

إنفاذ
Infath



مزاد
راية حائل



تاريخ المزاد :

2025 - 11 - 16 م

2025 - 11 - 20 م



راية المخطط للعقارات
blueprint banner for real estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





راية المخطط للعقارات

مجموعة عقارية رائدة، متخصصة في المجال العقاري من خلال أنشطة التسويق والمزادات العقارية ولدينا خبرة تمتد لأكثر من ١٥ سنوات تمكّننا من بناء ثقة عملائنا بفضل التزامنا الدائم بالجودة والاحترافية في كل ما نقوم به ونسعى جاهدين لمواكبة أحدث التقنيات والتطورات في القطاع العقاري، بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030، ونتطلع إلى تقديم أفضل الخدمات لعملائنا

0550272660 - 0557115660



@eaqarati



مزاد راية حائل

يعلن مكتب راية المخطط للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ عن مجموعة عقارات مميزة في مدينة حائل تجارية ، سكنية ، زراعية

بداية المزاد

الأحد 16 نوفمبر 2025 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 20 نوفمبر 2025 م 

04:00 مساءً إلى 05:50 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
فيلا سكنية	حائل	المدائن	795	2020	2960	795604000259	401014300344637	15,000
فيلا سكنية	حائل	غرب أجا	837.36	622	368	342108009932	403094500001034	20,000
بيت شعبي	حائل	بدون	700	-	-	742107014042	403094600047004	5,000
أرض زراعية	حائل	بدون	4,000,000 البيع متناع بنسبة 33.3333%	156	6	342401000389	40309460001836	35,000
أرض سكنية	حائل	القاعد	1050	441	750	442116001005	403094700055751	10,000
أرض سكنية	بقعاء	بدون	540	1308	16	498514012281	402014700750739	2,000
فيلا سكنية	حائل	البادية	300	74 / هـ	243	942111012673	403094700054317	5,000
أرض سكنية	حائل	الوادي	727.54	3355	213	762099008027	370196211	10,000
أرض سكنية	حائل	الوادي	800	1000	3975	395606012322	4000259686	15,000
فيلا سكنية	حائل	السويقلة	300	832	1/326	395604000800	401014502009544	15,000
أرض سكني تجاري	حائل	الوادي	724	2687	212	295606016098	402014700750462	15,000
أرض	حائل	حقوقين	10,080	5298	109	760679001263	403094700047767	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي تحتوي علي : 7 غرف و ا مطبخ و ا صالة و 4 دورات مياه

4:00 مساءً

2025/11/20 م

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2958+9500
ممر مشاة 6 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 2959

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

795 م²
سكني
المدائن
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
795604000259
2020
2960

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

37.5 م + 2 م + 2.5 م
40 م
18 م
20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- يتميز العقار كون وقوعه زاوية على شارعين
- يبعد عن مطار حائل 6 دقائق
- قربه من الشارع الرئيسي
- قربه من الخدمات (مدارس - مساجد - محلات)
- واجهته شرقية جنوبية من أفضل الواجهات
- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيئات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/20 م

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي وشقتين الدور الأرضي : 10 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه الدور الثاني عدد الشقق : 2 شقه رقم 1 : 3 غرف و صاله و مطبخ و 2 دورات مياه شقه رقم 2 : 4 غرف و صاله و مطبخ و 2 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 367
شارع عرض 20م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 369

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

837.36 م²
سكني
غرب أجا
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
342108009932
622
368

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

34 م
32 م
16.4 م
30.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار زاوية على شارعين في حي مميز وهادي
- قربه من الشارع الرئيسي ومن طريق الملك عبدالله وطريق جدة
- الحي مكتمل الخدمات
- إمكانية السكن في الدور الأرضي وتأجير الشقق حيث يوجد 3 عدادات كهرباء للعقار و3 عدادات مياه
- ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بالفزالة

4:20 مساءً

2025/11/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	742107014042	-	-
المساحة م ²	700 م ²	-	5,000
الاستخدام	سكني	-	شيك الدخول
الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م	شمالاً
	جنوباً	جار	جنوباً
	شرقاً	شارع اسفلت عرض 18م	شرقاً
	غرباً	شارع ترابي عرض 15م	غرباً

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	40 م	40 م	17.5 م	17.5 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في الفزالة ويتكون من صالة تجارية عبارة عن 4 محلات مفتوحة على بعض وسكن عمال وعدد 2 شاليه
- يمتاز العقار في بداية محفل الفزالة
- قريب من مسجد ويوجد متسع من مواقف السيارات
- استعمال الأرض في الرخص الانشائية سكني ولكن العقار على شارع تجاري والاستخدام حسب الطبيعة تجاري
- الحد الغربي حسب الصك شارع ترابي عرض 15 م وحسب الطبيعة شارع عرض 15 م
- ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:30 مساءً

2025/11/20 م

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	4,000,000 م ^٢	الحدود	شمالاً شارع عرض 40م
رقم الصك	342401000389	الاستخدام	زراعي	جنوباً	حرم الطريق يليه طريق حائل القصيم
رقم المخطط	156	الحي	السعيدة	شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	6	شيك الدخول	35,000	غرباً	قطعة رقم 7

الأطوال	شمالاً 490 م
جنوباً 940 م	
شرقاً 4255 م	
غرباً 4255 م	

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- البيع مشاع بنسبة 33.3333%
- تقع الأرض على طريق حائل القصيم القديم وبالقرب من شركة المراعي
- المزرعة محاطة من جميع الجهات بالشيك
- يوجد في المزرعة منقولات عبارة عن غرف عمال ودورات مياه بركسات 2- مباني هتقر ونخيل وحمضيات وأشجار كين
- يوجد بالمزرعة حضانة اغنام وآبار ارتواز ومستودع وصومعتين اعلاف ودرائتين وحصادة ومستودعات ومكائن وطرقات وعدد 2 رشاش محوري 7 ابراج صالحة 13 رشاش غير صالح ومجموعه ابراج غير صالحة تحتاج صيانة وشجر مورنجا وخلييا نحل
- بعض المنقولات تحتاج صيانة
- بعض أجزاء المزرعة تحتاج ترميم
- البيع شامل المنقولات
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بحي القاعد على شارع سيدين بمساحة كبيرة وواسعة

4:40 مساءً

2025/11/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
المدينة

معلومات إضافية

- أرض مميزة مساحة كبيرة 1,050 م² بحي القاعد
- الحي شبه مكتمل
- قريبة من مدخل الحي
- ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:50 مساءً

2025/11/20 م

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بمدينة بقاء على شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 14
قطعة رقم 17+18
قطعة رقم 15
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

540 م²
سكني
بدون
2,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
498514012281
1308
16

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

27 م
27 م
20 م
20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- تقع الأرض في مدينة بقاء
- الأرض قريبة من الشارع الرئيسي
- الأرض قريبة من مسجد
- توجد شاليحات جوار الأرض
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايذة
على العقار

2025/11/20 م

5:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 8 غرف و صالتين و مطبخ و 5 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 344
جنوباً قطعة رقم 242
شرقاً قطعه رقم 232
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 300 م²
الاستخدام سكني
الحي البادية
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا
رقم الصك 942111012673
رقم المخطط 74 / هـ
رقم القطعة 243

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- قريب الطرق الرئيسية
 - الحي مكتمل الخدمات
 - قريب من المدارس جميع المراحل
 - ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



08

تغلق المزايمة
على العقار

2025/11/20 م

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية على شارع 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 212
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 211
قطعة رقم 215

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

727.54 م²
سكني
الودي
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
762099008027
3355
213

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21.01 م
21.02 م
34.88 م
34.41 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- أرض سكنية في مخطط سكني جديد بحي الودي
- الأحياء المجاورة مكتملة الخدمات
- قريبة من جبال أجا وسلمى

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:20 مساءً

2025/11/20 م

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3973
قطعة رقم 3977
قطعة رقم 3974
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 800 م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

395606012322
1000
3975

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- أرض سكنية في حي مكتمل الخدمات
- جميع جوار الشارع مبني ما عدا أرض واحدة
- تبعد عن الشارع الرئيسي دقيقة واحدة
- قريبة من المدارس والخدمات المجاورة ومسجد
- قريبة من جبال أجا وسلمى

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:30 مساءً

2025/11/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين واجهة كسر رخام بواجهة شمالية على شارع عرض 20 م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300 م ²	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	395604000800	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 327+335
رقم المخطط	832	الحي	السويصلة	شرقاً	قطعة رقم 325
رقم القطعة	1 / 326	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 2/326

الحدود

الأنطوال

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين بحي السويصلة تتكون من: فيلا دورين
- وتحتوي على: 9 غرف و 7 دورات مياه و صاليتين و مطبخ و سطح
- الحي هادي ومكتمل الخدمات
- قريبة من الشارع الرئيسي (طريق الملك عبدالله) ومدخل الحي
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



5:40 مساءً

2025/11/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على شارعين متظاهرة واجهة شرقية غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 211+210
قطعة رقم 213
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 724
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية تجارية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

295606016098
2687
212

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

38.1 م
34.3 م
20 م
20.24 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- أرض سكنية في حي مكتمل الخدمات
- قريبة من الشارع الرئيسي
- قريبة من الخدمات
- قريبة من جبال أجا وسلمى
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء على شارع عرض 20م

5:50 مساءً

2025/11/20 م

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 107
جنوباً قطعة رقم 111
شرقاً قطعة رقم 108
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 10,080
الاستخدام زراعي
الحي حقروصين
شيك الدخول 10,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 760679001263
رقم المخطط 5298
رقم القطعة 109

شمالاً 112 م
جنوباً 112 م
شرقاً 90 م
غرباً 90 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- تقع الأرض في حقروصين
- التحديد تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو محون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (راية حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الخميس
20 نوفمبر 2025 م
04:00 م إلى 5:50 م



من الثلاثاء
16 نوفمبر 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0557115660

0550272660