

مزاد
أطيف الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكرس جميع امكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزاذ أطيفاف الرفاض



تعفن مؤسسه تركف الففارففة عن الفففع بالفمزاذ العلفنف
وفإشراف من مركز الإسناد والفصففة "إنفاذ"
وبقرار من مءكمة الفنففذ

فبءأ الفمفس 07 فونفو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



فففهف الفللاء 09 فونفو 2026 م
ما بفن الساعة 05:00 مساءً الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزاذات



بيان العقارات

| شحن المحفظة | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-------------|----------|------------|------------|------------------------|------|---------|------------|
| ٦٤ 000,000 | 000 | 00 | 00 | 00 | 00 | الرياض | فيلا سكنية |
| ٦٤ 000,000 | 000 | 00 | 00 | 00 | 00 | الرياض | فيلا سكنية |
| ٦٤ 000,000 | 000 | 00 | 00 | 00 | 00 | الرياض | فيلا سكنية |
| ٦٤ 000,000 | 000 | 00 | 00 | 00 | 00 | الرياض | فيلا سكنية |
| ٦٤ 000,000 | 000 | 00 | 00 | 00 | 00 | الرياض | فيلا سكنية |
| ٦٤ 000,000 | 000 | 00 | 00 | 00 | 00 | الرياض | فيلا سكنية |
| ٦٤ 000,000 | 000 | 00 | 00 | 00 | 00 | الرياض | فيلا سكنية |

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايمة
على العقار

09 يونيو 2026م

06:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 423 | النوع | منى |
| جنوباً | شارع عرض 15 م | رقم الصك | 3682246315800000 |
| شرقاً | ممر عرض 10 م قطعة رقم 431 | رقم المخطط | 2837 |
| غرباً | قطعة رقم 433 | رقم القطعة | 432 |
| المساحة م ² | 875 | رقم طلب التنفيذ | 403094700048400 |
| الاستخدام | سكني | الحى | شحن المحفظة |
| الحي | حطين | رقم القطعة | 432 |
| شحن المحفظة | 000,000 | رقم المخطط | 2837 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700048400 | رقم القطعة | 432 |

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- القبو: يتكون من غرفة، مسبح، و4 دورات مياه.
- الدور الأرضي:
- قسم الضيافة: مجلس رجال، طاعة طعام، ودورة مياه.
- القسم الداخلي: مجلس، طاعة، غرفة، ودورة مياه.
- الدور الأول: يتكون من 7 غرف (منها 3 غرف ماستر)، مطبخ، و5 دورات مياه.
- المرافق الخارجية والحركة: حوش يضم مسجداً، منور، موقع مؤسس للمصعد، درج داخلي، بالإضافة إلى درجين داخليين يربطان القبو بالدور الأول.

ملاحظات:

- كامل غرف ومرافق الدور الأول غير مسقوفة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.



02

تفلق المزايمة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:50 مساءً

وصف العقار

000000000000000000000000

شمالاً جزء من القطعة رقم 369
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 360
غرباً قطعة رقم 2/361

الحدود

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 375 |
| رقم الصك | 260604007428 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 1637 | الحي | الصحافة |
| رقم القطعة | 361/1 | شحن المحفظة | 000,000 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700069254 |

معلومات إضافية

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: يتكون من 3 مجالس، طالة، مطبخ، ودورتي مياه.
- الدور الأول: يتكون من 5 غرف (منها غرفة ماستر)، طالة، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى سطحين.
- المرافق الخارجية والملحق الأرضية: ملحق أرضي يضم (مجلس ودورة مياه)، غرفة حارس بدورة مياه مستقلة، مستودع (شينكو)، وحوش تابع للعقار.

ملاحظات:

- يوجد تشقق وتفتش في البوية
- يوجد هبوط في الحوش
- يوجد جزء من غرفة الكهرباء داخل حد العقار وخارجة
- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث ان مساحة الصك 625 م ومساحة البوابة 624 م



03

تفلق المزايمة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:40 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

شمالاً قطعة رقم 1235

جنوباً قطعة رقم 1231

شرقاً قطعة رقم 1232

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

625

سكني

العقيق

000,000

403094700064731

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

410113088048

رقم المخطط 1863 / أب

رقم القطعة 1233

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- يوجد اختلاف بين رقم لقطعة بين الصك والمستكشف وفقاً للصك 1233 ووفقاً للمستكشف (1233/1+1233/2)

- يوجد اختلاف بين الحدود بين الصك والطبيعة

الحد الشمالي وفقاً للصك قطعة رقم 1235 ووفقاً للطبيعة قطعة رقم (1235/2)
الحد الجنوبي وفقاً للصك قطعة رقم 1231 ووفقاً للطبيعة قطعتان رقم (1231/1) والقطعة رقم (1231/2).

- يوجد ردم داخل حدود الأرض

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض



04

تفلق المزايمة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:30 مساءً

وصف العقار

000000000000000000000000

| | | | | | |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|-----------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 520 | شمالاً | قطعة رقم 9 / 67 |
| رقم الصك | 2380609001300000 | الاستخدام | سكني | جنوباً | شارع عرض 10 م |
| رقم المخطط | 1324 | الحي | الورود | شرقاً | قطعة رقم 9 / 70 |
| رقم القطعة | 9 / 68 | شحن المحفظة | 400,000 | غرباً | قطعة رقم 9 / 66 |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700068996 | | |

الحدود

الأطوال

شمالاً 19.98 م
جنوباً 19.75 م
شرقاً 26.13 م
غرباً 26.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: يتكون من 4 غرف (منها غرفة ماستر)، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، مع مدخل مستقل عن الدور الأرضي.
- الملاحق العلوية: ملحق يضم غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى ملحق إضافي عبارة عن مستودع (شينكو).
- المرافق الخارجية والملاحق الأرضية: مدخل سيارة، ملحق مكون من غرفة ودورة مياه ملحق مكون من غرفتين، ومستودع خارجي (شينكو).

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض التصدعات وتقرشات في البوابة



05

تفلق المزايدة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:20 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000

| | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|------------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 625 | شمالاً | قطعة رقم 216 / أ |
| رقم الصك | 560654003672 | الاستخدام | سكني | جنوباً | قطعة رقم 217 / أ |
| رقم المخطط | 689 | الحي | السليمانية | شرقاً | شارع عرض 15 م |
| رقم القطعة | ح / 216 | شحن المحفظة | 000,000 | غرباً | قطعة رقم 216 / د |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700055743 | | |

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: يتكون من مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتي نوم، و3 دورات مياه.
- المرافق الخارجية والملحق الأرضية: حوش يضم مسبحة، وملحق أرضي في الارتداد يتكون من (غرفتين، صالة، ودورة مياه بسقف مستعار)، بالإضافة إلى غرفة خادمة بدورة مياه ومستودع.

ملاحظات:

- يوجد منقولات عبارة عن خردوات وسلم حديد وقطع المونيوم
- يوجد بعض التشققات في اجزاء من السور
- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث ان مساحة الصك 625 م ومساحة البوابة 624 م
- تم اعتماد الحدود والأطوال من الرفع المساحي لعدم توافرهم بالصك



06

تفلق المزايمة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:10 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

| | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|------------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 700.17 | شمالاً | قطعة رقم 2 |
| رقم الصك | 960684002216 | الاستخدام | سكني | جنوباً | ممر مشاه عرض 6 م |
| رقم المخطط | -- | الحي | الشهداء | شرقاً | قطعة رقم 5 |
| رقم القطعة | 3 | شحن المحفظة | 000,000 | غرباً | شارع عرض 28 م |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700065930 | | |

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث ان مساحة الصك 625 م ومساحة البوابة 624 م.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وفقاً للصك الشهداء ووفقاً للمستكشف عقرباء.
- لم يذكر رقم مخطط في الصك كما يوجد رقم مخطط في المستكشف 60.

الأطوال

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايمة
على العقار

09 يونيو 2026م

05:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

| | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 690 | شمالاً | قطعة رقم 414 |
| رقم الصك | 360684002077 | الاستخدام | سكني | جنوباً | قطعة رقم 418 |
| رقم المخطط | 636 | الحي | ملهم | شرقاً | قطعة رقم 415 |
| رقم القطعة | 416 | شحن المحفظة | 000,000 | غرباً | شارع عرض 15 م |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600047229 | | |

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين رقم القطعة بين الصك والمستكشف وفقاً للصك 1233 ووفقاً للمستكشف (1233/1+1233/2)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

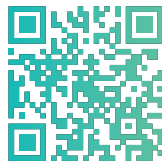


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 09 يونيو 2026 م
ما بين الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الأحد 07 يونيو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332 

0555533332 