

مشروع روز فيلا الملقا

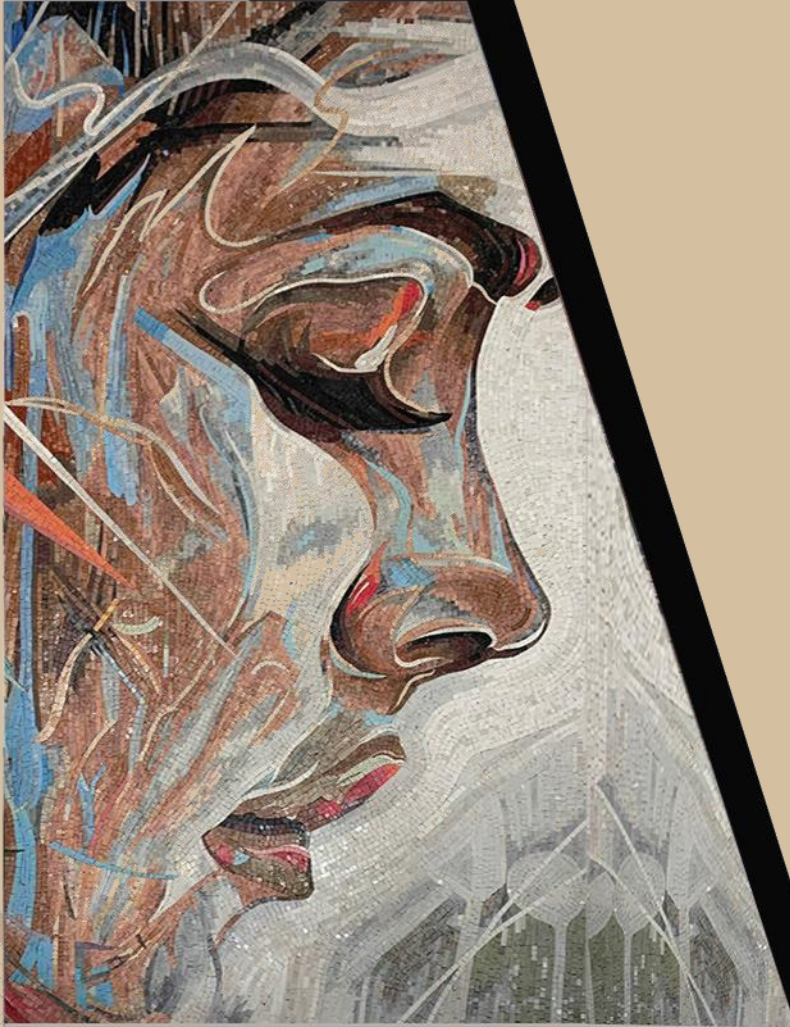


Rose Villa
DEVELOPMENTS

نبتكر أسلوب حياة

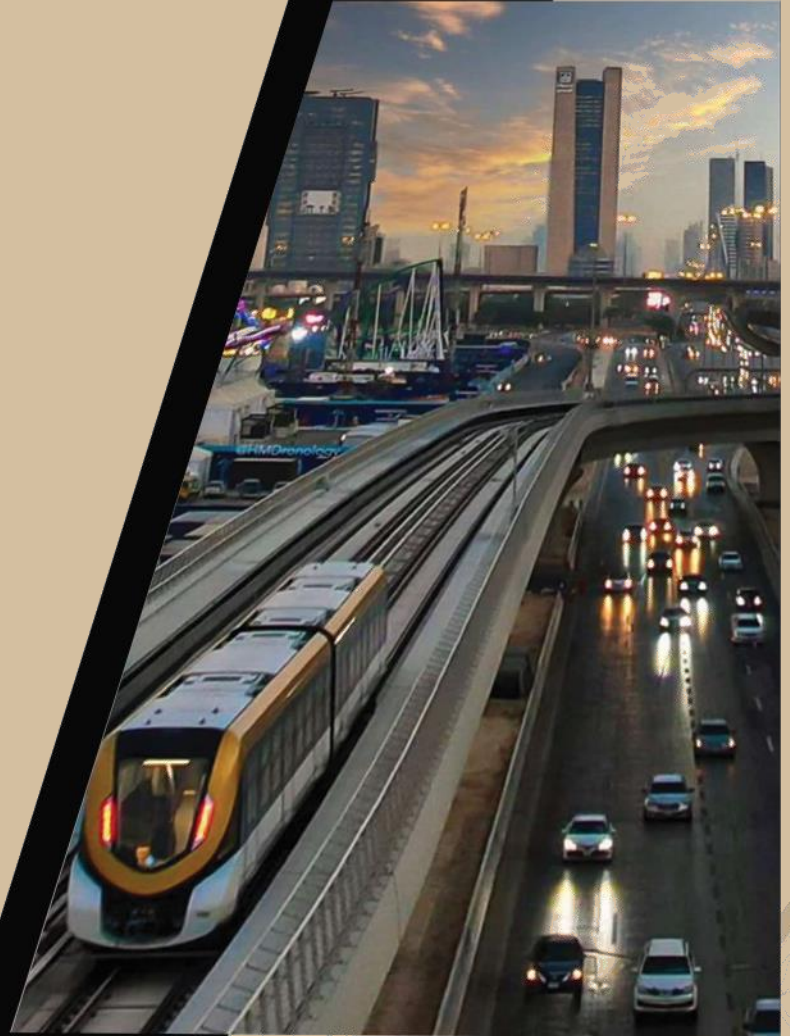






منذ 2009 وشركة روز فيلا
العقارية تقدم مساكن
ذكية بجودة بناء عالية
وبرؤية تجمع بين قوة
المعرفة والخبرة الطويلة
في مجال البناء المعماري
لتكون الخيار الأمثل

اليوم من قلب الرياض
نشرق من جديد في مشروع
روز فيلا الملقا بفلل شيدت
تجسيدا للتطور العمراني
والابتكار المعماري وتوفير
الرفاهية والراحة العصرية



مشروع روز فيلا الملقا

استمتع بأسلوب حياة متميز
في قلب العاصمة في مشروع
سكني فريد يجمع بين الفخامة
والراحة لتوفير مناخ مثالي
لممارسة الأنشطة الحياتية في
مسكن مثالي أساسه الحيوية
والاندماج وتوفير جودة حياة
تستحق من يطمح إليها



Rose Villa
DEVELOPMENTS



مميزات المشروع

- واجهات عصرية .
- الموقع قريب من الخدمات الحيوية .
- نظام البيت الذكي .
- الإنارة بالطاقة الشمسية .
- إطلاقات بانورامية .
- أنظمة ميكانيكية وكهربائية متطورة .
- استخدام العزل الحراري
- المطابق للمواصفات الهندسية .



الطرق المؤدية للمشروع

طريق الملك فهد

طريق الملك خالد

شارع أنس بن مالك

طريق الملك سلمان

شارع محمد بن سعد بن عبد العزيز



Rose Villa
DEVELOPMENTS



المواقع القريبة من المشروع

- مطار الملك خالد الدولي

- جامعة الملك سعود

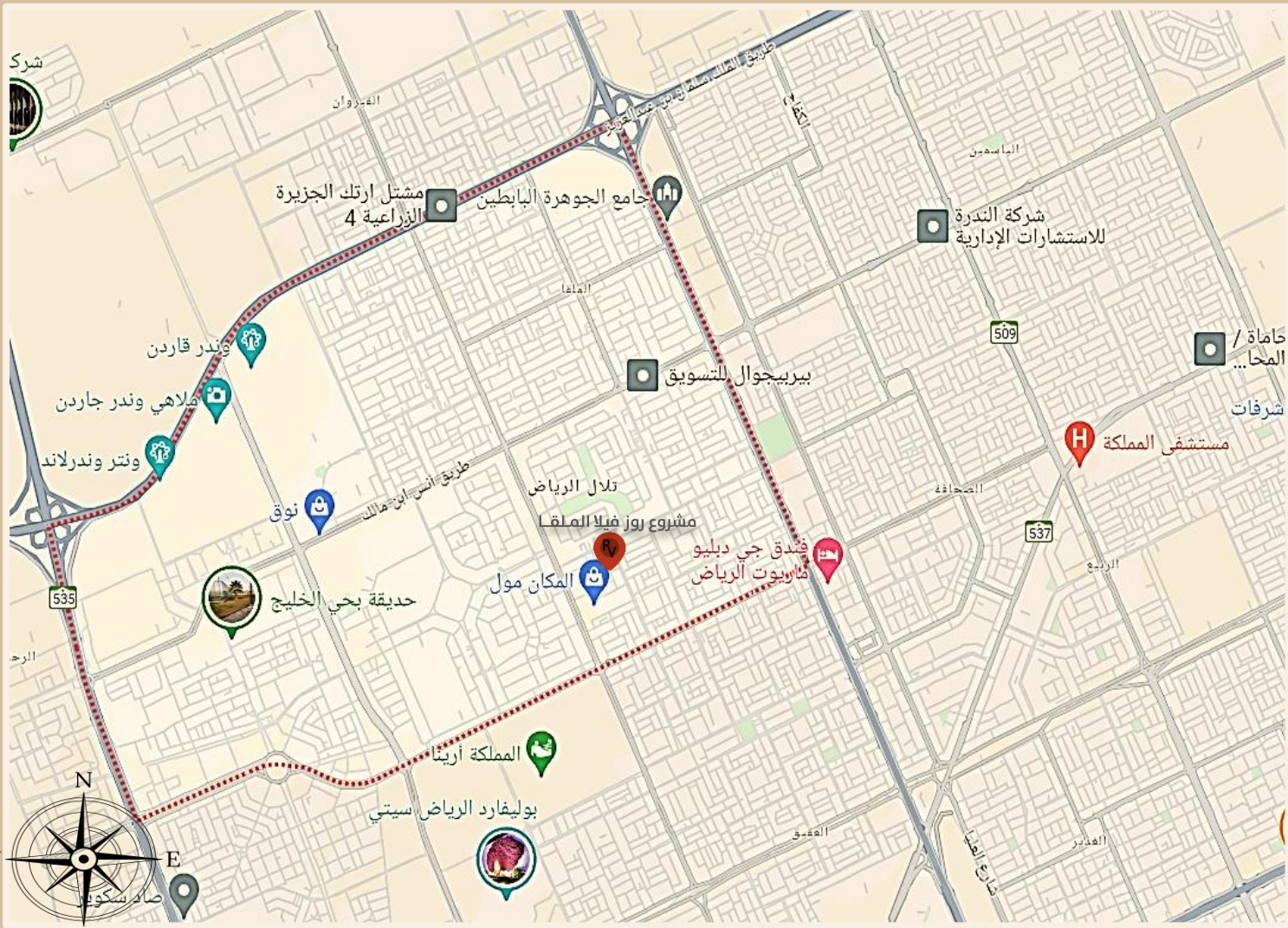
- جامعه الاميرة نورة

- مستشفى الحبيب

- بوابة الدرعية

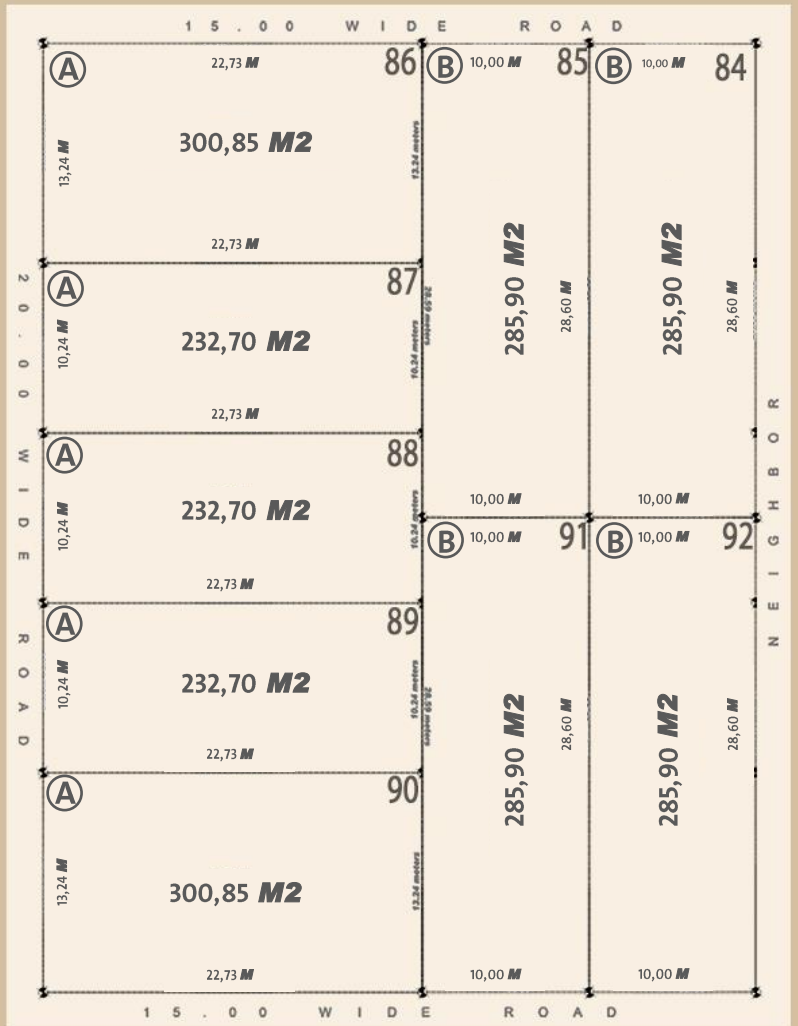
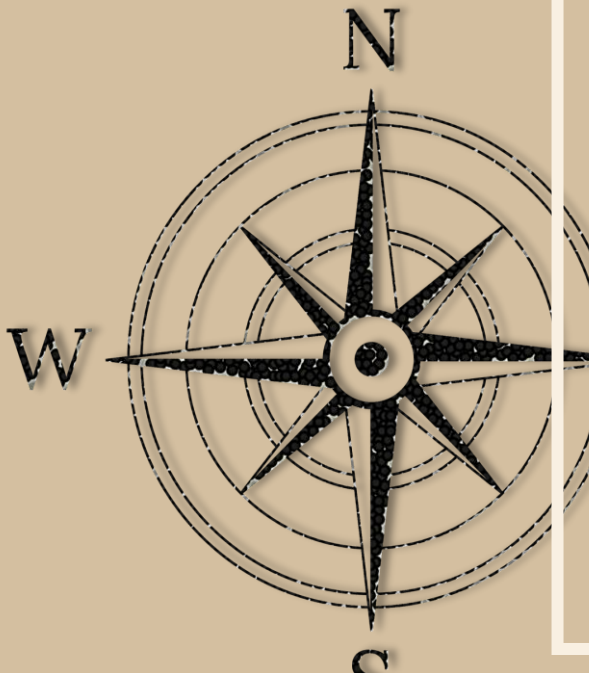
- المكان مول

- البوليغارد





المواصفات الفنية





الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

نموذج فلة A

نموذج فلة B



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني

الدور الثاني



جناح نوم
(دوره مياه + خزائن)



صاله جلوس



جلسة خارجية

الدور الأول



جناح نوم ماستر
(دوره مياه + خزائن)



جناحين نوم
(دوره مياه + خزائن)



صاله جلوس

الدور الأرضي



مصعد كهربائي



مطبخ



صاله جلوس



مواقف سيارات
عدد إثنين



صاله طعام
(B)



غرفة خادمة



أربع دورات مياه



غرفة سائق

الضمانات

المدة	الضمان
25 سنة	سباكة (كراسي أفرنجي)
10 سنوات	سباكة (خلاطات مغاسل)
10 سنوات	سباكة (شورات)
5 سنوات	مقابض أبواب
2 سنة	كهرباء إنارة خارجية
سنة	ضمان صيانة للفتلة
2 سنة	مضخة مياه

المدة	الضمان
10 سنوات	تأمين ضد العيوب الانشائية
10 سنوات	عزل مائي
15 سنة	سباكة (أنابيب خضراء)
10 سنوات	كهرباء (أسلاك داخلية)
25 سنة	كهرباء (قواطع)
20 سنة	كهرباء (أفياش)
5 سنوات	كهرباء إنارة سبوت لايت
2 سنة	سباكة إنارة مخفية
10 سنوات	سباكة (سخانات)

شهادة إتمام البناء

شركاء النجاح



مجد الوطنية للمصاعد
MAJD NATIONAL FOR ELEVATORS



الخزف السعودي
Saudi Ceramics





Rose Villa
D E V E L O P M E N T S

WWW.ROSEVILLA.SA



0531115255 - 0555577817



Rosevilla.sa



920000574



Rosevilla_sa