

مزاد
أطيفاف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزا أطياف



تعلن مؤسسة أصول اليمامة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الاحد، 29 / 3 / 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء، 31 / 3 / 2026 م



من الساعة 4:15 مساءً | حتى الساعة 6:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



مؤسسة أصول اليمامة للمستقبلات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت شعبي	الدلم	السلام	480	668	1 / ب	360001134731	403094600045095	5000
أرض سكنية	الدلم	جنوب الصحة	580	419	113	413203006482	403094600026579	10,000
أرض سكنية	الدلم	-	420	409	111	313207000793	403094600026579	5000
أرض سكنية	الخرج	طريق حرض	630	1129	75	611515020128	403094600041573	5000
أرض سكنية	الخرج	السهباء	556.6	-	-	960668001575	403094600046954	5000
فيلا سكنية	الخرج	المحمدية	336	1407	202	998552027913	401014703352409	20,000
فيلا سكنية	الخرج	الفيصلية	486.87	481	671	311507010574	403094700054094	20,000
فيلا سكنية	الخرج	الفيصلية	619.35	481	641	411515013522	403094700054094	20,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	500	34	128	712901001953	403094600043948	5000
عمارة سكنية	الخرج	-	212.5	-	-	760684013867	-	30,000
أرض سكنية	الخرج	السيح	184.69	61	-	860699006192	-	5000
فيلا سكنية	الخرج	المنتزه	390	-	21	211524001572	-	20,000
معرض تجاري	الخرج	المنتزه	378	-	4	311507013154	-	50,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



01

وصف العقار

مبنى شعبي قديم مكون من دور واحد سقف خشبي.

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 3 / 31 م
الساعة 4:15 مساءً



النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

سكني

360001134731

668

ب / 1

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

480

سكني

السلام

5000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملك البائع

شارع عرض 7م

شارع عرض 7م

ملك البائع

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 24 م

غرباً 24 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة حسب الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

أرض سكنية.

تفلق المزايدة
على العقار

31 / 3 / 2026 م
الساعة 4:25 مساءً



قطعة رقم 111
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 114
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

580
سكني
جنوب الصحة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
413203006482
419
113

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 29 م
غرباً 29 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك رقم المخطط 419 - البوابة رقم المخطط 409.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الناصرية - البوابة حي السليمانية.

موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

أرض سكنية.

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 3 / 31 م
الساعة 4:35 مساءً

قطعة رقم 109

قطعة رقم 113

قطعة رقم 112

شارع عرض 15 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

420

سكني

-

5000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

سكني

313207000793

409

111

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

شرقاً 21 م

جنوباً 20 م

غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

أرض سكنية.

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:45 مساءً
31 / 3 / 2026 م

قطعة رقم 72 + 73

قطعة رقم 77

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 76

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

630

سكني

طريق حرض

5000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

سكني

611515020128

1129

75

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 21 م

شمالاً 30 م

غرباً 21 م

جنوباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك طريق حرض - البوابة حي الشهداء.
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

أرض سكنية.

2026 / 3 / 31 م



الساعة 4:55 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار



الحدود

جار
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 5.50 م
شارع عرض 8 م
شارع عرض 8 م

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
556.6
سكني
السوياء
5000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
سكني
960668001575
-
-

الأطوال

شمالاً 26.6 م
جنوباً 32.3 م
شرقاً 21.4 م
غرباً 16.4 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة حسب الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

فيلا سكنية: مكونة من دور واحد وتحتوي على (3 غرف + صالة + مطبخ + مجلسين + 2 دورات مياه).

تفلق المزايدة
على العقار

31 / 3 / 2026 م
الساعة 5:05 مساءً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 203
قطعة رقم 200
قطعة رقم 204

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

336
سكني
المحمدية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
998552027913
1407
202

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

فيلا سكنية: مكونة من دورين وملحق أرضي.

تفلق المزايدة
على العقار

31 / 3 / 2026 م
الساعة 5:15 مساءً



النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

سكني

311507010574

481

671

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

486.87

سكني

الفيطلية

20,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 673

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 672

الأطوال

شمالاً 23.5 م

شرقاً 21.25 م

جنوباً 23.5 م

غرباً 21.25 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة والحدود بين الصك والطبيعة حسب الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



08

وصف العقار

فيلا سكنية: مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي).

تفلق المزايمة
على العقار

2026 / 3 / 31 م
الساعة 5:25 مساءً



النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

سكني

411515013522

481

641

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

619.35

سكني

الفيطلية

20,000

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 642

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 639

قطعة رقم 643

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.93 م شرقاً 23.5 م

جنوباً 25.93 م غرباً 23.5 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة والحد الجنوبي بين الصك والطبيعة حسب الرفع المساحي العرفق.

موقع العقار

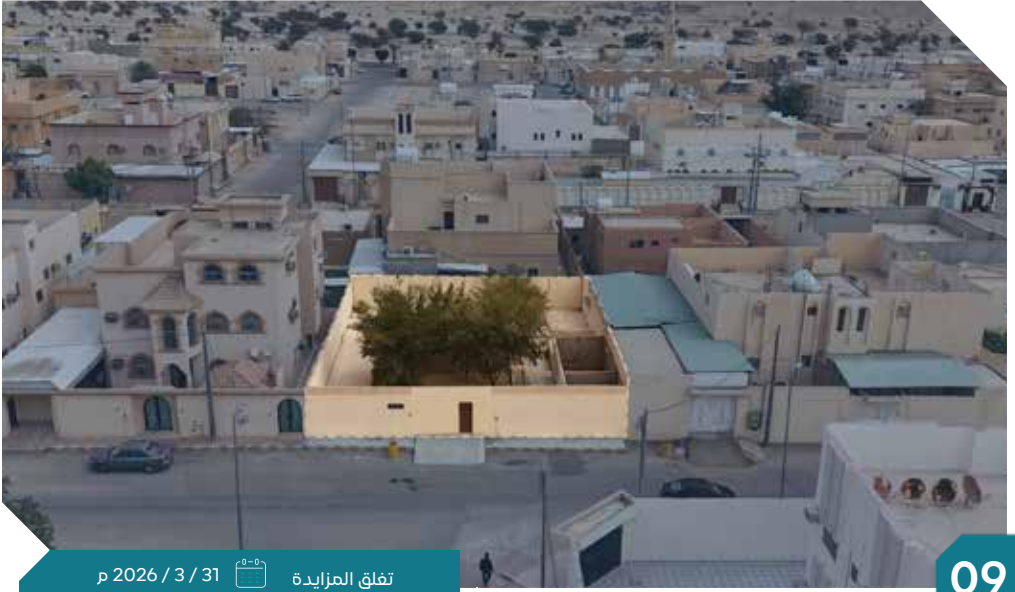
الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

أرض مسورة فيها غرفتين بدون سقف.

تفلق المزايدة
على العقار

31 / 3 / 2026 م
الساعة 5:35 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 126
قطعة رقم 130
قطعة رقم 127
شارع عرض 15 م

500
سكني
المدينة الجديدة
5000

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
712901001953
34
128

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



10

وصف العقار

عمارة سكنية: مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي.

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 3 / 31 م
الساعة 5:45 مساءً



النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
سكني	760684013867	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
212.5	سكني	-	30,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	شمالاً 9 م	شرقاً 16 م	
جنوباً	جنوباً 16 م	غرباً 18 م	
شرقاً			
غرباً			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة حسب الرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الإيجار

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرقابة للعقارات

إنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:55 مساءً

31 / 3 / 2026 م

وصف العقار

أرض سكنية.

النوع	سكني	المساحة م ²	184.69	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	860699006192	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	61	الحي	السيح		شرقاً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5000		غرباً	شارع عرض 6 م

الأطوال	شمالاً 9.2 م	شرقاً 18.3 م
جنوباً 10 م	غرباً 23.4 م	

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية



12

وصف العقار

فيلا سكنية: مكونة من دورين وملحق علوي.

2026 / 3 / 31 م

الساعة 6:05 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع رقم 5 شرق غرب عرض 40 م
قطعة رقم 22
قطعة رقم 86
شارع رقم 22 شمال جنوب عرض 15 م

390
سكني
المنتزه
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
211524001572
-
21

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 16,5 م
غرباً 16,5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الطك المنتزه وحسب البوابة السلام.
- يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطوال بين الطك والطبيعة حسب الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الإيجار

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath



13

وصف العقار

مستودع عبارة عن 4 فتحات.

تفلق المزايدة
على العقار

31 / 3 / 2026 م
الساعة 6:15 مساءً



النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

تجاري

311507013154

-

4

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

378

تجاري

المنتزه

50,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 3

شارع رقم 3 عرض 35 م

شارع رقم 18 عرض 15 م

قطعة رقم 10

الأطوال

شمالاً 21 م

جنوباً 21 م

شرقاً 18 م

غرباً 18 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة والحدود بين الصك والطبيعة حسب ما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك المنتزه وحسب البوابة السلام.
- العقار مؤجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الإيجار

الصور الإضافية



مؤسسة أصول الرعاية للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لقيمة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أطيفاف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات



مؤسسة اصول الريامة للعقارات



إنفاذ
Infath



مؤسسة أصول اليامة للعقارات

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 4:15 مساءً حتى 6:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 29 مارس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 31 مارس 2026 م

للتواصل والاستفسار

05 06 09 66 55 

05 06 09 66 55 