / 1	639.23	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	10
50.000	-	915703002945	57	ك 1 / 80 / 20 / 1	495.5	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	11
50.000	-	915703002962	58	ك 1 / 80 / 20 / 1	642	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	12
50.000	-	315703002942	59	ك 1 / 80 / 20 / 1	500	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	13
50.000	-	215703002949	60	ك 1 / 80 / 20 / 1	640.28	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	14
50.000	-	315703002919	61	ك 1 / 80 / 20 / 1	500	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	15
50.000	-	315703002936	62	ك 1 / 80 / 20 / 1	638.55	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	16
50.000	-	315703003191	63	ك 1 / 80 / 20 / 1	500	الفهد المعدل بالشرائع	مكة المكرمة	أرض سكنية	17
100.000	-	515703003996	1811	4 / 29 / 1	750	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	18
50.000	-	615703003993	1814	4 / 29 / 1	670	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	19
100.000	-	515703003995	1816	4 / 29 / 1	731.25	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	20
100.000	-	315703003962	1825	4 / 29 / 1	900	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	21

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطلب	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
50.000	-	815703003905	1826	4 / 29 / 1	615	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	22
50.000	-	315703003971	1827	4 / 29 / 1	615	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	23
50.000	-	415703003970	1264	4 / 29 / 1	706.08	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	24
50.000	-	315703003963	1266	4 / 29 / 1	700.88	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	25
50.000	-	315703003967	1267	4 / 29 / 1	679.89	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	26
50.000	-	515703003969	1268	4 / 29 / 1	785.63	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	27
50.000	-	715703003957	73	4 / 29 / 1	521	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	28
50.000	-	415703003974	74	4 / 29 / 1	500	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	29
50.000	-	315703003973	75	4 / 29 / 1	570.9	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	30
100.000	-	315703003911	2194	4 / 29 / 1	1,005	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	31
50.000	-	415703003958	161	4 / 29 / 1	466.8	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	32
50.000	-	915703003913	162	4 / 29 / 1	463.2	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	33
50.000	-	315703003960	1286	4 / 29 / 1	625	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	34
50.000	-	615703003965	1288	4 / 29 / 1	625	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	35
50.000	-	315703003986	20	4 / 29 / 1	641	الحمراء	مكة المكرمة	أرض سكنية	36
50.000	-	715703003987	2093	4 / 29 / 1	335.5	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	37
50.000	-	715703002796	543	4 / 29 / 1	265.1	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	38
50.000	-	315703003906	775	4 / 29 / 1	500	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	39
50.000	-	515703003964	1642	4 / 29 / 1	600	النزهة	مكة المكرمة	أرض سكنية	40
100.000	-	315703003891	-	-	44,705.72	الجموم	مكة المكرمة	أرض زراعية	41



1:30 صباحًا

2026/05/11

تفلق المزيدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة) وشمالية على شارع بعرض 25م.

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 255
شرقاً	طريق خدمة عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 252

المساحة م<sup>2</sup> 929.15  
الاستخدام تجاري سكني  
الحالي ام الجود  
شيك الدخول 150.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 315702003429  
رقم المخطط 26 / 28 / 1  
رقم القطعة 253

### معلومات إضافية

شمالاً	31.42م
جنوباً	35م
شرقاً	5م + 24.12م
غرباً	25.73م

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
  - الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزيدة  
على العقار  
2026/05/11  
1:40 صباحاً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة).

النوع	أرض
رقم الصك	315702003422
رقم المخطط	26 / 28 / 1
رقم القطعة	255
المساحة م <sup>2</sup>	792.91
الاستخدام	تجاري سكني
الحالي	ام الجود
شيك الدخول	150.000 ٺ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 253 قطعة رقم 257 طريق خدمة عرض 20م قطعة رقم 254

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	35م 35م 22.82م 22.49م

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



1:50 صباحاً

2026/05/11

تفلق المزيدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة).

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 255
جنوباً	قطعة رقم 259
شرقاً	طريق خدمة عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 256

المساحة م<sup>2</sup> 792.91  
الاستخدام تجاري سكني  
الحسي ام الجود  
شيك الدخول 150.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 315702003418  
رقم المخطط 26 / 28 / 1  
رقم القطعة 257

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

الأطوال	الأطوال
شمالاً	35م
جنوباً	35م
شرقاً	22.82م
غرباً	22.49م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



2:00 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة).

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 257
جنوباً	قطعة رقم 261
شرقاً	طريق خدمة عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 258

المساحة م <sup>2</sup>	792.91
الاستخدام	تجاري سكني
الحالي	ام الجود
شيك الدخول	150.000 ٴ

النوع	أرض
رقم الصك	315702003470
رقم المخطط	26 / 28 / 1
رقم القطعة	259

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

الأطوال	الأطوال
شمالاً	35م
جنوباً	35م
شرقاً	22.82م
غرباً	22.49م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 2:10 مساءً

📅 2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة).

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 259
جنوباً	قطعة رقم 263
شرقاً	طريق خدمة عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 260

المساحة م<sup>2</sup> 792.91  
الاستخدام تجاري سكني  
الحسي ام الجود  
شيك الدخول 150.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 915702003423  
رقم المخطط 26 / 28 / 1  
رقم القطعة 261

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية



🕒 2:20 مساءً

📅 2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة).

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 261
جنوباً	قطعة رقم 265
شرقاً	طريق خدمة عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 262

المساحة م <sup>2</sup>	792.91
الاستخدام	تجاري سكني
الحالي	ام الجود
شيك الدخول	150.000 ٳ

النوع	أرض
رقم الصك	315702003468
رقم المخطط	26 / 28 / 1
رقم القطعة	263

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية



🕒 2:30 مساءً

📅 2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة).

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 263
جنوباً	قطعة رقم 267
شرقاً	طريق خدمة عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 264

المساحة م<sup>2</sup> 792.91  
الاستخدام تجاري سكني  
الحالي ام الجود  
شيك الدخول 150.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 915702003488  
رقم المخطط 26 / 28 / 1  
رقم القطعة 265

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية



2:40 مساءً

2026/05/11

تفلق المزيدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة).

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 265
جنوباً	قطعة رقم 269
شرقاً	طريق خدمة عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 266

المساحة م<sup>2</sup> 792.91  
الاستخدام تجاري سكني  
الحسي ام الجود  
شيك الدخول 150.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 815702003420  
رقم المخطط 26 / 28 / 1  
رقم القطعة 267

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

الأطوال	الأطوال
شمالاً	35م
جنوباً	35م
شرقاً	22.82م
غرباً	22.49م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزيدة  
على العقار

2:50 مساءً

2026/05/11

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق الأمير محمد بن سلمان (جدة مكة) وجنوبية على شارع بعرض 15م.

**الحدود**

شمالاً قطعة رقم 267  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً طريق خدمة عرض 20م  
غرباً قطعة رقم 268

المساحة م<sup>2</sup> 848.89  
الاستخدام تجاري سكني  
الحسي ام الجود  
شيك الدخول 150.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 915702003467  
رقم المخطط 26 / 28 / 1  
رقم القطعة 269

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- الغرفة التجارية بمكة المكرمة.
- الهيئة الملكية بمدينة مكة المكرمة.

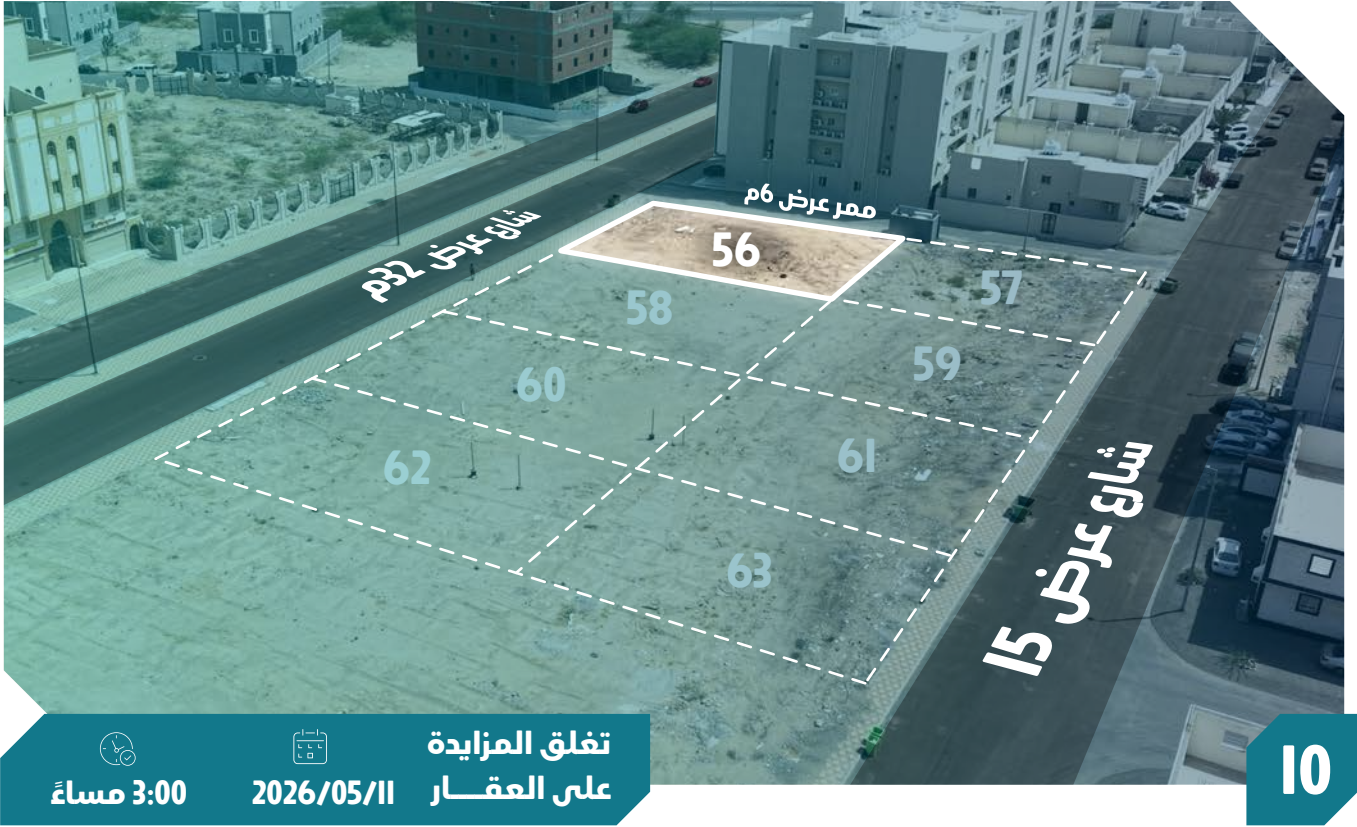
**الأطوال**

شمالاً 35م  
جنوباً 5م + 31.25م  
شرقاً 21.13م  
غرباً 24.20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



3:00 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 32م وجنوبية ممر عرض 6م.

النوع	أرض	رقم الصك	315703003236	رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1	رقم القطعة	56	
المساحة م <sup>2</sup>	639.23	الاستخدام	سكني	الفهد المعدل بالشرائع		شيك الدخول	50.000 ٺ	
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 58	جنوباً	ممر عرض 6م + محطة كهرباء	شرقاً	شارع عرض 32م	غرباً	قطعة رقم 57

الأطوال	شمالاً	32.14م
جنوباً	2.25م + 29.98م	
شرقاً	20م	
غرباً	8م	

### معلومات إضافية

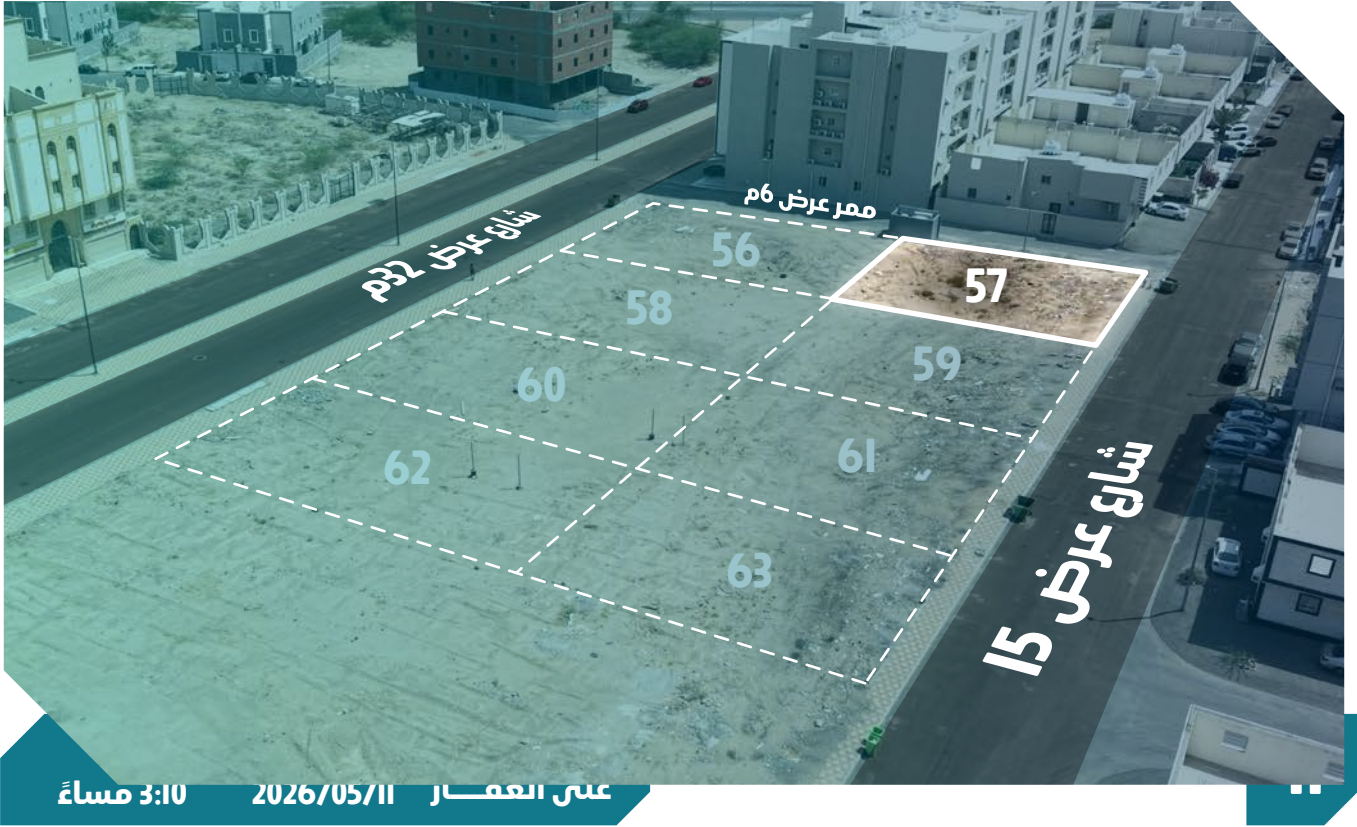
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
  - الشرائع مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م وجنوبية ممر عرض 6م.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	495.5
رقم الصك	915703002945	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1	الحسي	الفهد المعدل بالشرائع
رقم القطعة	57	شيك الدخول	50.000 ټ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 59 ممر عرض 6م + محطة كهرباء قطعة رقم 56 شارع عرض 15م	

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- الشرائع مول.

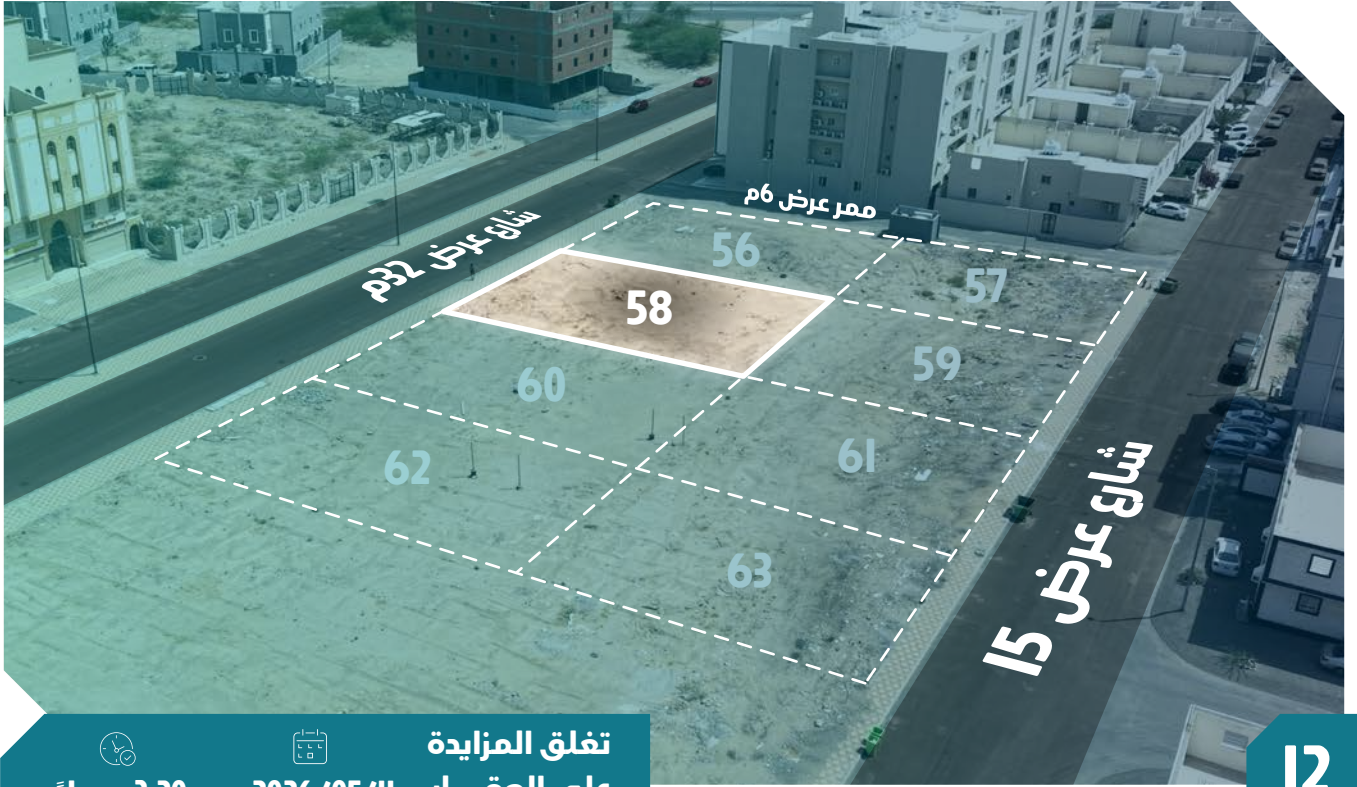
### الأطوال

شمالاً	25م
جنوباً	2.25م + 2م + 22.75م
شرقاً	18م
غرباً	20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



3:20 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 32م.

شمالاً قطعة رقم 60  
جنوباً قطعة رقم 56  
شرقاً شارع عرض 32م  
غرباً قطعة رقم 59

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 642  
الاستخدام سكني  
الحسي  
شيك الدخول  
الفهد المعدل بالشرائع  
50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 915703002962  
رقم المخطط ك 1 / 80 / 20 / 1  
رقم القطعة 58

## معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- الشرائع مول.

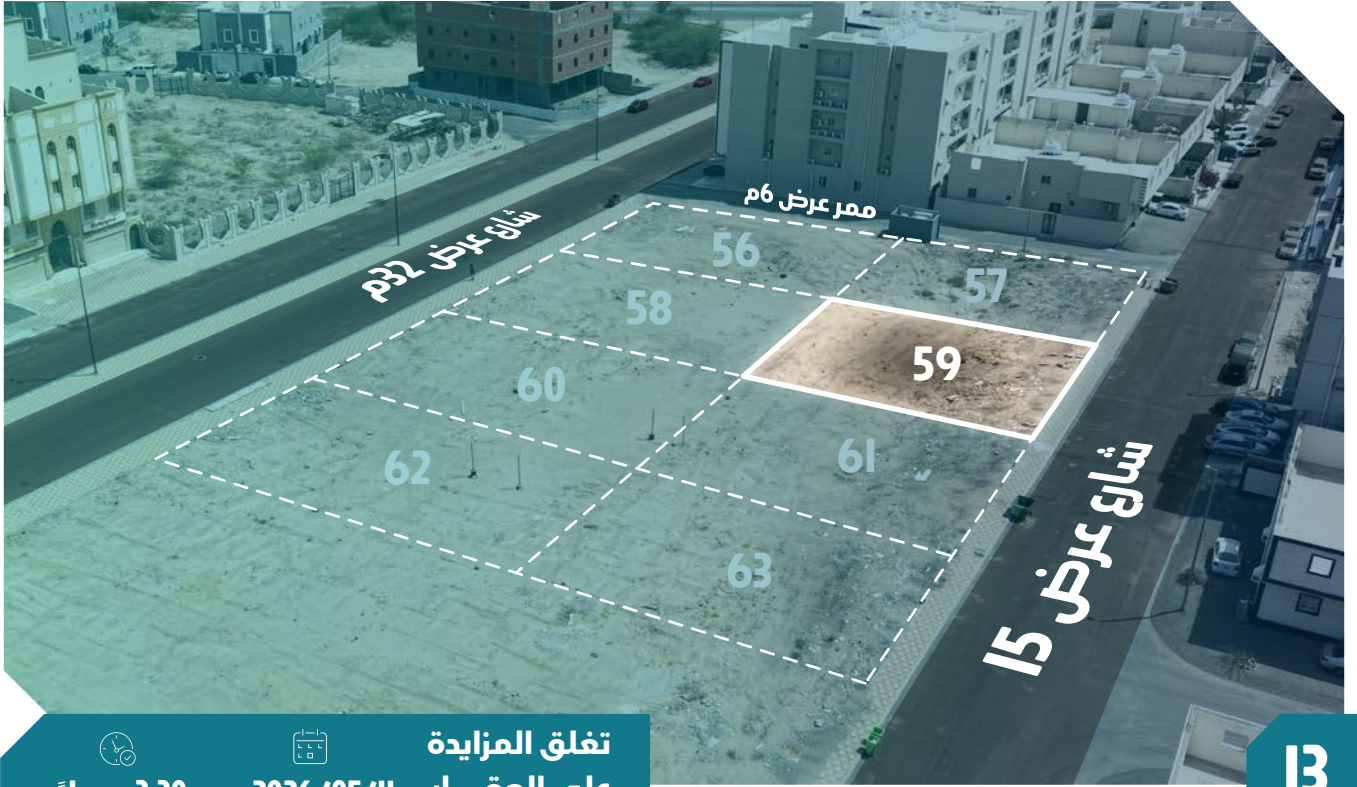
شمالاً 32.06م  
جنوباً 32.24م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



3:30 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 61  
جنوباً قطعة رقم 57  
شرقاً قطعة رقم 58  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 500  
الاستخدام سكني  
الحسي  
شيك الدخول  
الفهد المعدل بالشرائع  
50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 315703002942  
رقم المخطط ك 1 / 80 / 20 / 1  
رقم القطعة 59

## معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- الشرائع مول.

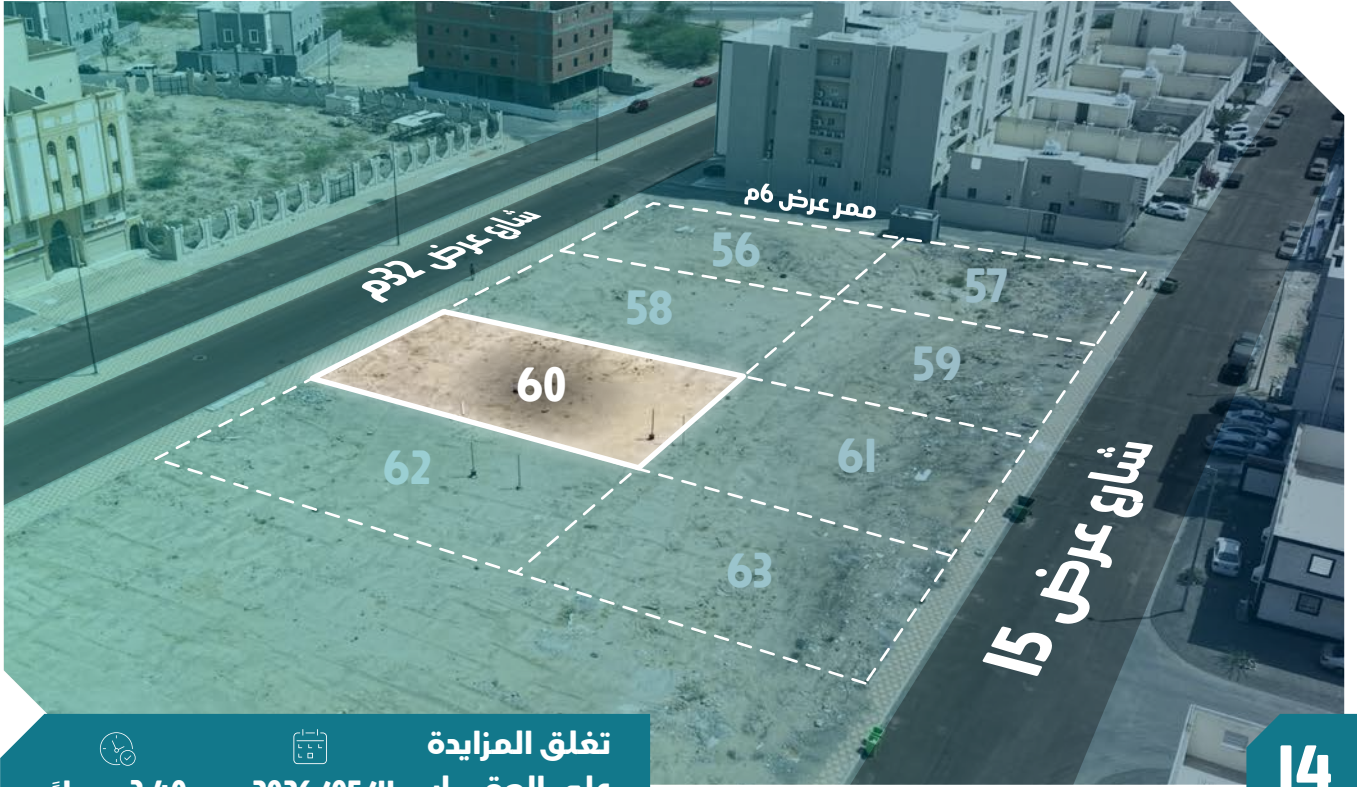
شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



3:40 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايدة  
على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 32م.

شمالاً قطعة رقم 62  
جنوباً قطعة رقم 58  
شرقاً شارع عرض 32م  
غرباً قطعة رقم 61

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 640.28  
الاستخدام سكني  
الحسي  
شيك الدخول 50.000 ټ

النوع أرض  
رقم الصك 215703002949  
رقم المخطط ك 1 / 80 / 20 / 1  
رقم القطعة 60

## معلومات إضافية

شمالاً 31.97م  
جنوباً 32.06م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

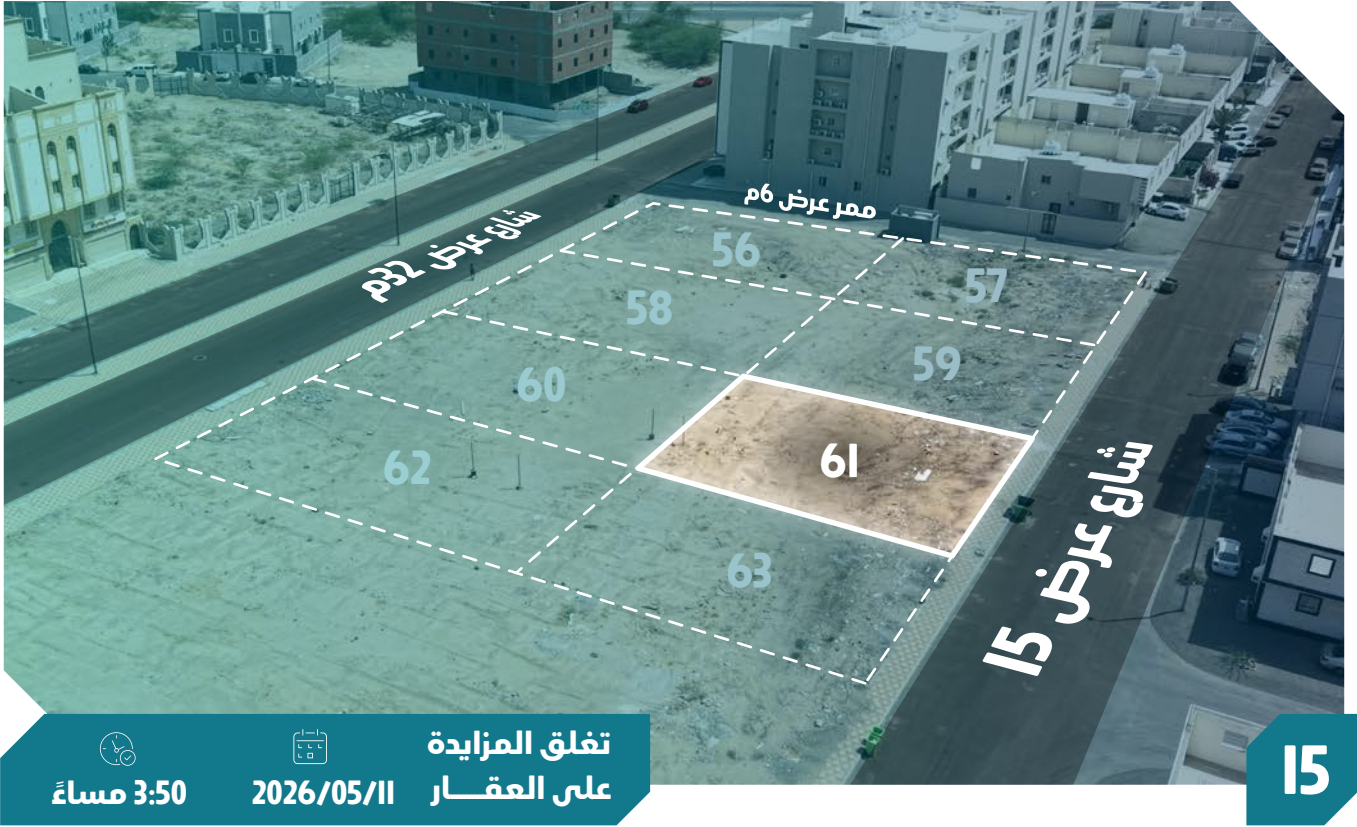
المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- الشرائع مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/11

3:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	315703002919	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1	الحسي	الفهد المعدل بالشرائع
رقم القطعة	61	شيك الدخول	50.000 ٺ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 63 قطعة رقم 59 قطعة رقم 60 شارع عرض 15م	

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- الشرائع مول.

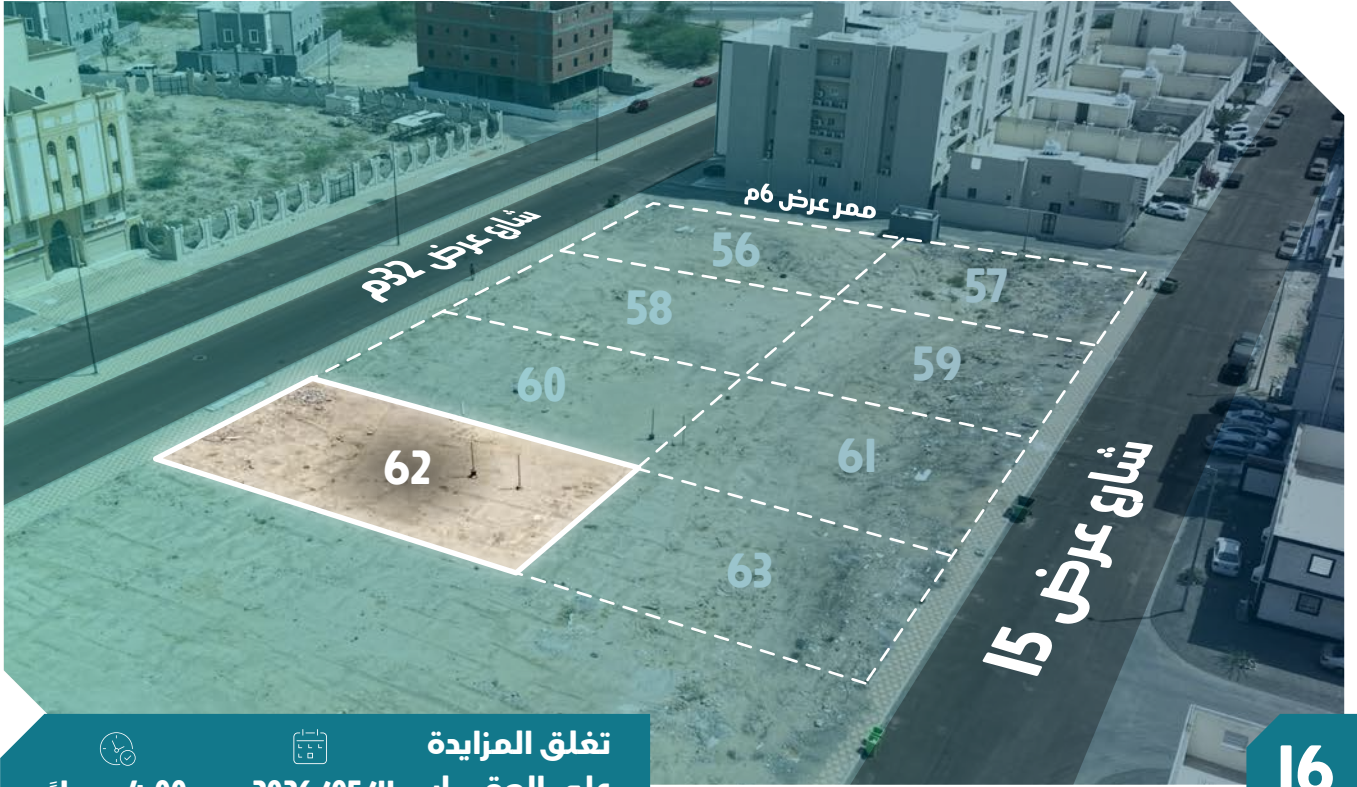
### الأطوال

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/11

4:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 32م.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	638.55
رقم الصك	315703002936	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1	الحي	الفهد المعدل بالشرائع
رقم القطعة	62	شيك الدخول	50.000 ټ
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 64	
	جنوباً	قطعة رقم 60	
	شرقاً	شارع عرض 32م	
	غرباً	قطعة رقم 63	

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- الشرائع مول.

### الحدود

شمالاً	قطعة رقم 64
جنوباً	قطعة رقم 60
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	قطعة رقم 63

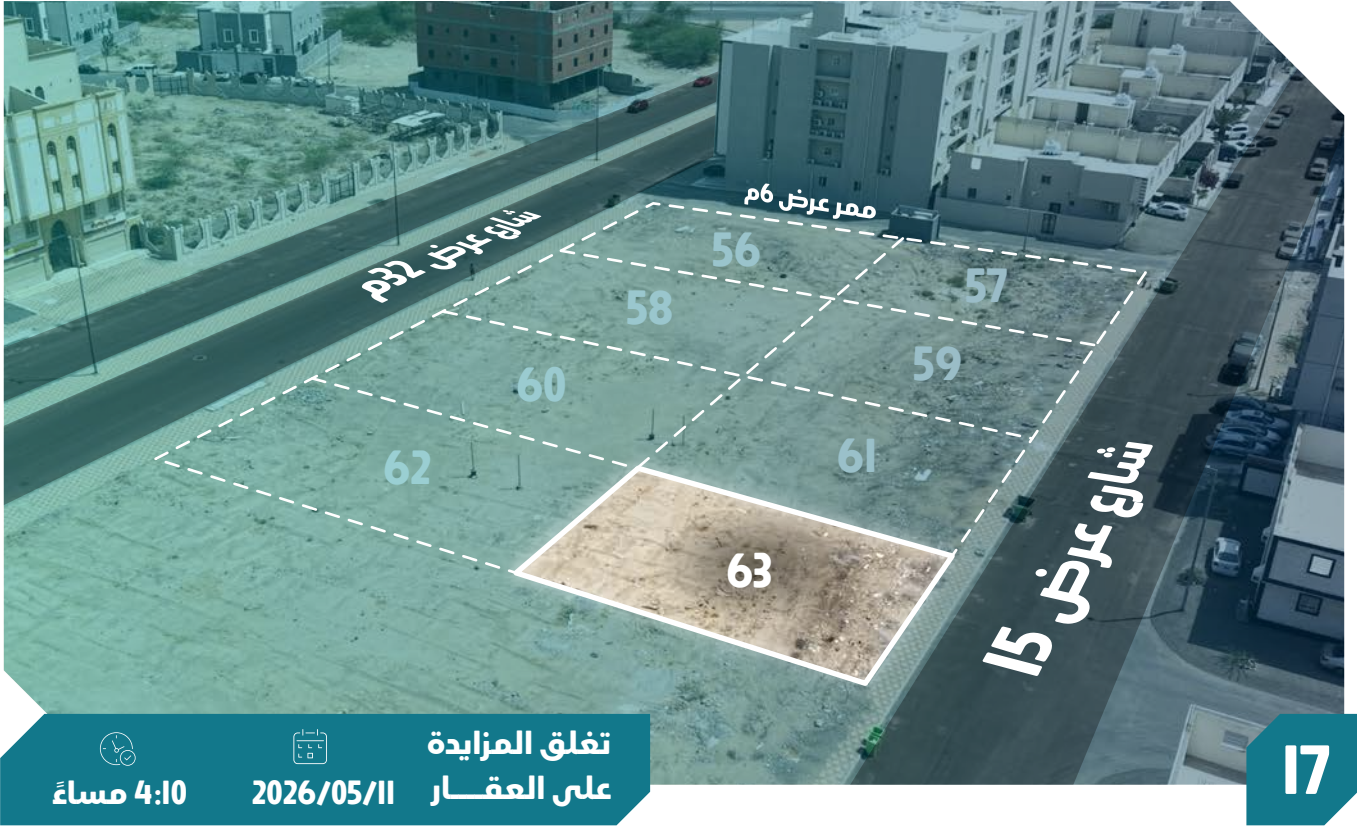
### الأطوال

شمالاً	31.88م
جنوباً	31.97م
شرقاً	20م
غرباً	20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/11

4:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	315703003191	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 80 / 1	الحسي	الفهد المعدل بالشرائع
رقم القطعة	63	شيك الدخول	50.000 ټ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 65 قطعة رقم 61 قطعة رقم 62 شارع عرض 15م	

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

### المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- الشرائع مول.

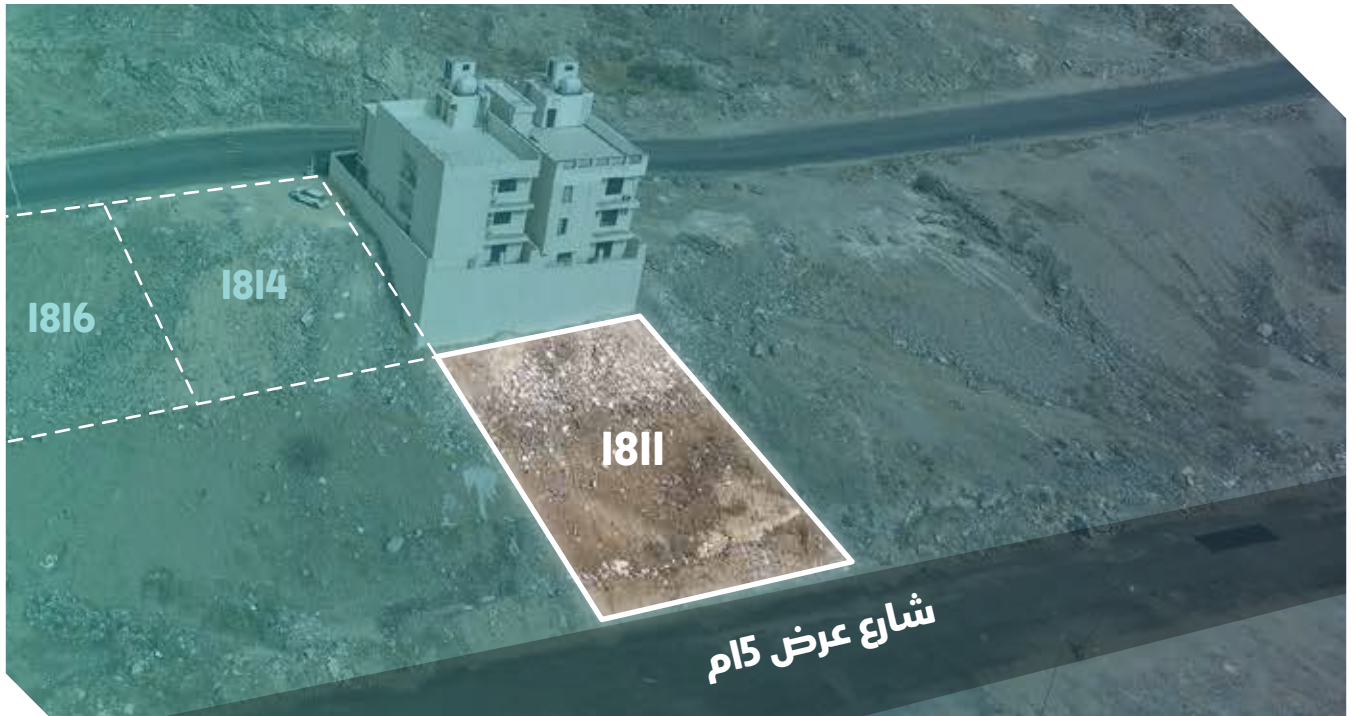
### الأطوال

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/11

4:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1813  
جنوباً قطعة رقم 1809  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 1812

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 750  
الاستخدام سكني  
الحلي النزهة  
شيك الدخول 100.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 515703003996  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1811

## معلومات إضافية

- المعالم المحيطة
- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

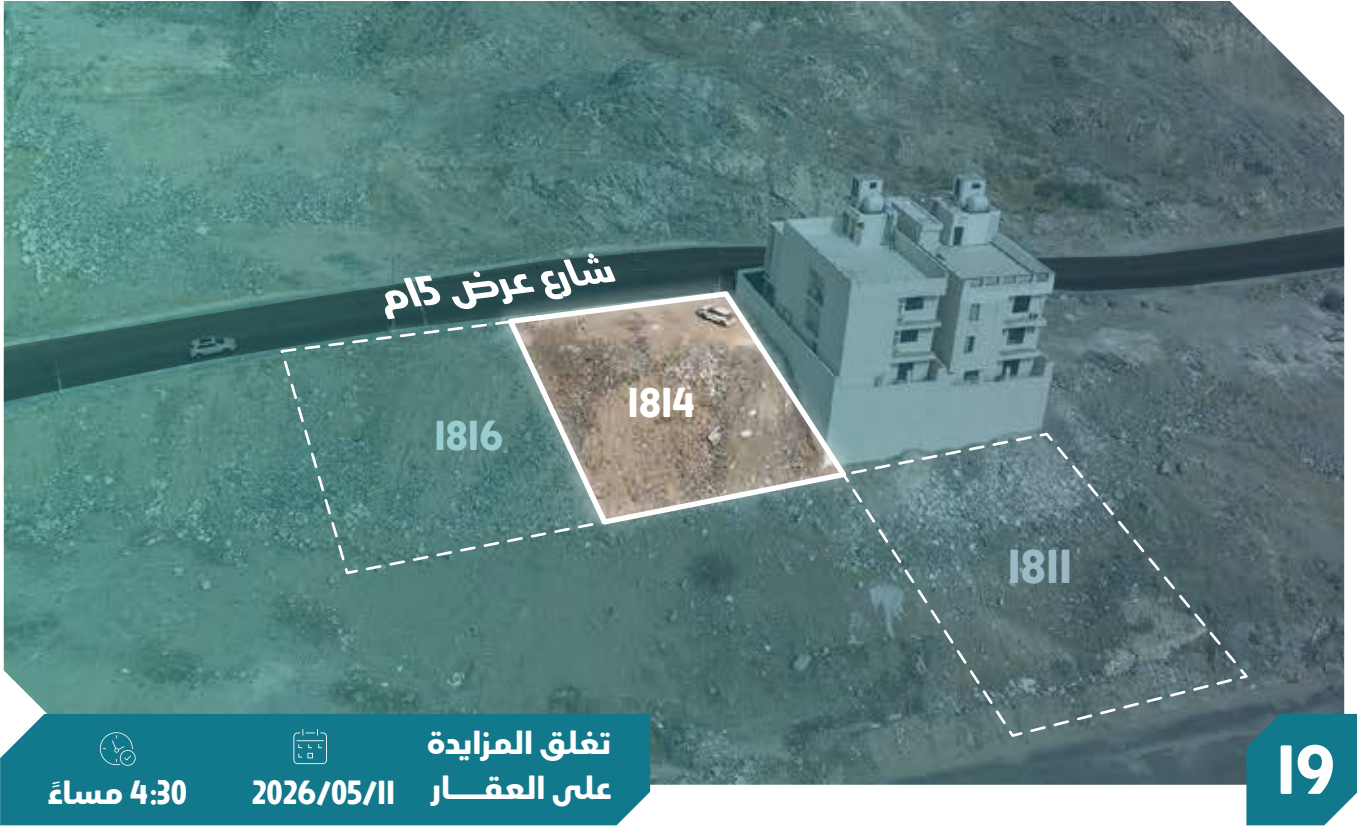
شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايمة  
على العقار

2026/05/11

4:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض ام5.

شمالاً قطعة رقم 1816  
جنوباً قطعة رقم 1812  
شرقاً شارع عرض ام5  
غرباً قطعة رقم 1813

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 670  
الاستخدام سكني  
الحلي النزهة  
شيك الدخول 50.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 615703003993  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1814

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة  
• وجهة مسار.  
• الحجاز مول.

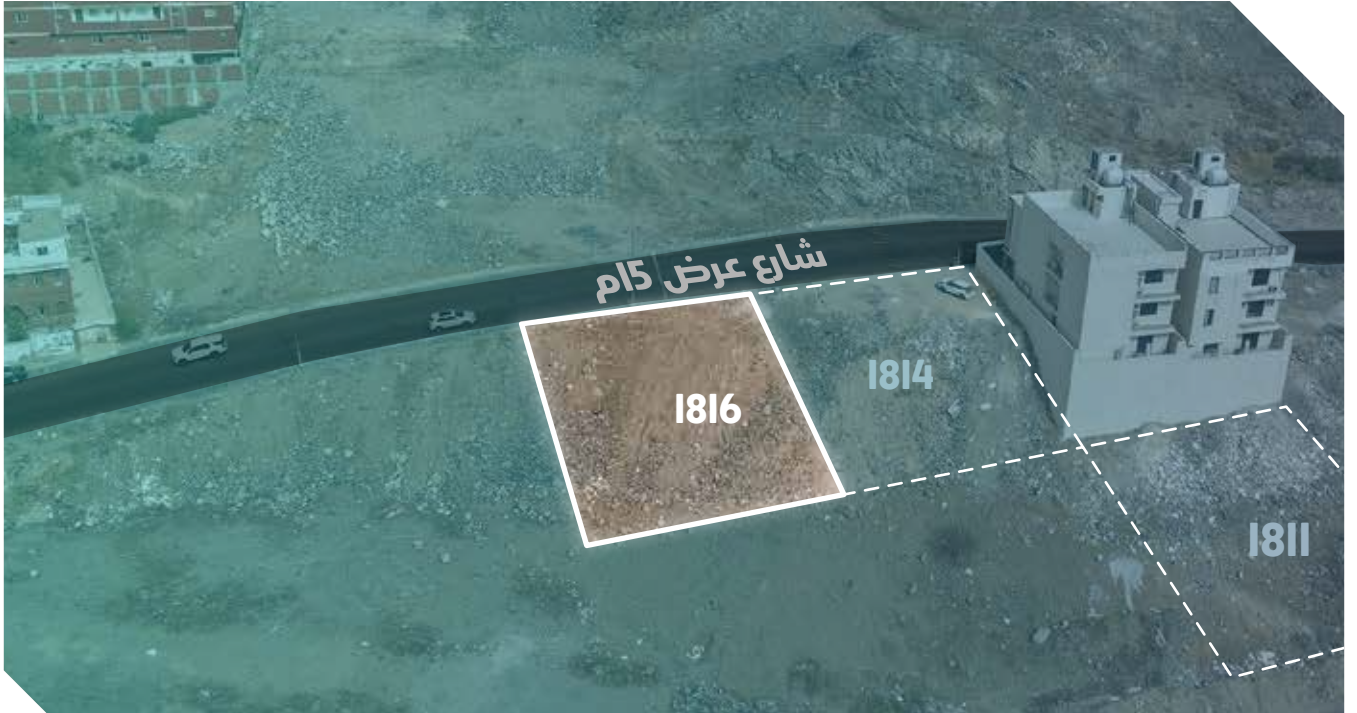
شمالاً 28.10م  
جنوباً 25.50م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:40 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

20

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1818  
جنوباً قطعة رقم 1814  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 1815

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 731.25  
الاستخدام سكني  
الحلي النزهة  
شيك الدخول 100.000 ٲ

النوع أرض  
رقم الصك 515703003995  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1816

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

شمالاً 30.40م  
جنوباً 28.10م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



21

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/11

4:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 1826
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	جبل
غرباً	شارع عرض 15م

المساحة م <sup>2</sup>	900
الاستخدام	سكني
الحلي	النزهة
شيك الدخول	100.000 ٺ

النوع	أرض
رقم الصك	315703003962
رقم المخطط	4 / 29 / 1
رقم القطعة	1825

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:00 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايدة  
على العقار

22

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1827  
جنوباً قطعة رقم 1825  
شرقاً جبل  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 615  
الاستخدام سكني  
الحسي النزهة  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 815703003905  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1826

## معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 21م  
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



23

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/05/11

5:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1828  
جنوباً قطعة رقم 1826  
شرقاً جبل  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 615  
الاستخدام سكني  
الحي النزهة  
شيك الدخول 50.000 يـ

النوع أرض  
رقم الصك 315703003971  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1827

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

شمالاً 30م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 21م  
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



24

تفلق المزايدة  
على العقار

5:20 مساءً

2026/05/11

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 15م.

شمالاً	قطعة رقم 1225	الحدود	المساحة م <sup>2</sup>	706.08	النوع	أرض
جنوباً	شارع عرض 15م		الاستخدام	سكني	رقم الصك	415703003970
شرقاً	قطعة رقم 1266		الحي	الحمراء	رقم المخطط	4 / 29 / 1
غرباً	جزء من القطعة رقم 1262		شيك الدخول	50.000 ٺ	رقم القطعة	1264

### معلومات إضافية

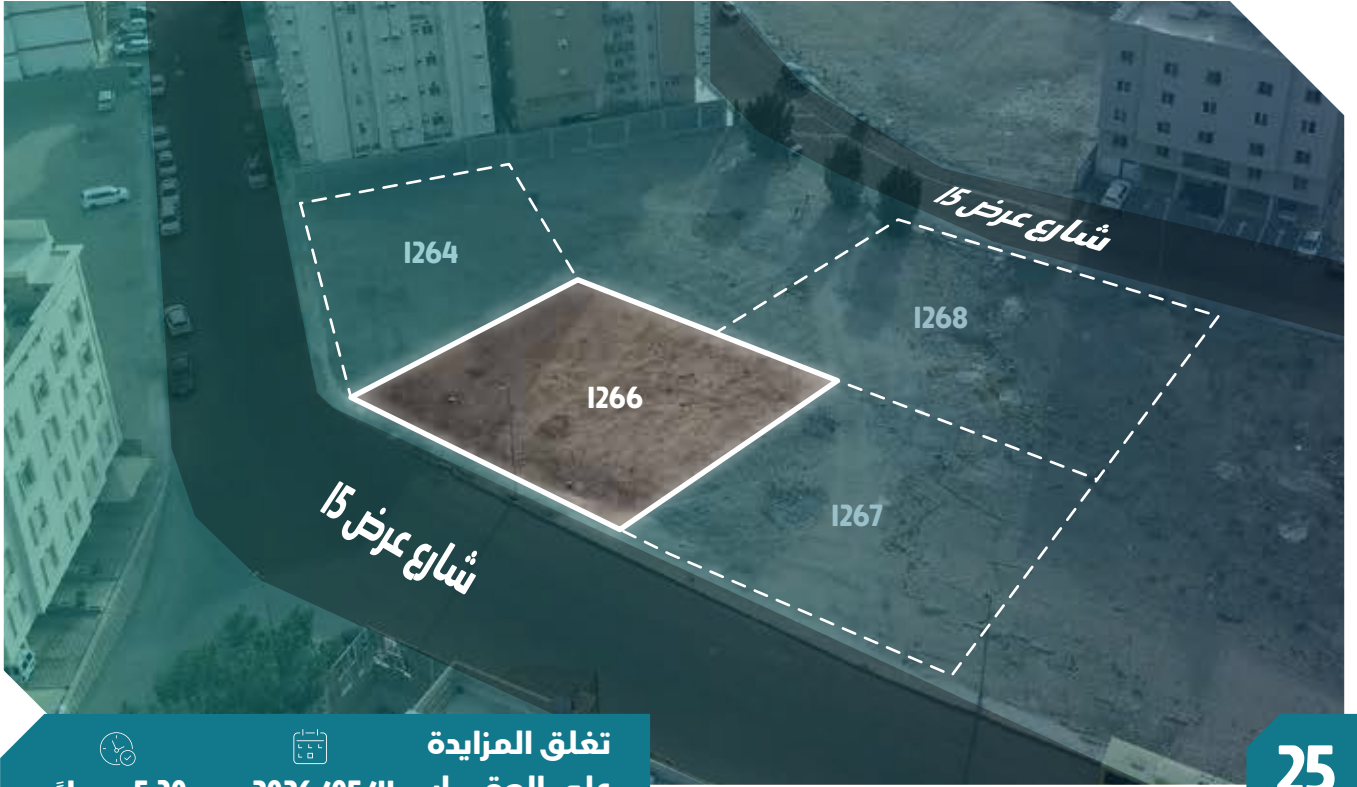
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



25

5:30 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

شمالاً	قطعة رقم 1267	الحدود	المساحة م <sup>2</sup>	700.88	النوع	أرض
جنوباً	قطعة رقم 1264		الاستخدام	سكني	رقم الصك	315703003963
شرقاً	شارع عرض 15م		الحي	الحمراء	رقم المخطط	4 / 29 / 1
غرباً	جزء من القطعة رقم 1265 و 1268		شيك الدخول	50.000 ٺ	رقم القطعة	1266

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

### الأطوال

شمالاً	25.10م
جنوباً	27.43م
شرقاً	29.11م
غرباً	24.49م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



26

تفلق المزايدة  
على العقار

5:40 مساءً

2026/05/11

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1816  
جنوباً قطعة رقم 1812  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 1813

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 679.89  
الاستخدام سكني  
الحي الحياء  
شيك الدخول 50.000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 315703003967  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1267

### معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

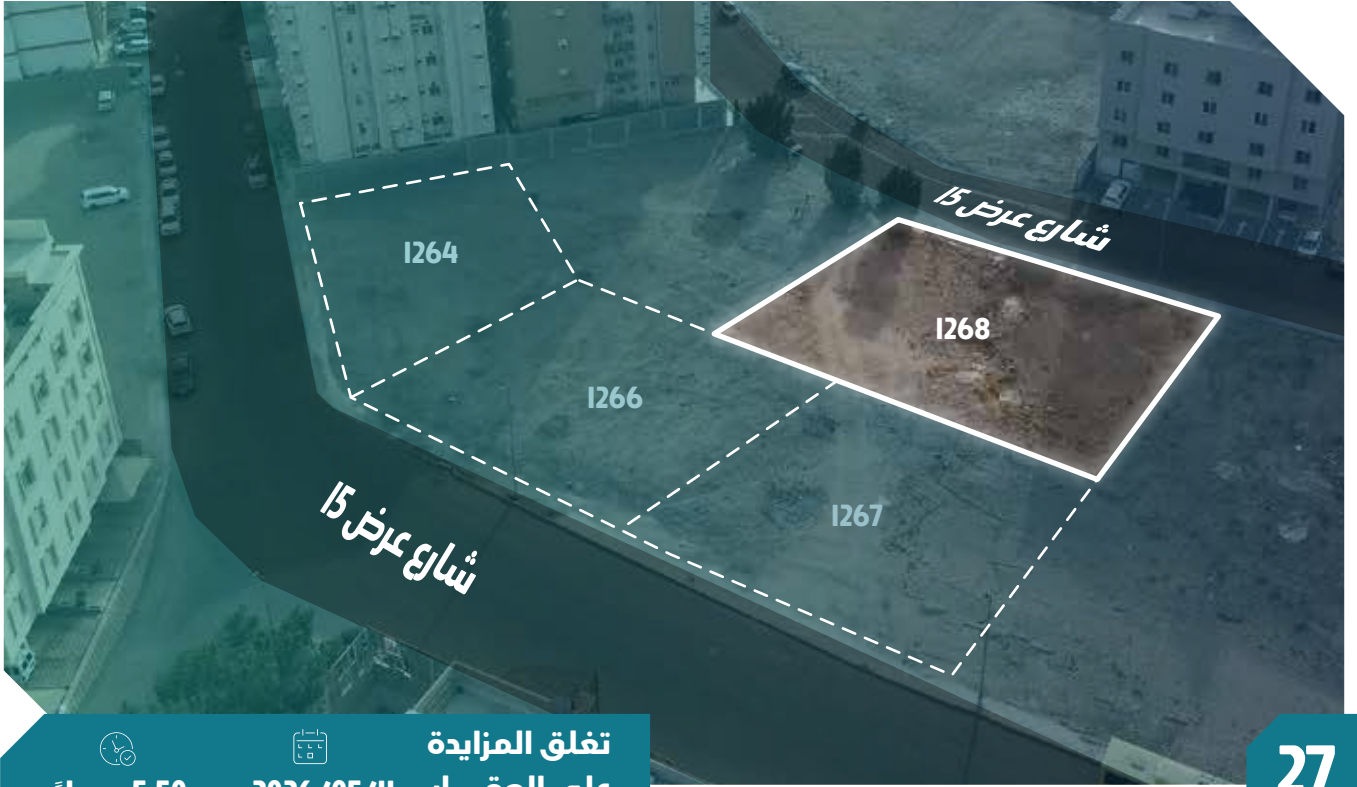
شمالاً 28.10م  
جنوباً 25.50م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27

تفلق المزايذة  
على العقار  
2026/05/11  
5:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

شمالاً	قطعة رقم 1270	الحدود	المساحة م <sup>2</sup>	785.63	النوع	أرض
جنوباً	قطعة رقم 1265		الاستخدام	سكني	رقم الصك	515703003969
شرقاً	قطعة رقم 1267 وجزء من القطعة 1266		الحي	الحمراء	رقم المخطط	4 / 29 / 1
غرباً	شارع عرض 15م		شيك الدخول	50.000	رقم القطعة	1268

شمالاً	24.98م	الأطوال
جنوباً	25.02م	
شرقاً	11.84م + 24.30م	
غرباً	26.96م	

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



28

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/11

6:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 12م.

شمالاً قطعة رقم 71  
جنوباً قطعة رقم 75  
شرقاً قطعة رقم 74  
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 521  
الاستخدام سكني  
الحي النزهة  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 715703003957  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 73

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

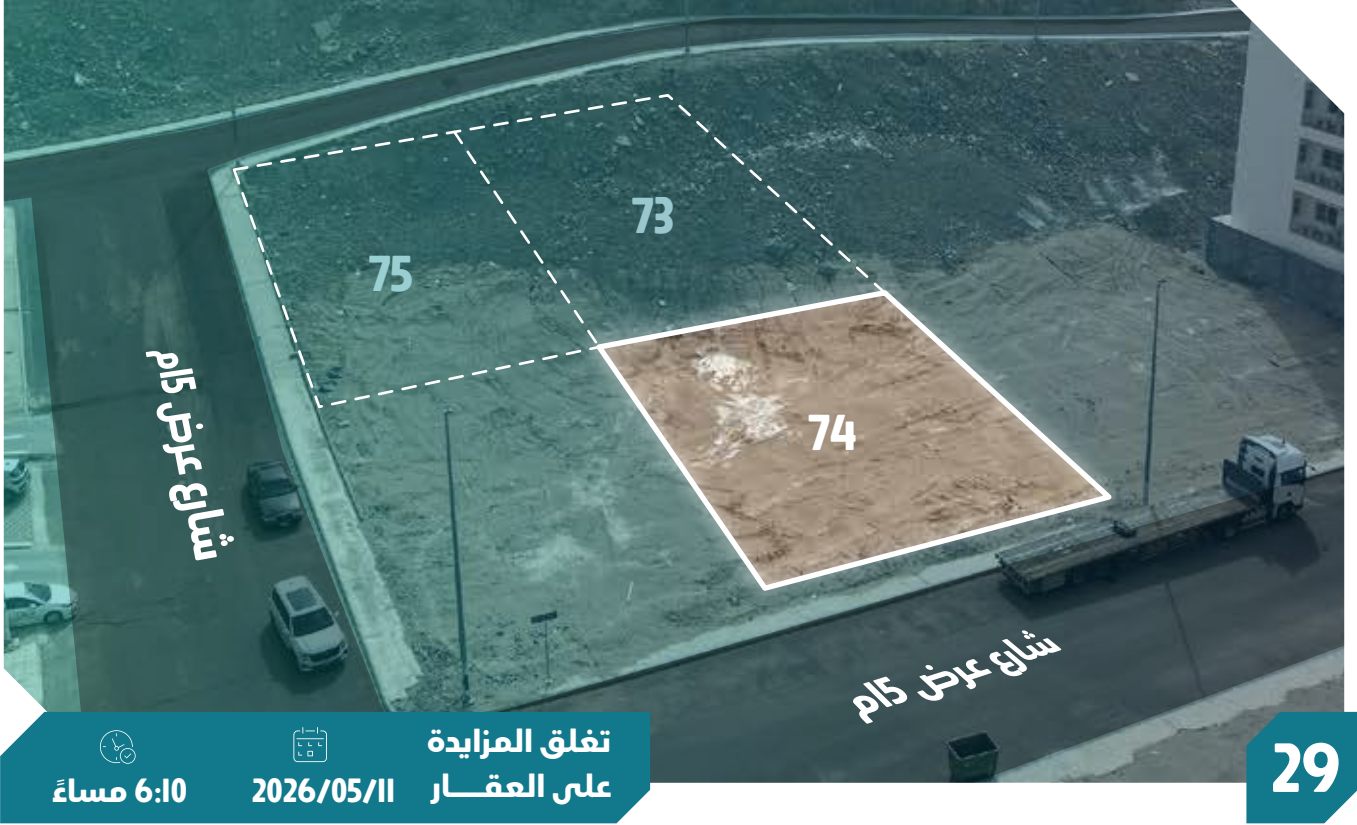
شمالاً 26.20م  
جنوباً 26.10م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



29

تفلق المزايذة  
على العقار

6:10 مساءً

2026/05/11

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 72  
جنوباً قطعة رقم 76  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 73

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 500  
الاستخدام سكني  
الحي الحصري  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 415703003974  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 74

### معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة  
• وجهة مسار.  
• الحجاز مول.

شمالاً 25.02م  
جنوباً 250.2م  
شرقاً 20.06م  
غرباً 20.06م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



30

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 15م وغربية على شارع عرض 10م.

شمالاً قطعة رقم 72  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 76  
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 570.9  
الاستخدام سكني  
الحي الحمراء  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 315703003973  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 75

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

شمالاً 26.12م  
جنوباً 25.82م  
شرقاً 22.06م  
غرباً 22.06م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 6:30 مساءً

📅 2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

شارع عرض 12م

31

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 12م.

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم بدون
جنوباً	قطعة رقم 162 وشارع عرض 12م
شرقاً	قطعة رقم 615
غرباً	قطعة رقم 163

المساحة م<sup>2</sup> 1,005  
الاستخدام سكني  
الحي الحمراء  
شيك الدخول 100.000 ٲ

النوع أرض  
رقم الصك 315703003911  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 2194

### الأطوال

شمالاً 38.45م  
جنوباً 9.32م + 9.14م  
شرقاً 30.14م  
غرباً 1.02م + 29.11م

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية



32

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/05/11

6:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 17م.

شمالاً قطعة رقم 162  
جنوباً قطعة رقم 160  
شرقاً قطعة رقم 617  
غرباً شارع عرض 17م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 466.8  
الاستخدام سكني  
الحي الحمراء  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 415703003958  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 161

## معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

شمالاً 19.18م  
جنوباً 19.68م  
شرقاً 25.11م  
غرباً 23.10م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



33

تفلق المزايمة  
على العقار

6:50 مساءً

2026/05/11

شارع عرض 12م

شارع عرض 17م

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 17م.

شمالاً قطعة رقم 2194  
جنوباً قطعة رقم 161  
شرقاً قطعة رقم 616  
غرباً شارع عرض 17م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 463.2  
الاستخدام سكني  
الحي الحمراء  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 915703003913  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 162

## معلومات إضافية

شمالاً 19.38م  
جنوباً 19.18م  
شرقاً 25.11م  
غرباً 23.10م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



34

7:00 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1288  
جنوباً قطعة رقم 1284  
شرقاً قطعة رقم 1285  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 625  
الاستخدام سكني  
الحي الحصري  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 315703003960  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1286

## معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة  
• وجهة مسار.  
• الحجاز مول.

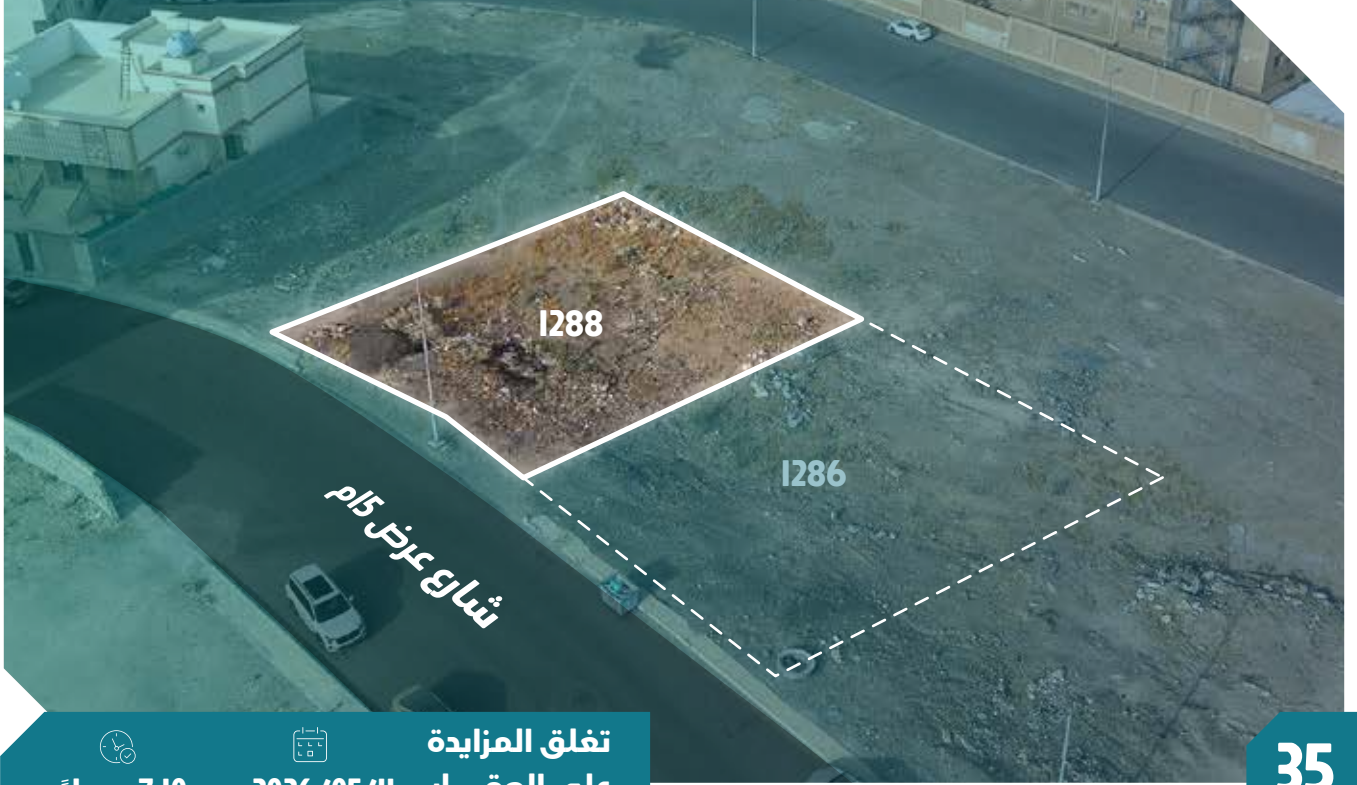
شمالاً 25.02م  
جنوباً 24.34م  
شرقاً 24.18م  
غرباً 24.09م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:10 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

35

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1290  
جنوباً قطعة رقم 1286  
شرقاً قطعة رقم 1287  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 625  
الاستخدام سكني  
الحي الحصري  
شيك الدخول 50.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 615703003965  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1288

## معلومات إضافية

شمالاً 27.56م  
جنوباً 25.02م  
شرقاً 22.55م  
غرباً 20.43م

الأطوال

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:20 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

36

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 2م.

شمالاً قطعة رقم 21  
جنوباً قطعة رقم 19  
شرقاً قطعة رقم 26  
غرباً شارع عرض 2م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 641  
الاستخدام سكني  
الحي الحصري  
شيك الدخول 50.000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 315703003986  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 20

## معلومات إضافية

شمالاً 26.92م  
جنوباً 28.48م  
شرقاً 19.73م  
غرباً 4.18م + 1.71م + 2.33م

الأطوال

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



37

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/11

7:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع عرض 15م.

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 2092  
شرقاً قطعة رقم 2095  
غرباً قطعة رقم 2091

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 335.5  
الاستخدام سكني  
الحي النزهة  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 715703003987  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 2093

## معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

• المعالم المحيطة  
• وجهة مسار.  
• الحجاز مول.

شمالاً 22م  
جنوباً 22م  
شرقاً 4.70م  
غرباً 5.80م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:40 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

38

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 20م.

شمالاً قطعة رقم 545  
جنوباً قطعة رقم 541  
شرقاً قطعة رقم 544  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 265.1  
الاستخدام سكني  
الحسي النزهة  
شيك الدخول 50.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 715703002796  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 543

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- البيع مشاع بمساحة 265.1 م<sup>2</sup> من إجمالي 530.2 م<sup>2</sup>

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.

شمالاً 23.20م  
جنوباً 25م  
شرقاً 22م  
غرباً 22م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



39

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/05/11

7:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض ام2.

شمالاً قطعة رقم 777  
جنوباً قطعة رقم 773  
شرقاً قطعة رقم 774  
غرباً شارع عرض ام2

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 500  
الاستخدام سكني  
الحسي النزهة  
شيك الدخول 50.000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 315703003906  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 775

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد غرفة بلك ومواقف، وجزء منها مسور.

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- المعالم المحيطة
  - وجهة مسار.
  - الحجاز مول.



8:00 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايمة  
على العقار

40

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة غربية على شارع عرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 1643  
جنوباً قطعة رقم 1641  
شرقاً جبل  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 600  
الاستخدام سكني  
الحسي النزهة  
شيك الدخول 50.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 515703003964  
رقم المخطط 4 / 29 / 1  
رقم القطعة 1642

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

المعالم المحيطة

- وجهة مسار.
- الحجاز مول.

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



8:10 مساءً

2026/05/11

تفلق المزايذة  
على العقار

41

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية في الجموم .

المساحة م<sup>2</sup> 44,705.72  
الاستخدام زراعي  
الجموم  
شيك الدخول 100.000 ٺ

النوع أرض  
رقم الشك 315703003891  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد بئر.

### المعالم المحيطة

- تبعد 630م عن طريق هدى الشام.
- تبعد 9 كم عن طريق.
- تبعد 17 كم عن مركز مدينة الجموم.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شمالاً

وادي الرزن عرضه مما يلي الشرق 69.50م ومما يلي الغرب 64.20م بطول مختلف يبدأ من الشرق للغرب بطول 47.40م ثم مائلا للغرب بطول 81.90م ثم ينكسر مائلا للغرب بطول 19.60م ثم ينحرف الى الشمال الغربي بطول 4.20م ثم ينكسر الى الغرب أيضا بطول 49.50م ثم يستمر الى الغرب بطول 8.70م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 26.90م

## جنوباً

مزرعة ورثة ملك الغير بطول 469.50م

## شرقاً

وادي الرزن عرضه مما يلي الجنوب 82.50م ومما يلي الشمال 69.50م بطول 23.80م

## غرباً

وادي الرزن بعرض 50م وتعام الحد مزرعة الغير بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 71.70م ثم مائلا للجنوب بطول 77.15م ثم يعتدل بطول 30.50م ثم مائلا الى الجنوب الشرقي بطول 53م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض  
المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر

5



الفوز  
بالمزاد

4



إختيار مزاد (عراقية مكة)  
والدخول للمشاركة



## يقام المزاد

10:00 صباحاً		الخميس 07 مايو 2026		على منصة	
1:30 - 8:10 مساءً		الاثنين 11 مايو 2026		نهاية المزاد	

مباشرة للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 400 0134  
☎ 055 400 0127  
☎ 011 400 0360



areez.21



areez\_sa



CENTURY2ISAUDI



areez\_sa



WHATSAPP

