

مزاد
طيبة ردين



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والإستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحافظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.

rdeen.sa



0505449955
0558830003



rdeen_sa



مزاد طيبة ردين



تعلن شركة ردين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يبدأ من يوم الثلاثاء 2 يونيو 2026



الساعة 11:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي يوم الخميس 4 يونيو 2026



الساعة 4:00 مساءً إلى 6:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	المصفاة	4942.80	3200	411-410-409-408 415-414-413-412-	510120045137	403094700061245	80,000
أرض سكنية	الرياض	الحزم	483	1994	242	460603004780	403094700063088	40,000
عمارة سكنية	الرياض	منفوحة	150	-	-	860606001477	403094700065238	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	270	3390	1/2/660	910207011825	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	270	3390	1/1/658	410242000655	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	284.35	3390	1/1/186	610202010604	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	278.72	3390	1/1/188	510202010606	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	279.85	3390	1/2/188	410248001388	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	270	3390	1/1/660	410242000657	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	411.95	3390	1/680	310218006162	401014200590776	20,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	283.51	3390	1/661	210227000552	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	280.10	3390	1/668	410223000463	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	343.55	3390	1/690	310217014859	401014200590776	20,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	282	3390	1/673	410213024200	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	291.45	3390	1/674	610213024201	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	281.36	3390	1/667	510227000554	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	291.30	3390	2/661	310226000444	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	202.08	3390	2/657	310226000456	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	225.58	3390	1/656	310227000556	401014200590776	10,000
أرض سكنية	الرياض	طيبة	335.94	3390	2/675	210213024204	401014200590776	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	401014200590776	410218006212	2/692	3390	215.52	طيبة	الرياض	أرض سكنية
10,000	401014200590776	310217014848	1/675	3390	306.95	طيبة	الرياض	أرض سكنية
20,000	401014200590776	210212023913	1/192	3390	367	طيبة	الرياض	أرض سكنية
10,000	401014200590776	410226000453	1/669	3390	223.88	طيبة	الرياض	أرض سكنية
10,000	401014200590776	410223000468	1/663	3390	295.62	طيبة	الرياض	أرض سكنية
10,000	401014200590776	610227000553	2/668	3390	247.1	طيبة	الرياض	أرض سكنية
50,000	403094700052190	310129003105	1735	أ / 2705	500	الدار البيضاء	الرياض	فيلا
50,000	403094700052190	910120055659	1737	أ / 2705	500	الدار البيضاء	الرياض	فيلا
50,000	403094500004085	5740146747300000	1/130	2303	500	المنصورة	الرياض	فيلا
40,000	403094500015022	798552023477	2/47	2900	359.84	العزيزية	الرياض	فيلا
40,000	403094600042962	160002938510	-	-	448	المربع	الرياض	فيلا
20,000	403094700059183	610160000173	1337	3095	900	عريض	الرياض	أرض سكنية
50,000	402014200001670	960612000861	816	194/656	870.91	الشفا	الرياض	دور أرضي
20,000	401014602232692	398552021328	2/1/367	4/3314	260.63	بدر	الرياض	فيلا

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 20.50م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 407 و 416
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 4942.80
الاستخدام سكني
الحي المصفاة
شيك الدخول 80,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 510120045137
رقم المخطط 3200
رقم القطعة 408-409-410-411
412-413-414-415

جنوباً 71.98م
غرباً 64م

شمالاً 71.98م
شرقاً 70م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:05 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء مسورة

شمالاً قطعة رقم 240
جنوباً قطعة رقم 244
شرقاً قطعة رقم 241
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 483
الاستخدام سكني
الحي الحزم
شيك الدخول 40,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460603004780
رقم المخطط 1994
رقم القطعة

جنوباً 23م
غرباً 21م

شمالاً 23م
شرقاً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

" توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً أرض المالك
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً أرض المالك

الحدود

المساحة 150 م²
الاستخدام سكني
الحي منفوحة
شيك الدخول 40,000النوع عمارة سكنية
رقم الصك 860606001477
رقم المخطط -
رقم القطعة -جنوباً 10 م
غرباً 15 مشمالاً 10 م
شرقاً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي العقار متهالك جدا ويحتاج الى ترميم
-لا يوجد كهرباء والأدوات الكهربائية غير راكبة
-يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف
الارض معرفة برقم 1644 فى البوابة المكانية للرياض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:15 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/1/660	المساحة م ² 270	النوع عمارة سكنية
جنوباً قطعة رقم 2/2/660	الاستخدام سكني	رقم الصك 910207011825
شرقاً جزء من القطعتين رقم 2/661 و 1/663	الحي طيبة	رقم المخطط 3390
غرباً شارع عرض 15م	شيك الدخول 10,000	رقم القطعة 1/2/660

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.57م	جنوباً 25.14م
شرقاً 11.29م	غرباً 10م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:25 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/185 وجزء من القطعة رقم 1/187
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 1/2/188
غرباً قطعة رقم 1/1/184

الحدود

المساحة م² 284.35
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 610202010604
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/1/186

شمالاً 12.77م
جنوباً 10.66م
شرقاً 24.06م
غرباً 24.55م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/191 وجزء من قطعة رقم 2/191
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 1/1/190
غرباً قطعة رقم 2/2/188

الحدود

المساحة م² 278.72
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 510202010606
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/1/188

شمالاً 12.77م
جنوباً 10.66م
شرقاً 23.87م
غرباً 23.87م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:35 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً جزء من القطعتين رقم 1/187 و 1/189
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 2/2/188
غرباً قطعة رقم 1/1/186

الحدود

المساحة م² 279.85
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410248001388
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/2/188

شمالاً 12.77م
جنوباً 10.66م
شرقاً 23.80م
غرباً 24.06م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع أرض سكنية

رقم الصك 410242000657

رقم المخطط 3390

رقم القطعة 1/1/660

المساحة م² 270

الاستخدام سكني

الحي طيبة

شيك الدخول 10,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1/1/658

جنوباً قطعة رقم 1/2/660

شرقاً جزء من القطعتين 1/661 و 2/661

غرباً شارع عرض 5م

الأطوال

شمالاً 25.52م

جنوباً 25.57م

شرقاً 11.10م

غرباً 10م

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:45 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/679
جنوباً قطعة رقم 1/682
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1/677 و 1/676

الحدود

المساحة م² 411.95
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 310218006162
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/680

شمالاً 26.65 م
جنوباً 27.56 م
شرقاً 12.46 م
غرباً 17.74 م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/659	المساحة م ² 283.51	النوع أرض سكنية
جنوباً قطعة رقم 2/661	الاستخدام سكني	رقم الصك 210227000552
شرقاً شارع عرض 15م	الحي طيبة	رقم المخطط 3390
غرباً قطعة رقم 1/658 وجزء من قطعة رقم 1/660	شيك الدخول 10,000	رقم القطعة 1/661

الحدود

شمالاً 25.45م	جنوباً 26.04م
شرقاً 12.03م	غرباً 10.03م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:55 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/667
جنوباً قطعة رقم 2/668
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1/664

الحدود

المساحة م² 280.10
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410223000463
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/668

شمالاً 24.95م
شرقاً 12م
جنوباً 22.12م
غرباً 12م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً	قطعة رقم 2/690	النوع	أرض سكنية
جنوباً	قطعة رقم 1/692 وقطعة رقم 2/692	رقم الصك	310217014859
شرقاً	شارع عرض 15م	رقم المخطط	3390
غرباً	جزء من القطعة رقم 1/691 و 1/693 وقطعة رقم 2/693	رقم القطعة	1/690

الحدود

المساحة م² 343.55
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 20,000

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 23.58م
جنوباً 24.22م
شرقاً 13م
غرباً 15.78م

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:05 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/671
جنوباً قطعة رقم 1/675
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً قطعة رقم 1/672

الحدود

المساحة م² 282
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410213024200
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/673

جنوباً 23.45م
غرباً 12.87م

شمالاً 21.62م
شرقاً 12.30م

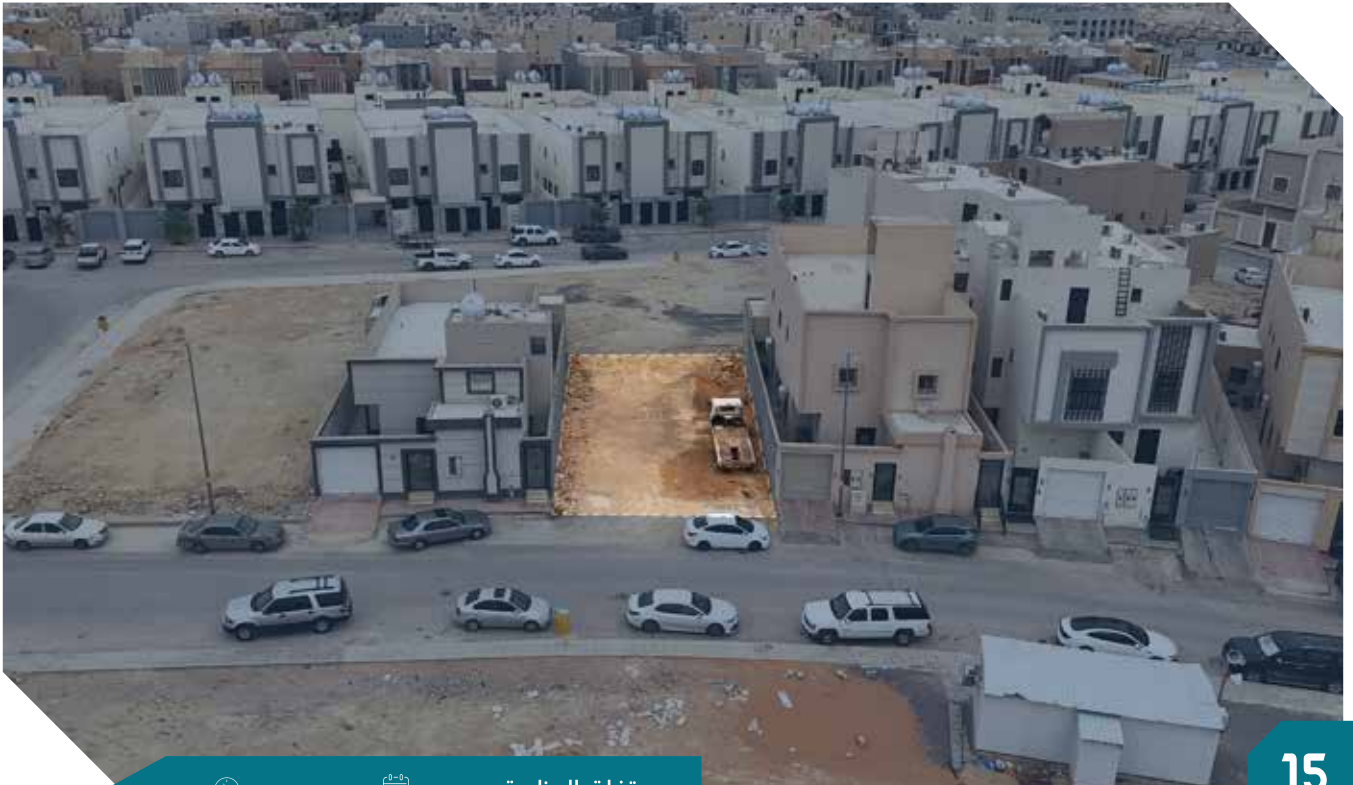
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:10 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/672
جنوباً قطعة رقم 1/674
شرقاً قطعة رقم 1/675
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 291.45
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 610213024201
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/674

شمالاً 22.80م
جنوباً 24.38م
شرقاً 12.83م
غرباً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:15 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/665
جنوباً قطعة رقم 1/668
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً جزء قطعة رقم 1/662

الحدود

المساحة م² 281.36
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 510227000554
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/667

شمالاً 26.19م
جنوباً 24.95م
شرقاً 12م
غرباً 10م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 5:20 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/661
جنوباً قطعة رقم 1/663
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1/660

الحدود

المساحة م² 291.30
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000النوع أرض سكنية
رقم الصك 310226000444
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 2/661جنوباً 26.74م
غرباً 10مشمالاً 26.07م
شرقاً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعتين رقم 1/656 و 2/656
جنوباً قطعة رقم 1/1/660
شرقاً جزء من القطعتين رقم 1/661 و 1/659
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 270
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410242000655
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/2/658

شمالاً 25.12م
جنوباً 25.52م
شرقاً 11.31م
غرباً 10م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:25 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 8م
جنوباً جزء من قطعة رقم 1/659
شرقاً قطعة رقم 1/657
غرباً قطعة رقم 1/656

الحدود

المساحة 202.08 م²
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 310226000456
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 2/657

الأطوال

شمالاً 12م
شرقاً 17.01م
جنوباً 12م
غرباً 16.68م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	310227000556
رقم المخطط	3390
رقم القطعة	1/656
المساحة م ²	225.58
الاستخدام	سكني
الحي	طيبة
شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 18م جنوباً القطعة رقم 1/658 شرقاً قطعة رقم 2/657 وجزء من قطعة رقم 1/659 غرباً قطعة رقم 2/656

الأطوال	شمالاً 12م	جنوباً 12م
	شرقاً 19.25م	غرباً 18.40م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



20

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:35 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/675
جنوباً قطعة رقم 1/677
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً قطعة رقم 2/674

الحدود

المساحة م² 335.94
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 210213024204
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 2/675

جنوباً 28.30م
غرباً 12.76م

شمالاً 25.69م
شرقاً 12.30م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



21

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/690
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً قطعة رقم 1/692
غرباً جزء من القطعة رقم 1/693 و قطعة رقم 1/694

الحدود

المساحة م² 215.52
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410218006212
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 2/692

الأطوال

شمالاً 12م
جنوباً 12م
شرقاً 17.53م
غرباً 18.53م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



22

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:45 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/673
جنوباً قطعة رقم 2/675
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً قطعة رقم 1/674

الحدود

المساحة م² 306.95
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000النوع أرض سكنية
رقم الصك 310217014848
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/675جنوباً 25.69م
غرباً 12.83مشمالاً 23.45م
شرقاً 12.30م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



23

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/197 وجزء من 1/195
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً ممر عرض 6م
غرباً قطعة رقم 1/190

الحدود

المساحة م² 367
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 210212023913
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/192

شمالاً 18.74م
شرقاً 24.86م
جنوباً 12م
غرباً 24.02م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



24

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 5:55 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 2/668
جنوباً جزء من ساحة
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1/666

الحدود

المساحة م² 223.88
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410226000453
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/669

شمالاً 19.63م
جنوباً 18م
شرقاً 12م
غرباً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



25

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 2/661
جنوباً قطعة رقم 1/665
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2/660

الحدود

المساحة م² 295.62
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410223000468
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1/663

جنوباً 26.78م
غرباً 10م

شمالاً 26.74م
شرقاً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



26

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:05 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/668
جنوباً قطعة رقم 1/669
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2/664

الحدود

المساحة م² 247.10
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000النوع أرض سكنية
رقم الصك 610227000553
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 2/668شمالاً 22.12م
جنوباً 19.63م
شرقاً 12م
غرباً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

"توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي"

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. الملحق الأرضي مكون من بيت شعر (12 م) تم تقديرها ولم يتم احتسابها. الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الدور الأول مكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من غرفة ودوره مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 1733
رقم الصك	310129003105	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1737
رقم المخطط	أ/ 2705	الحي	الدار البيضاء	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	1735	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 1736

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 500 م² - البوابة 504.02 م²
يوجد باب في الإرتداد الجنوبي يفتح على القطعة (1737)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الايجار

اسم العقار : فيلا

رقم الصك : 310129003105

رقم العقار في كتيب المزاد: 27

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الأيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لصيغ الأيجار
إلكتروني	1	ساري	2025-11-10	2026-11-09	34,000	سنة	2026-5-20	-
إلكتروني	2	ساري	2025-10-15	2026-10-14	30,000	سنة	2026-04-15	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الأيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



28

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:15 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. الملحق الأرضي مكون من مشب. الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلىط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه. الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	910120055659	2705 / أ	1737
المساحة م ²	500		
الاستخدام	سكني		
الحي	الدار البيضاء		
شيك الدخول	50,000		

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1735
جنوباً قطعة رقم 1739
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 1738

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية في الصك 500 م و البوابة المكانية 449.95م يوجد باب في السور الشمالي يفتح على القطعة (1735)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 27 | رقم الصك : 910120055659 | اسم العقار : فيلا

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الالكتروني	1	ساري	2025-10-02	2026-10-01	40,000	سنة	2026-04-02	-
الالكتروني	2	ساري	2025-10-07	2026-10-06	25,000	سنة	2026-04-07	-
الالكتروني	3	ساري	2025-10-08	2026-10-07	25,000	سنة	2026-04-08	-
الالكتروني	4	ساري	2025-10-08	2026-10-07	25,000	سنة	2026-04-08	-
الالكتروني	4	ساري	2025-10-08	2026-10-07	25,000	سنة	2026-04-08	-

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي ،
الدور الأرضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه ،
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ،
الملحق العلوي يتكون من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ،
الملحق الأرضي يتكون من مجلس + دورة مياه
يوجد منقولات (مكيفات + مطبخ + خزان) شامل البيع مع العقار

النوع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	500	5740146747300000	2303	1/130
الحدود	الاستخدام سكني	الحي المنصورة		
	شيك الدخول	50,000		
	شمالاً	قطعة رقم 128		
	جنوباً	قطعة رقم 132		
	شرقاً	قطعة رقم 129		
	غرباً	شارع عرض 20م		

الأطوال	شمالاً	جنوباً
	25م	25م
	20م	20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك " 500 م " وحسب البوابة المكانية " 499.82 م "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



30

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:25 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرض الدور الأرضي مكون مجلسين ومقلمط وصالة وغرفة نوم ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من صالة و 3 غرف نوم ودورتين مياه + شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه الملحق الأرضي مكون من مشب وغرفة سائق ودورتين مياه الملحق العلوي غرفتين نوم و 3 دورات مياه + شقة مسروقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	359.84	شمالاً	قطعة رقم 1/47
رقم الصك	798552023477	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1/49
رقم المخطط	2900	الحي	العزيرية	شرقاً	قطعة رقم 46 وجزء من 48
رقم القطعة	2/47	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 15م

الحدود

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 12م
غرباً 12م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة ومساحة الصك 359.84 م² و البوابة 360 م²

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



31

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:30 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين مفصولة + ملاحق أرضية)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + 3 غرف + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملاحق الأرضية التابعة للدور الأرضي مكونة من (خيمة مع دورة مياه + مطبخ)
الملاحق الأرضية التابعة للدور الأول : ملحق مكون من (غرفتين + دورتين مياه)
ملحق مكون من (غرفة سائق + دورة مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	160002938510	-	-
المساحة م ²	448	الاستخدام	سكني
الحدود	شمالاً جار	الحي	المربع
	جنوباً جار	شيك الدخول	40,000
	شرقاً شارع عرض 8م		
	غرباً جار		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي

الأطوال	شمالاً	جنوباً
	25.60م	23.10م
	شرقاً	غرباً
	18.10م	18.70م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



32

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:35 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 138
شرقاً ممر عرض 10م
غرباً قطعة رقم 139

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 20,000

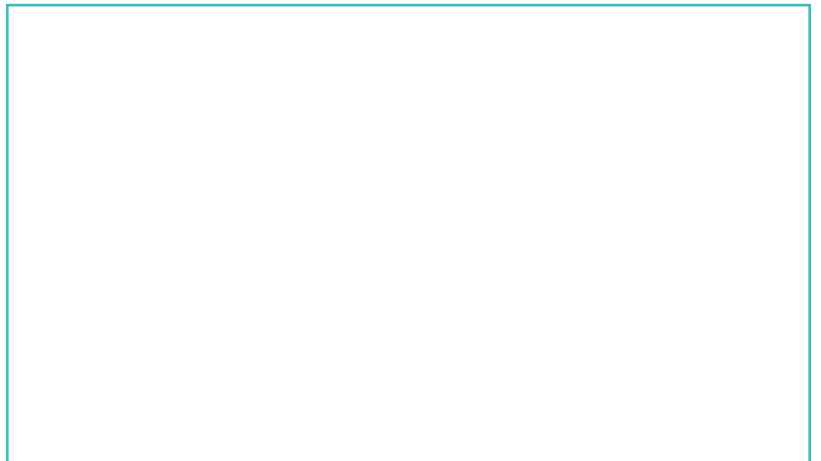
النوع أرض سكنية
رقم الصك 610160000173
رقم المخطط 3395
رقم القطعة 1337

جنوباً 25م
غرباً 36م

شمالاً 25م
شرقاً 36م

الأطوال

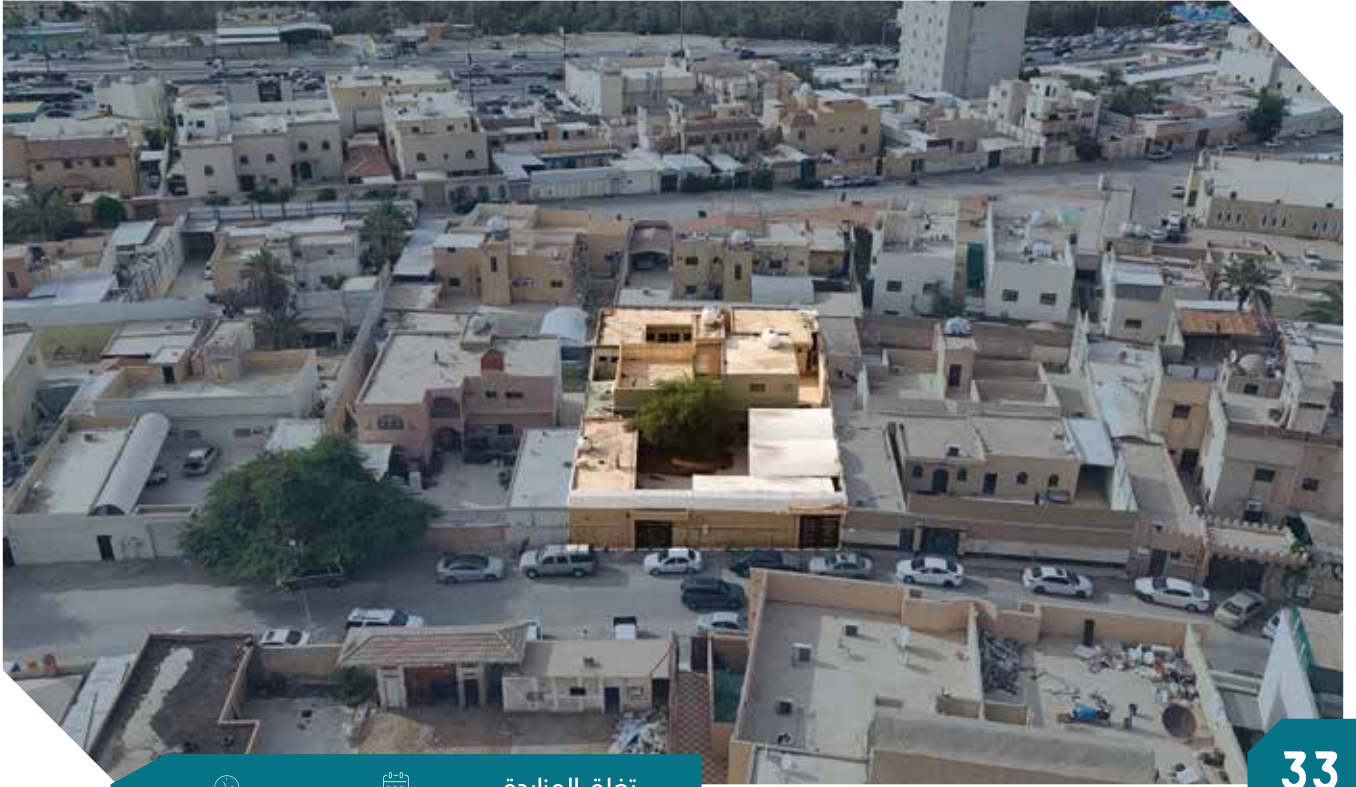
معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



33

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:40 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي الدور الأرضي مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين ودورتين مياه الملحق الأرضي مجلسين وثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي غرفتين ودورة مياه.

شمالاً جزء من قطعة رقم 236
جنوباً شارع عرض 2.97م
شرقاً قطعة رقم 815
غرباً قطعة رقم 817

الحدود

المساحة م² 870.91
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960612000861
رقم المخطط 194/656
رقم القطعة 816

شمالاً 22.55م
جنوباً 12.97م
شرقاً 41.35م
غرباً 39.60م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 870.91 م² - البوابة 886.79 م²

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



34

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:45 مساءً

4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس متصلة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون صالة و4 غرف نوم و3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من صالة غرفة نوم وغرفة خادمة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	260.63
رقم الصك	398552021328	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4/3314	الحي	بحر
رقم القطعة	2/1/367	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
	جنوباً قطعة رقم 1/1/367
	شرقاً شارع عرض 15م
	غرباً جزء من قطعة رقم 1/368

الأطوال	شمالاً 20.85م	جنوباً 20.85م
	شرقاً 12.5م	غرباً 12.5م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



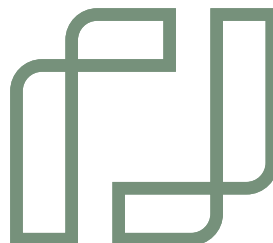
إختيار مزاد (طيبة ردين)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

ردين RDEEN



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد الساعة 4:00 الى 6:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ من يوم الأحد 2 يونيو 2026
ينتهي يوم الثلاثاء 4 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0558830003 - 0562180215