

مزاد روابي الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاع المستويات وتسعى إلى الأفضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع إمكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزا^د آفاق العاصمة



تعلن مؤسسة تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الخميس 23 أبريل 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الأحد 26 أبريل 2026 م
ما بين الساعة 05:00 مساءً الى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
000	الرياض	000	000	000	000	000	000,000
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							



01

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

شمالاً شارع الإمام محمد بن مسعود
عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 6 م
غرباً شارع عرض 6 م ملتقي شوارع

الحدود

المساحة م² 923.10
الاستخدام تجاري سكني
الحي الشميسي
شحن المحفظة 000,000
رقم طلب التنفيذ 380111336

النوع عمارة
رقم الصك 760604002455
رقم المخطط --
رقم القطعة --

شمالاً 24.80 م
جنوباً 19.50 م
شرقاً 27.60 م
غرباً 33.80 + 12.90 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	ممر مشاة عرض 10 م
رقم الصك	860668005016	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 239
رقم المخطط	2008 / ب	الحي	العرياء الغربي	شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	237/3	شحن المحفظة	000,000	غرباً	قطعة رقم 238
		رقم طلب التنفيذ	403094600035779		

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

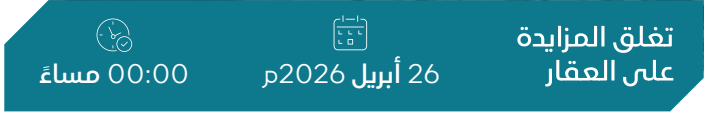
ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



وصف العقار

- شمالاً شارع عرض 15 م
- جنوباً شارع عرض 40 م
- شرقاً قطعة رقم 451
- غرباً قطعة رقم 453 و 454

المساحة م ²	810.76
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	العريجات الغربي
شحن المحفظة	000,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700061076

النوع	عمارة
رقم الصك	510118005032
رقم المخطط	أ / 2008
رقم القطعة	452

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الاطفال

شمالاً	20.51 م
جنوباً	20.51 م
شرقاً	37.13 م
غرباً	41.93 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



وصف العقار

شمالاً قطعة رقم 84ا

جنوباً قطعة رقم 845

شرقاً قطعة رقم 842

غرباً شارع عرض 15 م

البريد

400

سکني

العريحاء الغربي

₪ 000,000

403094700061405

المساحة م²

الاستخدام

الحى

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فیلا

النوع

993565003578

رقم الصك

رقم المخطط 2008

رقم المخطط

رقم القطعة 843/11

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غريباً 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000



05

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

000000000000000000000000000000

شمالاً قطعة رقم 6906
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 6909

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شحن المحفظة 000,000
رقم طلب التنفيذ 401024601757625

النوع أرض
رقم الصك 310107022827
رقم المخطط 3020
رقم القطعة 6907

شمالاً 25 م
جنوباً 20 م
شرقاً 7.07 + 31 م
غرباً 36 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

000000000000000000000000000000

النوع

فيلا

رقم الصك

360626001285

رقم المخطط

1176

رقم القطعة

أ/1089

المساحة م²

500

الاستخدام

سكني

الحي

الزهرة

شحن المحفظة

000,000

رقم طلب التنفيذ

403094600040434

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1088 / أ

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 1087 / أ

غرباً قطعة رقم 1091 / آ

معلومات إضافية

ملاحظات:

000000000000000000000000000000

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

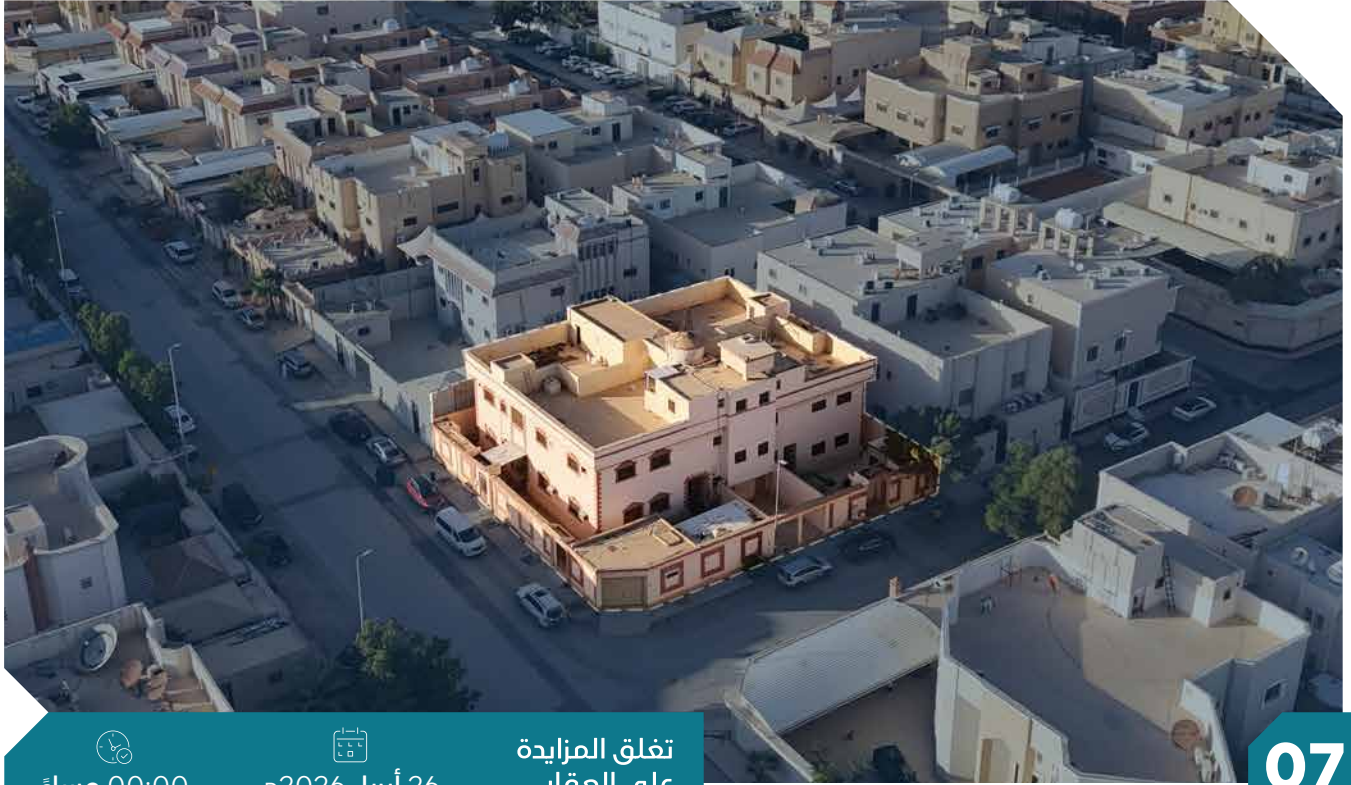
شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

النوع	فيلا	المساحة م ²	868	شمالاً	قطعة رقم 4755
رقم الصك	5773503487900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1638 / ب	الحي	ظهرة البديعة	شرقاً	قطعة رقم 4756
رقم القطعة	4757	شحن المحفظة	000,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700054665		

الحدود

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

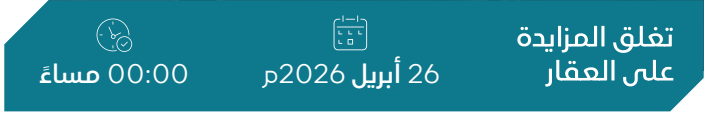
ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



وصف العقار

انفاذ
Infath



09

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

000000000000000000000000000000

النوع

فيلا

رقم الصك

360617002245

رقم المخطط

2008

رقم القطعة

846/11

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

طويق

شحن المحفظة

000,000

رقم طلب التنفيذ

403094600026373

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 847

شرقاً ممر مشاه عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 848

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

شمالاً قطعة رقم 3144

جنوباً قطعة رقم 3148

شرقاً قطعة رقم 3145

غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

625

سكني

السويدي الغربي

000,000

403094600028082

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

160002867419

رقم الصك

ج/1638

رقم المخطط

3146

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000



11

تفلق المزايدة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	360657001267	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2 / 396
رقم المخطط	1189	الحي	ام الحمام الغربي	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	2/395	شحن المحفظة	000,000	غرباً	جزء من القطعة 2 / 1 / 40
		رقم طلب التنفيذ	403094700051002		

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



12

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

النوع	فيلا	المساحة م ²	525	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360650002584	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 903
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	906	شحن المحفظة	000,000	غرباً	قطعة رقم 905
		رقم طلب التنفيذ	403094700058850		

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



13

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

شمالاً قطعة رقم 10809 + ارتداء
عرض 2 م
جنوباً مدخل + شقة رقم 5
شرقاً قطعة رقم 10810 + ارتداء 2 م
غرباً مدخل + شق رقم 7

الحدود

المساحة م² 132.54
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شحن المحفظة 000,000
رقم طلب التنفيذ 403094700059976

النوع شقة
رقم الصك 260002980576
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 10811

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الأطوال

شمالاً 11.5 م
جنوباً 4.58 + 6.93 + 2.45 م
شرقاً 13 م
غرباً 10.55 م

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



14

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

شمالاً قطعة رقم 476
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 469
غرباً قطعة رقم 467

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الاندلس
شحن المحفظة 000,000
رقم طلب التنفيذ 403094500013976

النوع فيلا
رقم الصك 260002768194
رقم المخطط 49
رقم القطعة 468

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تفلق المزايمة
على العقار

26 أبريل 2026 م

00:00 مساءً

وصف العقار

00000000000000000000000000000000

شمالاً ممر عرض 6 م
جنوباً ممر عرض 6 م
شرقاً ملك جار
غرباً ممر عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 108
الاستخدام سكني
الحي الشميسي
شحن المحفظة 000,000
رقم طلب التنفيذ 403094600025310

النوع مبنى
رقم الصك 260610002265
رقم المخطط 1239
رقم القطعة --

شمالاً 8.15 م
جنوباً 7.85 م
شرقاً 12.45 م
غرباً 14.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

00000000000000000000000000000000

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الأحد 26 أبريل 2026 م
ما بين الساعة 05:00 الى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الخميس 23 أبريل 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332



0555533332

